

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.
☎: 36/578-310. Fax: 36/478-022.
E-mail: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu

R/67- ~~75~~.../2022.

Előterjesztés

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Recsk Nagyközségi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00002 azonosítószámú Támogatási Szerződés keretében megvalósításra kerülő projekthez (a továbbiakban: Projekt) kapcsolódóan – az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján - árajánlatot kért a Projekthez szükséges tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátására. A részletes feladatleírást a II. pont tartalmazza.

A Projekt tárgya: „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése”

A Projekt becsült értéke: bruttó 219.119.950,- Ft

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Recsk Nagyközségi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.
Ajánlatkérő képviselője: Nagy Sándor, polgármester
Kapcsolattartó neve: Nagy Sándor, polgármester
Kapcsolattartó elérhetősége: +36 30/6814883, e-mail cím: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelés

Eljárás fajtája: A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti versenyeztetési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárokat. A beszerzési eljárás meghívásos beszerzési eljárás a jelen ajánlattételi felhívásban részletezett feltételek szerint.

A beszerzés részletes leírása: A Projekthez kapcsolódóan **tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, az alábbiakban részletezettek szerint.

A tervezési tevékenységekhez kapcsolódóan Nyertes ajánlattevő az alábbi feladatokat köteles ellátni:

A. Tervezési feladat:

1. Részfeladat - Építészeti felmérés és Tervezési program véglegesítése, azon belül
 - építészeti felmérési tervdokumentáció készítése;
 - tervezési program véglegesítése;
2. Részfeladat - Kivitelezési tervdokumentáció készítése, azon belül:

- munkaközi kivitelezési tervdokumentáció szállítás (digitális formában) megrendelői jóváhagyás céljából;
- kivitelezési tervdokumentáció szállítása (Továbbá tartalmaznia kell a felhívást követve releváns esetben az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot, és rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges a tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezet készítésével, a kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtania az akadálymentesítés megvalósulásáról)

B. A megvalósulást követő energetikai feladatok:

- Energetikai tanúsítvány készítése
- Felhívás energetikai mellékletének záró szakértői nyilatkozatának kiállítása

Az Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

Az ajánlattételi határidőre 3 db érvényes ajánlat érkezet, melyekről a jelen előterjesztéshez csatolt bontási jegyzőkönyv készült.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Recsk, 2022. 07. 07.



Határozati javaslat:

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00002 azonosítószámú Támogatási Szerződés keretében megvalósításra kerülő -, „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt „Tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület Recsk Nagyközség Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján lebonyolított eljárás alapján értékelte a beérkezett árajánlatokat, mely alapján szavazattal a Vert Pulse Kft. -t (1114 Budapest, Bartók Béla út 31.

Székhely: 3521 Miskolc, Berekkert utca 3., Adószám: 23014279-2-05, képviseli: Ackermann Iván ügyvezető) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek és az ajánlattételi felhívás II/A. feladatokra vonatkozó 6.900 000,- Ft „ÁFA ajánlati árat, valamint a II/B. feladatokra vonatkozó 236.220.-Ft + ÁFA ajánlati árat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező vállalkozói szerződés tartalmának megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre: 2022. július 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

*Nagy Sándor sk.
polgármester*

*Kalmárné Kovács Andrea sk.
jegyző*

1.sz. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása tárgyában

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: XXX
Székhelye: XXX
Cégjegyzékszám: XXX
Adószáma: XXX
Képviselője: XXX, polgármester
a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

TERVEZŐ:

Tervező neve: XXX
Székhelye: XXX
Cégjegyzékszám: XXX
Adószáma: XXX
Képviselője: XXX
a továbbiakban: mint „**Tervező**”,

között az alábbi feltételek szerint

TERVEZÉSI FELADAT

A szerződés tárgya: „**A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése**”

Leírás: A fenti helyszínen Megrendelő meglévő épületének/épületeinek komplex energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00002 sorszámú támogatási igényben foglalt követelmények teljesítéséhez.

1 szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő a Tervező nyertes ajánlata alapján megrendeli, a Tervező elvállalja a tervezési feladatban rögzített építmény alábbi ütemek szerinti tervdokumentációjának elkészítését és a megvalósulást követő energetikai feladatok elvégzését. A tervezendő műszaki tartalmat és terjedelmet, azaz a tervezési programot az ajánlatadás alapját képező projekt terv és annak mellékletei képezik.

2 Tervezési szakaszok

A. Tervezési feladat:

3. Részfeladat - Építészeti felmérés és Tervezési program véglegesítése, azon belül
 - építészeti felmérési tervdokumentáció készítése;
 - tervezési program véglegesítése;
4. Részfeladat - Kivitelezési tervdokumentáció készítése, azon belül:
 - munkaközi kivitelezési tervdokumentáció szállítás (digitális formában) megrendelői jóváhagyás céljából;
 - kivitelezési tervdokumentáció szállítása (Továbbá tartalmaznia kell a felhívást követve releváns esetben az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot, és rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges a tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezet készítésével, a kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtania az akadálymentesítés megvalósulásáról)

B. A megvalósulást követő energetikai feladatok:

- Energetikai tanúsítvány készítése
- Felhívás energetikai mellékletének záró szakértői nyilatkozatának kiállítása

3 Tervező szolgáltatásai

- 3.1 Tervező építészeti felmérési tervet készít.
- 3.2 A Megrendelő által átadott Projekt Terv és annak mellékletei (tervezési program) alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
- 3.3 Nem képezi Tervező szolgáltatását: településrendezési és egyéb szabályozási tervek készítése; Közlekedési és egyéb hatástanulmányok; Tudományos dokumentáció készítése; Külső utak tervezése; Technológiai folyamatok, technológiai berendezések és rendszerek tervezése; Geotechnikai vizsgálata; Geodéziai felmérés; 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet szerinti dokumentáció készítése; Településképi véleményezési dokumentáció készítése; Közmű szolgáltatói engedélyeztetési eljárás lefolytatása és illetékfizetés.
- 3.4 Tervezési programban rögzítetteknek megfelelően elkészíti a létesítménynek minden szükséges szakági munkarésszel (építészet, tartószerkezeti szakvélemény, belső épületgépészet napelemes rendszer tervezése, tűzvédelem, rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat) együtt a komplett kiviteli tervét, amely szükséges a felújítás kivitelezéséhez.
- 3.5 A kiviteli tervdokumentáció az Étv. 31.§ (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés helyzetét, méretét, minőségét.
- 3.6 A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges. Műhelytervek készítése nem feladata a Tervezőnek.
- 3.7 Tervező elkészíti a végleges kivitelezési tervek műszaki tartalmának megfelelően az árazott és árazatlan költségvetési kiírást.
- 3.8 Tervező köteles a végleges tervdokumentáció leadását és jóváhagyását követően rendelkezésre állni, és amennyiben szükséges, a tervdokumentáció alapján lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban a dokumentációhoz kapcsolódóan felmerülő tisztázó

kérdésekre a szükséges tájékoztatásokat, tisztázó válaszokat megadni, egyben az esetleges korrigálásokat, javításokat elvégezni (amennyiben releváns).

- 3.9 Nem képezi Tervező szolgáltatását: Építési területen kívüli közművek tervezése, közműszolgáltatási engedélyeztetési eljárás lefolytatása és ügyvitele, Építési területen kívüli utak tervezése, Kivitelezői ajánlatok értékelése, Tervezői művezetés, Műszaki ellenőrzés, Technológiai tervek készítése, Szakvélemények elkészítése, Üzemelési költség kalkuláció.
- 3.10 A megvalósulást követő energetikai feladatok elvégzése, energetikai tanúsítvány készítése, a pályázati felhívás energetikai mellékletének záró szakértői nyilatkozatának kiállítása

4 MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS HATÁRIDEJE

- 4.1 Az építészeti felmérést követően Megrendelő konzultációs lehetőséget biztosít Tervező számára, ahol a tervezési program kerül véglegesítésre. Ennek időpontja közös megegyezés alapján kerül meghatározásra.
- 4.2 Amennyiben Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a Tervező teljesítési határideje (a további részhatáridő és a véghatáridő is) a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.
- 4.3 Tervező nem köteles a Megrendelő által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal – ideértve különösen az Ingatlanon és környezetében tapasztalt körülményekkel – kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

5 műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

- 5.1 A teljesítés a Megrendelő erre jogosult képviselőjének történő átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye, vagy közös megegyezéssel meghatározott egyéb helyszín. A teljesítés történhet személyes, vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén a teljesítés napja a postára adás kelte. A Tervező előteljesítésre jogosult.
- 5.2 Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírásoknak megfelel.
- 5.3 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 2/A szakaszában ellátandó feladatait a jelen Szerződés aláírásától számított 90 naptári nap alatt köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus formában.
 - 5.3.1 Tervező vállalja, hogy Megrendelő észrevételeire, megjegyzéseire, iránymutatására 3 munkanapon belül válaszával reagál.
 - 5.3.2 Megrendelő a műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 10 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező a fenti határidőben a megalapozott Megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.
- 5.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 2/B szakaszában ellátandó feladatait a Megrendelő külön értesítését követően a projekt mindenkor hatályos projekt fizikai befejezéséig bezárólag teljesíti.

6 Tervezési díj, fizetés módja, határideje

- 6.1 A jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott szakaszok során elvégzett feladatok elkészítése és felhasználási díja összesen: XXX Ft + Áfa = bruttó XXX Ft, az alábbi bontásban:

2/A. pont szerinti tervezési feladatokhoz kapcsolódó díj: $\text{XXX Ft} + \text{Áfa} = \text{bruttó XXX Ft}$

2/B. pont szerinti megvalósulást követő energetikai feladatok elvégzéséhez kapcsolódó díj: $\text{XXX Ft} + \text{Áfa} = \text{bruttó XXX Ft}$

6.2 A tervezési és szakértői díj megfizetésének ütemezése:

- 6.2.1 1.Részszámla a szerződés 2.A.a. részfeladatának teljesítésekor a 2/A. pont szerinti tervezési díj 20%-os részösszegéről
 - 6.2.2 2.Részszámla a szerződés 2.A.b. részfeladatának teljesítésekor a 2/A. pont szerinti tervezési díj 80%-os részösszegéről
 - 6.2.3 Végzsámla a szerződés 2.B részfeladatának teljesítésekor a 2/B. pont szerinti szakértői díj 100%-os végösszegéről
- 6.3 A Megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.2 pontjában meghatározott tervezési és szakértői díjakat a szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 8. naptári nap, amennyiben a Megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező számlájára megfizetni.

7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
- 7.2 Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 7.3 Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

8 Tervező Kötelezettségei

- 8.1 A Tervező olyan tervdokumentációt köteles készíteni, amely műszakilag kivitelezhető, hatóság által elfogadott, gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 8.2 A Tervező a kiviteli tervdokumentációt olyan tartalommal köteles elkészíteni, hogy az maradéktalanul alkalmas legyen a projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához. Ennek alapján figyelemmel kell lennie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltakra, valamint az építőipari és kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet releváns rendelkezéseire.
- 8.3 Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a dokumentációk elkészítéséhez szükséges szakismerettel, képességekkel, kapacitással, hivatalos engedélyekkel, ellenőrizhető referenciákkal és szakmai tapasztalattal. Tervező a feladatát a legjobb tudása szerint, Megrendelő igényeinek megfelelően és érdekei szerint, magas szakmai színvonalon köteles ellátni.
- 8.4 Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.
- 8.5 Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 8.6 Tervező felelős az általa készített kivített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség

megóvásáért; az általa készített kiviteli terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti.

- 8.7 Tervező felelős a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- 8.8 Tervező felelős a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 8.9 Tervező felelős a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy Megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.
- 8.10 Tervező a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges; ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

9 Egyéb rendelkezések

- 9.1 Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk. késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
- 9.2 Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb negyvenöt napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és az azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
- 9.3 Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja
- 9.4 Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 9.5 Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, amely a tervezési munkarész nettó tervezési díjának 1%-a naponta, legfeljebb azonban a tervezési szakaszhoz tartozó nettó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.
- 9.6 Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj 20 %-ra.
- 9.7 Tervezőnek tudomása van arról, hogy a tárgyi TOP_Plusz pályázati felhívásra – így az az alapján benyújtott támogatási kérelemre és a tervezett projekt megvalósításának teljes folyamatára - az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek is kiterjednek. Tervező a Megrendelő Adatvédelmi Tájékoztatóját átolvasta és erre vonatkozó nyilatkozatát a Pénzügyi ajánlat keretében megtette. Tervező ajánlata beadásával hozzájárult, hogy Megrendelő kezelje a Tervező kiválasztása és szerződéses viszony vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

10 Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

- 10.1 A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 10.2 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.
- 10.3 A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 10.4 A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

11 vis maior

- 11.1 Felek mentesülnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem, vagy részbeni nem teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés olyan előre nem látható és a Felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül (háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, veszélyhelyzet, szállítási embargó).
- 11.2 A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul telefaxon és azt követően ajánlott levélben értesíteni.
- 11.3 A vis maiorral érintett fél szerződő félhez intézett bejelentésben – amennyiben erre reális lehetőség van – köteles bejelenteni azt is, mikorra várható a szerződés teljesítését akadályozó vis maior megszűnése. Még ilyen körülmények között is a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználásával törekedni kell a szerződésben foglaltak mielőbbi, előírás szerinti teljesítésére.
- 11.4 A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megbízónak jogában áll a szerződéstől elállni hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Megbízotthoz erről értesítést küld.

