

**Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Recsk, Kossuth Lajos út 165.**

**3245**

Tárgy: A recski 190/3 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése/módosítása

Melléklet: 1 db helyszínrajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott **Bíró Norbert** (1980.04.28., szül.hely: Kazincbarcika; Anyja neve: Dobos Gizella), 3770 Sajószentpéter, Pázsit utca 16. sz. alatti lakos, mint a recski 190/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:

Recsk Nagyközség Önkormányzata 2023. évben a **recski 190/1 hrsz és 190/2 hrsz-ú ingatlanok** telekhatár-rendezését végezte el, melynek következtében kialakult a 190/2 hrsz és az önkormányzati tulajdonban lévő 190/1 hrsz és a tulajdonomban lévő 190/3 hrsz ingatlan által lehatárolt kb. ....m2 területű, un. „háromszög alakú” beékelődő terület.

Kérem, hogy a 190/1 hrsz-ú ingatlanból ..... m2 terület megvásárlásához – a Képviselő-testület által meghatározott áron - és e területnek a tulajdonomban lévő 190/3 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolásához hozzájárulni szíveskedjenek, ezáltal rendezettebb telekhatárok és településkép alakulna ki a fentiekben említett ingatlanok tekintetében.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:



Bíró Norbert

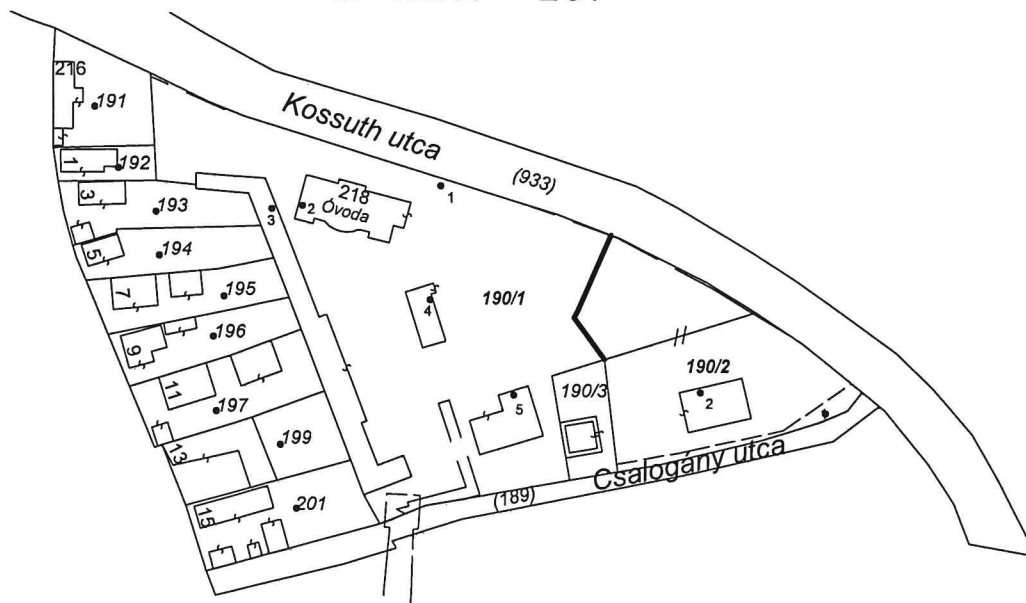
kérelmező

Recsk, 2024. január 03.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 190/1 és a 190/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséhez

M= 1:2000 EOV



| Változás előtti állapot |           |                                  |       |                               |    | Változás utáni állapot |           |                                  |       |                               |    |                                                                                                                   | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|-------|-------------------------------|----|------------------------|-----------|----------------------------------|-------|-------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Helyrajzi szám          | Alrészlet |                                  |       | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK | Helyrajzi szám         | Alrészlet |                                  |       | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK | Szolgalmi és egyéb jogok                                                                                          |            |
|                         | jel       | műv. ág                          | M i n |                               |    |                        | jel       | műv. ág                          | M i n |                               |    |                                                                                                                   |            |
| 1                       | 2         | 3                                | 4     | 5                             | 6  | 7                      | 8         | 9                                | 10    | 11                            | 12 | 13                                                                                                                | 14         |
| 190/1                   | -         | Kivett, napközi – otthonos óvoda | -     | 0.9737                        | -  | 190/1                  | -         | Kivett, napközi – otthonos óvoda | -     | 0.8716                        | -  | Terheli ÉMÁSZ vezetékgig 61 m2 (37770/2011.04.06)<br>Terheli ÉMÁSZ vezetékgig 169 m2 területre (45806/2012.04.26) |            |
| 190/2                   | -         | Kivett, épület                   | -     | 0.2240                        | -  | 190/2                  |           | Kivett, épület                   | -     | 0.3261                        | -  | Terheli ÉMÁSZ vezetékgig 29 m2 területre (45807/2012.04.26)<br>Terheli TIGÁZ DSO vezetékgig 197 m2 területre.     |            |
| Összesen:               | -         |                                  | -     | 1.1977                        | -  |                        |           |                                  |       | 1.1977                        | -  |                                                                                                                   |            |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

| Címkoordináták |      |        |        |
|----------------|------|--------|--------|
| Hrsz           | Psz. | Y      | X      |
| 190/1          | 1    | 729876 | 288491 |
| 190/1          | 2    | 729835 | 288485 |
| 190/1          | 3    | 729826 | 288484 |
| 190/1          | 4    | 729873 | 288457 |
| 190/1          | 5    | 729898 | 288429 |
| 190/2          | 1    | 729990 | 288424 |
| 190/2          | 2    | 729953 | 288430 |

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Eger, 2023. február 05.

