

Határozat száma	Tárgy
84/2023.(IX.12.)	Hozzájárulás a Mátrai Sportcentrum Egyesület által benyújtott MFP pályázathoz szükséges tulajdonosi nyilatkozat aláírásához
Rendelet száma	

21/2023.

R/102-103/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 12-én 14⁰⁰ órától tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Recski Művelődési Ház és Bányászati Kiállítóhely

Recsk, Várbükki út 10.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 4 képviselő, Kalmárné Kovács Andrea jegyző.

Nagy Sándor polgármester köszönti a képviselőket.

Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Majorosné Kühn Ildikót – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

NAPIREND 1./ Hozzájárulás a Mátrai Sportcentrum Egyesület által benyújtott pályázat hiánypótlásához szükséges tulajdonosi nyilatkozat aláírásához

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyesület pályázatot nyújtott be a sporttelep felújítására, amiről az önkormányzatot korábban nem értesítette. Ennek a pályázatnak kötelező eleme a tulajdonos hozzájárulása, amit hiánypótlásként kell a pályázónak csatolnia igen rövid határidő alatt. A hozzájáruló nyilatkozatban foglaltak alapján az egyesület kijelenti, hogy az ingatlan igénybevételére kizárólag a beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél megvalósítása érdekében kerül sor. Pályázó elfogadja, hogy az építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzése az ő feladata, akárcsak a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének igazolása.

Amennyiben a pályázat nyertes lesz és létrejön a támogatási jogviszony, az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, vállalnia kell a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakban az ingatlan fenntartását a támogatás céljának megfelelően. Egyúttal - a támogatás visszafizetésének biztosítására - hozzájárul, hogy jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan vonatkozásában.

Nagy Sándor polgármesternek nagyon nem tetszik a jelzálogjog bejegyzésének a lehetősége, és ezzel úgy látja, hogy a képviselők is egyet értenek.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző úgy gondolja, hogy helyesen akkor járt volna el az egyesület, ha a pályázaton való indulás lehetőségének felmerülésekor tájékoztatja a testületet ilyen irányú terveiről.

A hozzájáruló nyilatkozatot csak a javasolt formában, változtatás nélkül fogadhatja el a testület: nem hagyhat ki belőle számára „nem tetsző” részt.

Dr. Sófalvi Antal alpolgármester látni szeretné a pályázati anyagot, pontosan mit szándékoznak ott végrehajtani.

Nagy Sándor polgármester szerint is kevés az információ a pályázattal kapcsolatban. Jó lenne tudni, pontosan mit is tartalmaz a pályázat.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző telefonon kér felvilágosítást a pályázatról, mivel sok kérdés vetődött fel a képviselőkben.

A pályázatról a következőket közli: az öltöző felújítására pályázható 6,9 millió forint a MFP (Magyar Falu Program) pályázat keretében.

A legfontosabb az alsó szinten a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése, ehhez a villamos hálózat korszerűsítése, a meleg víz ellátás biztosítása. Árajánlat alapján ezek vannak betervezve. 2024. decemberéig kell megtörténni a megvalósításnak és az elszámolásnak. A pályázat nem

utófinanszírozású, tehát nyertes pályázat esetén az összeg megérkezik a támogatott számlájára, és a beruházás befejezését követően kell elszámolni vele. A jelzálogjog biztosítékként kerül bejegyzésre, az elnyert összeggel történő elszámolásig.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző a telefonbeszélgetést követően javasolja, hogy tulajdonosként az Önkormányzatnak mindenképpen majd meg kellene bizonyosodnia arról, hogy a megpályázott beruházás valósuljon meg.

Nagy Károlyné önkormányzati képviselő teljes mértékben támogatja ezt a javaslatot, szerinte meg kellene bízni valakit, aki a tulajdonos érdekeit képviselve ellenőrzi, milyen munkálatokat, milyen minőségben végeznek a sporttelepen.

Molnár Zsolt a Mátrai Sportcentrum Egyesület elnökeként Nagy Sándor polgármester telefonos hívására elmondja, hogy amennyiben a testület úgy kívánja, megbízhat valakit a „felügyelettel”, hiszen az nekik is biztonságot jelent. Egyébként csak megerősíteni tudja, amit a pályázati tájékoztatás elmondott.

*Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, **Nagy Sándor polgármester** kéri őket, hogy amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2023.(IX.12.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Mátrai Sportcentrum Egyesület (székhely: 3247 Mátraballa, Iskola út 5; adószám: 19920872-1-10 képviselője: Vitkóczy Marianna.) által benyújtott kérelmet.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett hozzájárul, hogy a Mátrai Sportcentrum Egyesület által - a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: Támogató) támogatásra benyújtott pályázatának pozitív elbírálása esetén - az önkormányzati tulajdonban álló Recsk, Vásártér 975/2. hrsz alatti ingatlanon tervezett beruházás, felújítás megvalósításához - pénzügyi kötelezettség vállalás nélkül.

A Képviselő-testület - nyertes pályázat esetén - igényt tart a Kedvezményezett általi - felújítással kapcsolatos folyamatos tájékoztatásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátrai Sportcentrum Egyesület által Támogatóhoz benyújtott támogatási kérelemhez szükséges – jelen határozat 1. sz. mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozatot aláírja és kiadja a támogatást igénylő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: határozat továbbításáért: Nagy Sándor polgármester

1.sz. melléklet a 84/2023.(IX.12.) önkormányzati határozathoz

Recsk Nagyközségi Önkormányzat P o l g á r m e s t e r é t ő l

3245. Recsk, Kossuth L. út 165.

Tel.: 36/578-310 , Fax: 478-022.