12 Együttműködés

- 12.1 A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket.
- 12.2 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag az ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 12.3 A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL
XXX

Tel
e-mail

TERVEZŐ RÉSZÉRŐL
XXX

Tel
e-mail

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 12.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

Szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag 4 eredeti példányban aláírták. (Megrendelő 3 példány, Tervező 1 példány)

Kelt.:

Kelt.:

Megrendelő

Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Kelt:

Iktatószám: R/363-18/2022.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

1. Általános információk

Ajánlatkérő: **Recsk Nagyközségi Önkormányzat** 3245 Recsk Kossuth Lajos út 165.

A beszerzés tárgya:

A Recsk Nagyközségi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00002 azonosítószámú Támogatási Szerződés keretében megvalósításra kerülő projekthez (a továbbiakban: Projekt) kapcsolódó tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása.

Az Ajánlattételi felhívás II/A pontja szerint Tervezési feladat ellátása; valamint II/B. pontja szerint A megvalósulást követő energetikai feladatok ellátására vonatkozott.

2. Az eljárást megindítására vonatkozó információ: Az Ajánlatkérő Recsk Nagyközségi Önkormányzat (3245 Recsk Kossuth Lajos út 165.) 2022. június 30-án Ajánlati felhívást tett **tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek** ellátása tárgyában. Az ajánlatkérés három vállalkozás részére került kiküldésre. Az ajánlattételi felhívás 2022. július 6. 14,00 óra határidőt tartalmazott. Az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint e-mail útján juttatták el a vállalkozások a megadott határidőn belül.

3. Helyszín: **Recsk Nagyközségi Önkormányzat** 3245 Recsk Kossuth Lajos út 165.

4. Időpont: 2022. július 6. 14:00

5. Az értékelési szempont:

Ajánlatkérő az ajánlatokat összességében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat bírálati szempont figyelembevételével bírálja el és értékeli.

6. Ajánlattevők neve, székhelye, az ajánlat paraméterei:

Három darab ajánlat érkezett az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig a megadott e-mail címre:

1. sz. ajánlat	
Ajánlattevő neve	DSG Tervezőiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:	2045 Törökbálint, Balassi B. u.57.
Ajánlati ár II/A szerinti feladatokra	nettó 8.000.000.- Ft + ÁFA
Ajánlati ár II/B szerinti feladatokra	nettó 800.000.- Ft + ÁFA

2. sz. ajánlat	
Ajánlattevő neve	Prémium Épületgépész Kft.
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:	1071 Budapest, Peterdy u. 39. 2.em.19.
Ajánlati ár II/A szerinti feladatokra	nettó 7.500.000.- Ft + ÁFA
Ajánlati ár II/B szerinti feladatokra	nettó 450.000.- Ft + ÁFA

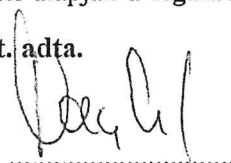
3. sz. ajánlat	
Ajánlattevő neve	Vert Pulse Kft.
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:	3521 Miskolc, Berekkert u. 3.
Ajánlati ár II/A szerinti feladatokra	nettó 6.900.000.- Ft + ÁFA
Ajánlati ár II/B szerinti feladatokra	nettó 236.220.- Ft + ÁFA

7. Ajánlatok vizsgálata

Az ajánlatok beérkezte után, azok előzetes vizsgálata megtörtént.
Mindhárom ajánlat érvényes.

II. Érdemi döntés

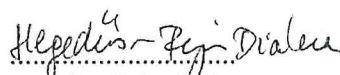
Az ajánlattevők által benyújtott ajánlatok alapján a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást** tartalmazó ajánlatot: **Vert Pulse Kft. adta.**



Nagy Sándor
polgármester



Kalmárné Kovács Andrea
jegyző



Hegedűs-Fejes Diána
pénzügyi csoportvezető
jegyzőkönyvvezető

Kelt: 2022. július 6.