Készítő és minőséget tanúsító: Fegyvermei László  
Földmérő igazolvány száma: 6229/2013  
Ing.rend.min.sz.: 0116/1990

Eger, 2023. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

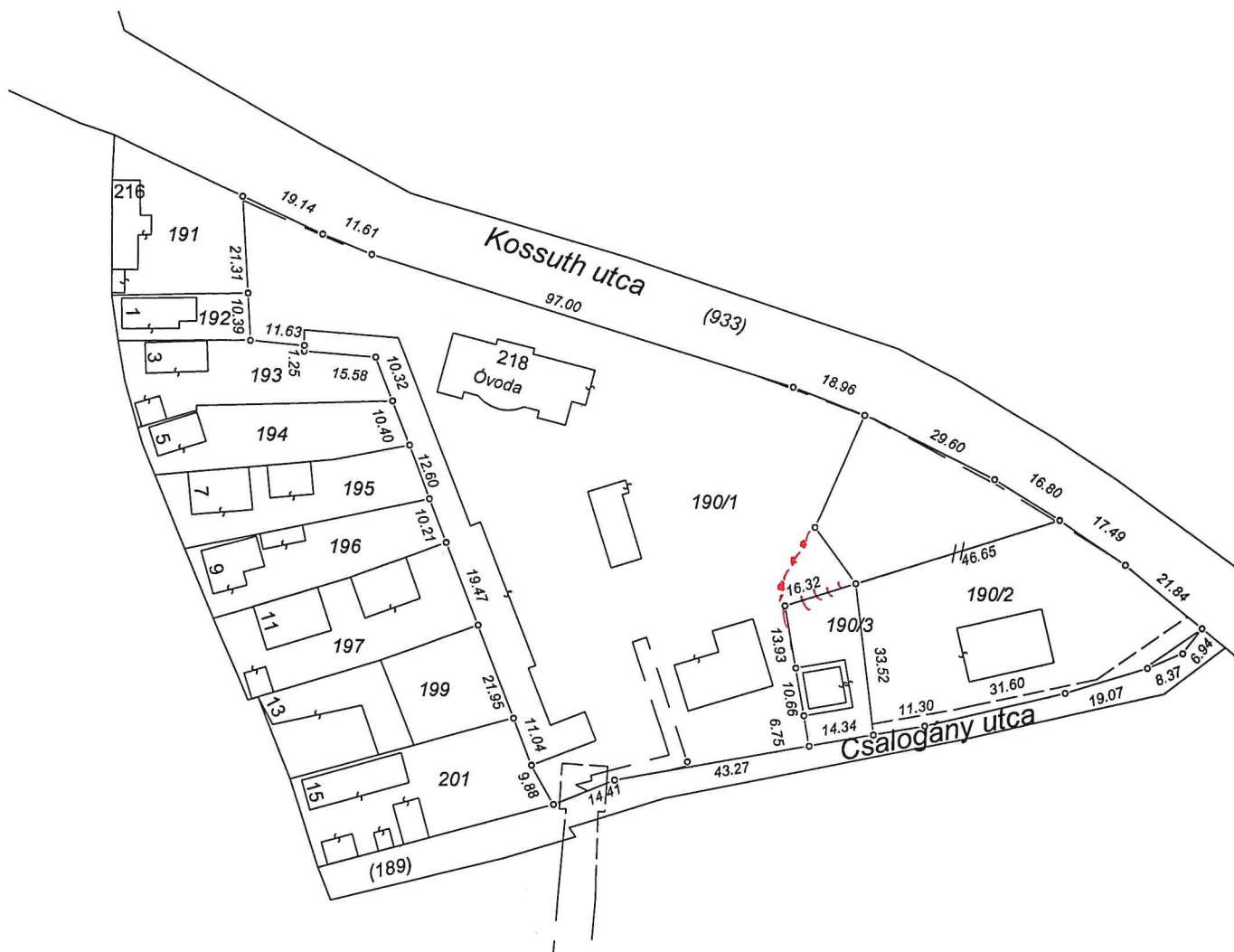
P.H.

# Telekalakítási helyszínrajz

a 190/1 és a 190/2 helyrajzi számú földrészlet telekalakításáról

Méretarány: 1 : 1500

EOV



Beépítettségi százalék az érintett földrészleteknél:

Változás előtt:

190/1 hrsz = 16,67 %

190/2 hrsz = 10,27 %

Változás után:

190/1 hrsz = 18,62 %

190/2 hrsz = 7,05 %

A lejtési viszonyok 20% alatt vannak.

Készítette: Eger, 2023 február 05.

Készítő és minőséget tanúsító földmő : Fegyvermeki László  
Földmő Igazolvány száma: 6229/2013  
Ingatlanrendezői minősítés száma.: 0116/1990  
GD - 10 - 0353