Email: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 7,30 – 16,00; szerda: 7,30 – 16,00; péntek: 7,30 – 13,30 óra

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Recsk Nagyközségi Önkormányzat** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Nagy Sándor polgármester**¹

- * székhely: 3245 Recsk, Kossuth Lajos u. 165.
- * Törzsszám: 729226
- * adószám: 15729222-2-10

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Mátrai Sportcentrum Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Vitkóczy Marianna** (képvisező neve)²

1. lakcím/székhely: 3247 Mátraballa, Iskola utca 5.
2. nyilvántartási szám: 10-02-0000322
3. adószám: 19920872-1-10

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a **Recsk Nagyközségi Önkormányzat** tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 975/2 helyrajzszámon felvett (és természetben a 3245 Recsk, Vásártér Sporttelep, belterület 975/2 hrsz címen található, kivett sporttelep megnevezésű) ingatlannal (terület: 0.3347 ha) (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „A Mátrai Sportcentrum Egyesület recski alközpontjának felújítási támogatása” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági**

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása;**

3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja;**
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 1. a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;**
 2. a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2023.09.12

Kelt:
2023.09.12.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Nagy Sándor polgármester

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Vitkóczi Marianna elnök

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

NAPIREND 2./ Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről

Kalmárné Kovács Andrea jegyző a településen a napokban történt „nyomvonal” kijelölés kapcsán tájékoztatja a képviselőket, hogy még márciusban a „Kisnána, Külterület hrsz: 0189/4, MAB Tarnóca Kft. villamosenergia-bővítés” című nyomvonal kijelölési dokumentáció alapján kért tulajdonosi hozzájárulást és útkezelői nyilatkozatot a MAZOVILL-TERV Kft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő utak, árkok, szántó (összesen 9 hrsz) vonatkozásában ezeket meg is adta, azzal a figyelem felhívással, hogy az útburkolat nem bontható fel, a gépkocsi forgalmat legalább egy sávban a munkálatok végzése alatt is biztosítani kell. Jegyzői szakhatósági állásfoglalást is adott ki, ami szerint a HÉSZ előírásait a terv tartalma nem sérti, hiszen földkábel vezetését semmilyen tilalom nem érinti.

Nagy Sándor polgármester látva a 24-es út mentén megjelenő jelző karókat, szembesült azzal, hogy a kijelölt nyomvonal érint önkormányzati beruházásból épült, önkormányzati üzemeltetésben lévő közterületű parkolót, buszmegállót, útpadkát, valamint kapubejárókat. Ezek állapota a kivitelezés során sérülhet. Az út menti közművezetékek szintén veszélyben lehetnek. Ez az út nem önkormányzati tulajdon, ide nem az Önkormányzat engedélyezte a földkábel fektetését.

Dr. Sófalvi Antal alpolgármester nem hiszi el, hogy bontással, út alatti átfúrással gazdaságosabban megoldható a földkábel lefektetése, mint a réten át történő ásással (az erdő és az Ifjúság utca között). Rövidebb a távolság az elkerülő út felé.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző tájékoztatása szerint észrevételt lehet tenni az engedélyezési eljárás során, erre van 35 nap.

Nagy Sándor polgármester megtudta, hogy egy másik, csak a Közút engedélyétől függő nyomvonalat használnak most, így nem kell két árkot ásniuk. Arra már jogerős engedélyük van, ami már nem vétőzhető meg. Így a kijelölt nyomvonalon mindenképpen lesz munkavégzés.

Nagy Károlyné önkormányzati képviselő kérdésére, hogy miért ilyen messziről viszik Kisnánára az áramot, hiszen Visonta sokkal közelebb van.

Nagy Sándor polgármester elmondja, hogy úgy értesült, hogy Kisnánán a bánya melletti betonelem- és kőzetgyapot gyártó üzemek áram ellátásához szükséges ez az öt települést érintő bővítés. Egy másfél milliárdos projektről van szó, amit év végéig be kell fejezniük. Megvétőzés lehetősége csak Recsk esetében vetődött fel. Ez nagyon komoly veszteséget jelentene a beruházóknak.

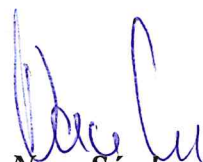
Kalmárné Kovács Andrea jegyző mint már említette 35 napos iratbetekintési jogot és észrevételezési lehetőséget kaptak az érintettek, ha ezzel élnek, az befolyásolhatja az egész folyamatot.

Nagy Sándor polgármester szerint csak abban az ígértben bízhatnak, hogy mindent visszaállítanak az eredeti minőségben. Összegezve a képviselők hozzászólásait: tekintettel a beruházás előrehaladott állapotára a Képviselő-testület tudomásul veszi a földkábel fektetését a jelenleg kijelölt nyomvonalon, de aggályosnak tartja azt.

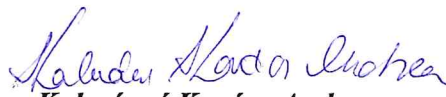
A képviselőknek tájékoztatás céljából kiosztásra kerül a Képviselő-testület 75/2023.(VII.25.) határozatában foglaltakra írt válaszlevél az Andezit Bau Kft-től. A levél jelen jegyzőkönyv melléklete.

Mivel az ülésen további kérdés, észrevétel nem hangzott el, **Nagy Sándor polgármester** az ülést 14⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző