

13/2022.

R/67-79/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 11-én tartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
68/2022.(VII.11.)	Az „Önkormányzati Hivatal épületének belső felújítása” projekt „Tervezési feladatok ellátása” tárgyában nyertes ajánlattevő kiválasztása
69/2022.(VII.11.)	Közbeszerzési eljárás megindítása a „Recski Önkormányzati Hivatal belső felújítása” című projekt kivitelezőjének kiválasztására
70/2022.(VII.11.)	„A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt „Tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása” tárgyában nyertes ajánlattevő kiválasztása
71/2022.(VII.11.)	Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási pályázaton való részvételről
72/2022.(VII.11.)	Döntés a Hunyadi út 32. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről
73/2022.(VII.11.)	2022. évi közbeszerzési terv módosítása
Rendelet száma	

13/2022.

R/67-79/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 11-én 14³⁰ órától tartott **rendkívüli** üléséről.

Helye: Művelődési ház

Recsk, Várbükki út 10.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 7 fő

Nagy Sándor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Mivel az orvosi ügyelettel kapcsolatosan minden érintett önkormányzat polgármesterét, jegyzőjét, önkormányzati képviselőjét és háziorvosát meghívta egy együttes megbeszélésre 15 órára, kéri, hogy lehetőség szerint mindenki lényegretörően, röviden igyekezzen hozzászólását megfogalmazni a napirendi pontok megtárgyalása során.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Majorosné Kühn Ildikót – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIREND 1./ Az „Önkormányzati Hivatal épületének belső felújítása” projekt „Tervezési feladatok ellátása” tárgyában nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Kalmárné Kovács Andrea jegyző ismerteti a beérkezett ajánlatokról szóló bontási jegyzőkönyvet. Eszerint 3 érvényes ajánlat érkezett: a DSG Tervezőiroda Kft-től, Törökbálintról; a Prémium Épületgépész Kft-től, Budapestről és a Vert Pulse Kft-től, Miskolcra. Igen nagy különbség van az összegek között, hiszen nettó 500.000,- forint, nettó 1.800.000,- forint és nettó 196.850,- forint a három ajánlati összeg. A legkedvezőbb ajánlatot a Vert Pulse Kft. adta, az értékelési szempont alapján őket javasolja nyertes pályázónak kiválasztani.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs a képviselők részéről, **Nagy Sándor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy *a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2022. (VII.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Belügyminisztérium-Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében az „Önkormányzati Hivatal épületének belső felújítása” elnevezésű projekt „Tervezési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület Recsk Nagyközség Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján lebonyolított eljárás alapján értékelte a beérkezett árajánlatokat, mely alapján egyhangúan, 7 igen szavazattal a Vert Pulse Kft. -t (1114 Budapest, Bartók

Béla út 31., Székhely: 3521 Miskolc, Berekkert utca 3., Adószám: 23014279-2-05, képviseli: Ackermann Iván ügyvezető) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek és a **196.850.- + ÁFA,- Ft** bruttó ajánlati árat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező vállalkozói szerződés tartalmának megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre: 2022. július 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 2./ Közbeszerzési eljárás megindítása a „Recski Önkormányzati Hivatal belső felújítása” című projekt kivitelezőjének kiválasztására

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Kalmárné Kovács Andrea jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a hivatali épület felújítására közbeszerzési eljárás során kell kiválasztani a kivitelezőt. Ennek lefolytatásához szükséges a határozati javaslatot a testületnek elfogadni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs a képviselők részéről, **Nagy Sándor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022.(VII.11.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 7 igen szavazattal egyetért a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázati kiírásra - Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet „3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátása, című pályázat keretében megvalósuló „Recski Önkormányzati Hivatal belső felújítása” című projekt kivitelező kiválasztására irányuló - jelen határozat 1. mellékletét képező - ajánlattételi felhívás és vállalkozói szerződés tartalmával.

Támogatói Okirat azonosító: BMÖFT/6-9/2021.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó intézkedéseket megtegye, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint, a közbeszerzési eljárás megindítására: 2022. július 20.

1.sz. melléklet a 69/2022.(VII.11.) számú határozathoz
Ajánlattételi felhívás-tervezet

1 I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1 I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Recsk Nagyközségi Önkormányzat		Nemzeti azonosító szám: EKR SZ_89778180	
Postai cím: Kossuth Lajos út 165.			
Város: Recsk	NUTS-kód: HU312	Postai irányítószám: 3245	Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok:			
Kapcsolattartó személy: Kalmárné Kovács Andrea			
E-mail: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu	Telefon: +36/20/972 9509	Fax: [*]	
Internetcímek:			
Ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.recsk.hu			
Felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név: ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosító szám: EKR SZ_6126859	
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1053	Ország: HU
Egyéb cím adatok: Ferenciek Tere 2. II. emelet 13.			
Kapcsolattartó személy: dr. Csuka Márton			
E-mail: anpast@anpast.hu	Telefon: +36 307212753	Fax: -	
Internetcímek:			
Ajánlatkérő általános címe: (URL) www.anpast.hu			
Felhasználói oldal címe: (URL)			

1.2 I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	☐ igen ☒ nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	☐ igen ☒ nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	☐ igen ☒ nem

1.3 I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	☐ Közjogi szervezet ☐ Központi szintű ☐ Közszolgáltató ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bek.] ☐ Egyéb:
---------------------	---

1.4 I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	☐ Általános közszolgáltatások ☐ Egészségügy ☒ Egyéb tevékenység ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Honvédelem ☐ Környezetvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Lakásszolgáltatás és rekreáció ☐ Oktatás ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Szociális védelem
Egyéb tevékenység:	Általános közigazgatás

2 II. szakasz: Tárgy

2.1 II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	☐ Árbeszerzés ☐ Szolgáltatás megrendelés ☒ Építési beruházás	
II.1.2) Fő CPV kód: 45000000-7 Építési munkák		
II.1.3) A szerződés tárgya: Recski Önkormányzati Hivatal belső felújítása		
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: [max. 6000 karakter] Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont]. A részletes mennyiségeket, leírást, anyagmegnevezéseket a Dokumentáció III. kötete (műszaki leírás) tartalmazza. (építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)		
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:		
Időtartam hónapban:	vagy napban:	vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye: 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165. hrsz.: 995/1		
II.1.7) Részekre bontás:		
Részajánlat tételre lehetőség van	☐ igen ☒ nem	
Ajánlatok benyújtható	☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: ☐ csak egy részre nyújthatók be	
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:		
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:		
A részajánlattétel kizárásának indoka: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a közbeszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így a versenysemlegesség követelménye, valamint a beruházás mérete, jellege és a támogatásból megvalósuló volta miatt a költséghatékonyság szempontja nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás műszakilag egy egységet képez, a munkák funkcionálisan egybetartoznak. A munkák természete sem szakmai okokból, sem a feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a rész-ajánlattételi lehetőséget. A részajánlattételi lehetőség biztosítása		

tekintetében Ajánlatkérő gazdasági szempontú vizsgálatot is elvégezte, amely alapján megállapítható, hogy műszaki-szakmai szempontokon túl gazdasági szempontból sem indokolt a részajánlattételi lehetőség biztosítása, figyelemmel arra, hogy műszaki dokumentációban foglalt feladatok egy szerződés keretében történő teljesítése kedvezőbb pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

2.2 II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:		
II.2.2) További CPV kód(ok):		
Fő CPV-kód:		
45000000-7 Építési munkák		
45300000-0 Épületszerelési munka		
45310000-3 Villamos szerelési munka		
II.2.3) A teljesítés helye:		
NUTS-kód:	HU312 Heves	
A teljesítés helye:	3245 Recsk. Kossuth Lajos út 165. hrsz.: 995/1	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [max. 6000 karakter]		
Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].		
.....		
A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.		
Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.		
A megvalósítandó kivitelezési tevékenység nem építési engedélyköteles tevékenység.		
II.2.5) Értékelési szempontok:		
Az alábbiakban megadott szempontok:	☒ igen ☐ nem	
Minőségi kritérium:	☒ igen ☐ nem	
Megnevezés	Súlyszám	Jelentőség

2. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	20	
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10	
Költség kritérium:	☐ igen ☒ nem	
Megnevezés	Súlyszám	Jelentőség
Ár kritérium:	☒ igen ☐ nem	
Megnevezés	Súlyszám	Jelentőség
Vállalkozói díj (nettó Ft)	70	
II.2.6) Becsült érték:		
Érték áfa nélkül: Pénznem: (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetén ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama:		
Időtartam hónapban:		
Napokban kifejezett időtartam:		
Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:		
A szerződés meghosszabbítható	☐ igen ☒ nem	
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: [max 400 karakter]		
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszám):		
Tervezett minimum:		

Maximális szám:	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: [max 4000 karakter]	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	☐ igen ☒ nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	☐ igen ☒ nem
Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	☐ igen ☒ nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	☐ igen ☒ nem
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	
II.2.13) További információ: [max 4000 karakter] A II.1.1) pont szerinti szerződés vállalkozási szerződés.	

3 III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

3.1 III.1) Részvételi feltételek

3.1.1 III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
Kizáró okok felsorolása: [max. 6000 karakter] Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: [max. 6000 karakter]

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját nyilatkozatával kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. [Kbt. 114. § (2) bek.]

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Ha ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési eljárásból vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1a) bek.]

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.].

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági igazolása: -
3.1.2 III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: -
Az alkalmassági minimumkövetelmények: -
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: -
Az alkalmassági minimumkövetelmények: -
Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül meghatározásra, ennek indokolása: Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.
III.1.4) A szerződés biztosítékai: [max. 4000 karakter] Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó vállalkozási díj%-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő. Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj%-a, Hibás teljesítési kötbér: 2. sz. értékelési szempontra tett vállalás nem teljesítése esetén: nettó vállalkozási díj 20%-a 3. sz. értékelési szempontra tett vállalás nem teljesítése esetén: nettó vállalkozási díj 20%-a összesen max. nettó vállalkozási díj%-a. Jótállás: Időtartama: 36 hónap+X hónap (3. értékelési szempontra tett megajánlás szerint). Ha a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok (különösen a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet) a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a jogszabály előírásai irányadók. Kezdő időpont: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: [max. 4000 karakter] Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít. Előleg: teljes ellenszolgáltatás%-a. Számlázás: 3 db részszámla, 1 db végszámla. 1. részszámla: 25 %-os készültségi foknál, 2. részszámla: 50 %-os készültségi foknál, 3. részszámla: 75 %-os készültségi foknál, végszámla: 100 %-os készültségi foknál nyújtható be. A számlák kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, ill. a Kbt. 135.§ (1) szerint a teljesítésigazolás kiadása. Részteljesítési határidő nincs. Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(7), Ptk. 6:130. § (1)-(2) (ha alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor) 322/2015. Kr. 32/A. §, (alvállalkozó igénybevétele esetén), 322/2015. Kr. 30. § (1), (3), 32. § (1)-(2) és (4)-(6), 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b), 2011. évi

CXCV. tv., 368/2011. (XII. 31.) Kr.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint, a szerződés átalánydíjas.

Finanszírozás: A pályázati felhívásra benyújtott, azonosítószámú Támogatási Okirat alapján folyósított vissza nem térítendő támogatás alapján.

Támogatási intenzitás:%

Részletek: szerződéstervezetben.

4 IV. szakasz: Eljárás

4.1 IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	☒ igen ☐ nem
Gyorsított eljárás	☐ igen ☒ nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	☐ igen ☒ nem
Gyorsított eljárás	☐ igen ☒ nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	☐ igen ☒ nem
Gyorsított eljárás	☐ igen ☒ nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	☐ igen ☒ nem
Innovációs partnerség	☐ igen ☒ nem
IV.1.2) Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	☐ igen ☒ nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	☐ igen ☒ nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	☐ igen ☒ nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	☐ igen ☒ nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	☐ igen ☒ nem
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	☐ igen ☒ nem
További információk elektronikus árlejtésről:	

4.2 IV.2. Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel		
Hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:		
IV.2.2) Ajánlattételi határidő		
Dátum, helyi idő:	2022/.....	12:00 óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU		
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)		
Ajánlati kötöttség végső dátuma:		
vagy az időtartam hónapban:	vagy napban: 60	
(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)		

5 V. Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték	
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	☐ igen ☒ nem
Az ajánlati biztosíték mértéke:	
A befizetés helye:	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	

V.2) További információk: [max. 6000 karakter]

1. Az eljárás fajtája a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.
2. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége (Kbt. 39. § (1) bek.): www.ekr.gov.hu
EKR szám:
3. Az ajánlat benyújtásának címe: www.ekr.gov.hu, a benyújtás módja: elektronikus.
4. Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.
5. AK helyszíni bejárást nem tart, ugyanakkor a beavatkozási munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők a megalapozott ajánlattétel érdekében a beavatkozások helyszínét előzetesen tekintsék meg. AK konzultációt nem tart.
6. A szerződés teljesítése során nyertes AT-nek rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerinti építési szakterület MV-.... jogosultságú felelős műszaki vezetővel. AK elfogadja, ha a kért jogosultságú FMV(k) helyett az adott jogosultsággal egyenértékű képesítési minimum követelményt tartalmazó jogosultságú FMV(k) kerül(nek) bevonásra a teljesítésbe.
7. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes körű millió Ft/év és millió Ft/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
8. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza és a 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.
9. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (4) bek-re.
10. AK a 322/2015. Korm. rendelet 24. § (1) bek-re tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés és az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlás képezi a részét.
11. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Stumpf Gábor
lajstromszáma: 00063
12. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.
13. Az értékelés módszere: 1. Vállalkozói díj (nettó Ft): fordított arányosítás, 2.-3. értékelési szp.: egyenes arányosítás.
14. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek-re.
15. AK nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
16. A Kbt. 71. § (6) bekezdése tekintetében, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az

ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, úgy ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

17. Rövidítések: AK=ajánlatkérő, AT=ajánlattevő, szp.=szempont, bek.=bekezdés,

V.3. Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

NAPIREND 3./ „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt „Tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása” tárgyában nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Holló István önkormányzati képviselő több mint 30 év szakmai múlttal a háta mögött mindenképpen szeretné látni, mik is a konkrét elképzelések a felújításra. Ha már az önkormányzat épületeiről van szó, legyen beleszólása a testületnek is, mi történjen azokkal, ne csak a végeredménnyel szembesüljenek, ami akár csalódást is okozhat. Sok rossz példával találkozott a környéken a közelmúltban, amikor nem a megfelelő megoldást alkalmazták egyes beruházások során.

Nagy Sándor polgármester természetesnek tartja, hogy képviselő-társa szakmai véleményének hangot adjon a továbbiakban. Sőt kifejezetten megkéri, hogy vegye fel a kapcsolatot a tervezőkkel, egyeztessen velük.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs a képviselők részéről, **Nagy Sándor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a *Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022.(VII.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HE1-2022-00002 azonosítószámú Támogatási Szerződés keretében megvalósításra kerülő -, „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt „Tervezési és a megvalósulást követő energetikai tevékenységek ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület Recsk Nagyközség Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján lebonyolított eljárás alapján értékelte a beérkezett árajánlatokat, mely alapján egyhangúan, 7 igen szavazattal a Vert Pulse Kft. -t (1114 Budapest, Bartók Béla út 31.

Székhely: 3521 Miskolc, Berekkert utca 3., Adószám: 23014279-2-05, képviseli: Ackermann Iván ügyvezető) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek és az ajánlattételi felhívás II/A. feladatokra vonatkozó 6.900 000,- Ft „ÁFA ajánlati árat, valamint a II/B. feladatokra vonatkozó 236.220.-Ft + ÁFA ajánlati árat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező vállalkozói szerződés tartalmának megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre: 2022. július 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

1.sz. melléklet a 70/2022.(VII.11.) számú határozata

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

II. kötet

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név:

Székhelye:

Statisztikai számjel:

Adószáma:

Pénzforgalmi számlaszáma:

Telefon:

E-mail:

Képviselő neve:

Képviselő címe:

Képviselő elérhetőségei:

Telefon:

E-mail:

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ):

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név:

Székhelye:

Adószáma:

Pénzforgalmi számlaszáma:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Cégjegyzékszám:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ):

Képviselő neve:

Képviselő címe:

Képviselő elérhetőségei:

Telefon:

Fax:

E-mail:

mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Recski Önkormányzati Hivatal belső felújítása**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Vállalkozási Szerződés,
- a közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- ajánlatkérési dokumentáció I. kötet (Útmutató), II. kötet (Szerződéstervezet), és a Műszaki leírás, dokumentáció, és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felelősségbiztosítás.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a „**Recski Önkormányzati Hivatal belső felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. A Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek [Kbt. 131. § (2) bekezdés]:

Részszerzőpont	Vállalkozó megajánlása
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	...
2. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	...
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	...

A Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevonni az ajánlatában a 2.¹ értékelési részszerzőponthoz megjelölt szakembert:

¹ Nyertes ajánlattevő megajánlásának megfelelően véglegesítendő.

2. értékelési részzszemponthoz megjelölt szakember:

Szakember neve: ...

Szakember kamarai azonosítószáma²: ...

A Vállalkozó - a Kbt. 138. § (4) bekezdésére tekintettel is - köteles legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – a 2.³ értékelési szempontokra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakembert bevonni a teljesítésbe, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

4. A jelen szerződés tárgyát képező munka oszthatatlan.

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

6. Vállalkozóként feltüntetett felek, akik a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként tettek ajánlatot, ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés egyetemlegesen történő teljesítésére. *(közös ajánlattétel esetén) Közös ajánlattétel hiányában ez a rendelkezés törölendő.*

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót az I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

.....,-Ft + ÁFA.

A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

2. A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az "egyenest ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján, az ÁFA-t a Vállalkozó fizeti meg.

3. Szerződő Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

Megrendelő az ellenszolgáltatást a pályázati felhívásra benyújtott, azonosítószámú Támogatói Okirat alapján folyósított vissza nem térítendő támogatás alapján biztosítja. A támogatási intenzitás mértéke: a projekt elszámolható költségének %.

5. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;

² Amennyiben rendelkezik a szakember kamarai azonosítószámmal. Egyéb esetben ez a rendelkezés törölendő.

³ Nyertes ajánlattevő megajánlásának megfelelően véglegesítendő.

- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

6. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági egyeztetés költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költségét, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját. Vállalkozó köteles viselni a munkálatokhoz szükséges közművek költségeit.

8. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek, különösen a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:
Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(7)
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A (alvállalkozó igénybevétele esetén);
322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1), (3), 32. § (1)-(2) és (4)-(6);

2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pont;
2011. évi CXCV. törvény;
368/2011. (XII. 31.) Kr.

10. Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó – a Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

II.2. Előleg

1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére.

2. Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről számlát állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

3. Az előleg elszámolása a 2. és 3. részszámlából történik arányosan, azzal, hogy amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő része azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni.

II.3. Számlázás

1. Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

2. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a Vállalkozónak a teljesítés során négy számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- Az 1. részszámla a kivitelezési munka 25%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.
- A 2. részszámla a kivitelezési munka 50%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.
- A 3. részszámla a kivitelezési munka 75%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.
- A végszámla a kivitelezési munka 100%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.

Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

3. A részszámlák kifizethetőségét a Megrendelő a műszaki ellenőr igazolása alapján hagyja jóvá. A Műszaki ellenőr a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámlák összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés

szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

4. A teljesítés igazolást Megrendelő a műszaki ellenőr igazolása alapján hagyja jóvá. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.

5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- fotódokumentáció
- E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén a jótállási jegyek.

A számlarészletezőt az alábbi tartalommal kell elkészítenie a Vállalkozónak valamennyi részszámla és a végszámla benyújtásakor is: a nyertes, tételes árajánlatnak megfelelő bontású kell legyen a számlarészletező. A számlarészletezőnek tartalmaznia kell a kapcsolódó bizonylat sorszámaára történő hivatkozást, a vevő és a számla kibocsátójának a nevét, címét és adószámát, keltezést, a számla kibocsátójának cégszerű aláírását, adott tétel megnevezését, elszámolt mennyiséget és annak mértékegységét, nettó egységárat, nettó összesen árat, a számlarészletező végén a végösszesen nettó és bruttó összegét.

6. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:

a) az előleg a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül [322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1) bek.]

b) amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, míg alvállalkozó Vállalkozó általi igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A §-ában foglaltak szerint.

7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a Támogatói Okiratnak.

II.4. A pótmunka [191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 2. § f) pont] elszámolása

1. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által jelen szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

2. Építőipari pótmunkaként csak olyan munkák költsége számolható el, amelyek az építési naplóban rögzítésre kerülnek.

3. Pótmunka csak Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.

4. Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a hatáskörrel rendelkező Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.

5. Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szerepelő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni; a műszaki ellenőr jóváhagyásával.

6. A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

7. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

1. Az építési munkaterület címe:

3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165. hrsz.: 995/1

2. Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa.

3. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésének napjától számított 3 napon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről, és annak őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.2. A teljesítés időtartama / határideje, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadásától számított belül (kötőbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül lezárul.

3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőr útján gyakorolja.

2. A Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja.

4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

5. A fentiekben túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre (Mérnök) által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

6. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a

Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

7. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, így köteles ellenőrizni a 2. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonását és dokumentálni az ezzel kapcsolatos adatokat. A Megrendelő köteles továbbá ellenőrizni és dokumentálni a 3. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti többletjótállás vállalásra vonatkozó kötelezettség megtartását.

Megrendelő a 2. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonását műszaki ellenőre által ellenőrzi. Vállalkozó köteles ezért a 2. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember részvételével kapcsolatos valamennyi adatot, így különösen, de nem kizárólagosan a szakember kivitelezés helyszínén való megjelenéseinek időpontját és időtartamát, szakember által a kivitelezés helyszínén ellátott feladatokat, a szakember által a kivitelezés helyszínén kívül ellátott további feladatokat az építési naplóban vagy egyéb írásban dokumentált módon naprakészen feltüntetni.

Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó a 2. számú értékelési szempontra tett vállalását nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően teljesítette, megfelelő határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a Vállalkozó kötbért tartozik fizetni a szerződés IV.4. pontja szerint.

Megrendelő a 3. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti többletjótállás vállalásra vonatkozó kötelezettség megtartását műszaki ellenőre által elsődlegesen a jótállással kapcsolatos dokumentumok alapján, másodlagosan a többletjótállási időben a Vállalkozó által esetlegesen teljesítendő jótállási kötelezettségek ellátása alapján ellenőrzi.

Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó a 3. számú értékelési szempontra tett vállalását nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően teljesítette, megfelelő határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a Vállalkozó kötbért tartozik fizetni a szerződés IV.5. pontja szerint.

Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrzi a vállalkozások betartását. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.

8. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, a beépítés előtt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerzett - minőségtanúsító okirattal (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a műszaki ellenőrnek – kérésére – ellenőrzésére átadni,

- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek
- a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni;
- az építési naplóban vagy egyéb írásban dokumentált módon rögzíteni az ajánlatában a 2. számú értékelési szempontra megajánlott szakember teljesítésbe történő bevonásával kapcsolatos adatokat.

2. A Vállalkozó - a Kbt. 138. § (2) bekezdésére tekintettel - köteles bevonni a teljesítésbe – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt bevonni a teljesítésbe, aki megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak.

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-..... felelős műszaki vezető:.....

3. A Vállalkozó munkavégzése során a műszaki leírásban illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni, azzal, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében Megrendelő és Vállalkozó egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi előírások és műszaki előírások szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a műszaki átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek. A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6. Megrendelő alvállalkozó igénybeviteléhez hozzájárul. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően alvállalkozót vesz igénybe / nem vesz igénybe.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a szakember tekintetében köteles a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel lenni.

7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3. § (2) bek. h) pontja alapján – a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: **Vállalkozó.**

8. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-ára figyelemmel a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjedő teljes körű **.... millió Ft/év és millió Ft/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítással**, rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendelőnek a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvénye mellett az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendelő részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerződés fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye, valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerződés mellékletét képezik.

9. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

10. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt tulajdonságú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

11. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

12. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

13. Vállalkozó köteles együttműködni (pl. műszaki adatok szolgáltatása) a projekt irányításába, lebonyolításába bevont közreműködő szervezetekkel (közbeszerzési szakértő, pénzügyi vezető, projekt menedzser, Magyar Államkincstár, nyilvánosság biztosítását szervező cég, tervező stb.).

14. Szükség esetén Vállalkozó gondoskodik 5 mérnöknapi tervezői művezetés megrendeléséről, annak költségével együtt.

15. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti esetben az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni az 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal

16. A jelen szerződés szerinti feladatait a Vállalkozó – a szerződésben és mellékleteiben foglalt előírásokon túl – akként köteles elvégezni, hogy a kivitelezést követően a Megrendelő a használatbavételi engedélyt megkapja.

III.5. Ütemterv

Vállalkozó indikatív jellegű, heti bontású sávós ütemtervet bocsát a szerződés hatályba lépésétől számított 14 napon belül a Megrendelő rendelkezésére, amely tervek indikatív jellegűek, azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen egyeztetni.

III.6. Építési napló

1. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a Megrendelőtől átvette. Jelen szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselője		Vállalkozó képviselője	
Név:		Név:	
<i>műszaki ellenőr</i>		<i>felelős műszaki vezető</i>	
Cím:		Cím:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Mobil:		Mobil:	
E-mail		E-mail	

III.7. Készre jelentés

1. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább 8 naptári nappal írásban köteles készre jelenteni. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja a beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

III.8. Műszaki átadás-átvétel

1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi a Vállalkozó készre jelentése alapján. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

2. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv,
- lezárt építési napló

- Megrendelő által jóváhagyott minősítési dokumentáció,
- Adóhatóság, vámhatóság által kibocsátott nemleges igazolások,
- Megvalósulási terv
- Komplettnyilatkozati dokumentáció
- megvalósulási dokumentáció,
- kivitelezői nyilatkozat,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- beépített anyagok építési műszaki engedélyei, minőségi tanúsítványai, megfelelőség nyilatkozatai, igazolásai, a 275/2013. (VII.16.) Kr. szerinti teljesítménynyilatkozatai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati próbaüzemi jegyzőkönyvek (adott esetben),
- fotódokumentáció.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

5. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

III.9. Teljesítés

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen hiba és hiánymentesen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) meghiúsulási kötbér 3) hibás teljesítési kötbér.

2. Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj%-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

3. Ha a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.

4. Amennyiben az szerződés teljesítése során a Vállalkozó által a 2. számú értékelési szempontra megajánlott szakember nem vesz részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesz részt a teljesítésben, ami a 2. számú értékelési szemponthoz rendelt súlyszám alapján indokolt, Vállalkozó a nettó vállalkozási díj%-ának megfelelő összegű **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az ajánlatkérő hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra.

5. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a 3. számú értékelési szempont tekintetében tett megajánlásának megfelelő jótállási kötelezettségét, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj ...%-ának megfelelő összegű **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni.

6. A szerződés IV.4-5. pontja szerinti hibás teljesítési kötbérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj ...%-a. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó vállalkozási díj ...%-át, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghíúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

7. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a minimumként meghatározott 36 hónapon felül, (a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő időtartam szerint) hónap, **azaz összesen hónap jótállást** vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok (így különösen a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet) a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.

8. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

9. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

10. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

11. Megrendelő a késedelmi, meghíúsulási, illetve a hibás teljesítési kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

V. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

2. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

VI.1. A szerződés felmondása a Kbt. 143. § alapján

Megrendelő – a Kbt. 143. § (3) bek. alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VI.2. A szerződés azonnali hatályú felmondása

1. A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

1. a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
2. a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az előírt határidőn belül nem javítja ki;
3. Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.

2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

3. A Megrendelő napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén a naptól kezdődően jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó alvállalkozója az előzmény közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alá kerül.

6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint a Vállalkozóként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- c.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az olyan okból következettbe, amelyért a Megrendelő felelős).

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről		Vállalkozó részéről	
Név:		Név:	...
Beosztás:		Beosztás:	...
Telefon:		Telefon:	...
Fax:		Fax:	...
Mobil:		Mobil:	...
E-mail:		E-mail:	...

Megrendelő és Vállalkozó ügyvezetője/képviselője a szerződés teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, erről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

VIII. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás). Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

4. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK

IX.1. Hatályba lépés

A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – a szerződés hatálybalépésétől függetlenül – véglegesen és visszavonhatatlanul lemond Megrendelővel szemben a szerződés hatályba nem lépéséből eredő valamennyi közvetlen és közvetett igényének érvényesítéséről.

IX.2. A szerződés módosítása

A szerződő felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban, bankszámlaszámában, kapcsolattartó adataiban, nyilatkozattételre jogosult képviselői adataiban bekövetkezett változások.

IX.3. Beszámítás

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

IX.4. Vis maior

Vis maior esemény bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

IX.5. Felhasználási jog

Megrendelő a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

IX.6. Titoktartás, adatvédelem

A szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok

jogsabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség – amennyiben van(nak) – az alvállalkozó(k)ra, és a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatása során tudomására jutott műszaki információkat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki leírást sem részben, sem egészben harmadik személynek nem adja át. Ezen kötelezettségének megszegése esetén Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett CoRe szerződés-nyilvántartó rendszerben és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát, a Felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a GDPR 4. cikk 9. pontja alapján azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért a Felek nem tartoznak felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően a Felek személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesznek hozzáférhetővé.

IX.7. Átláthatóság

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj, mint költségvetési pénzeszköz felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszéknek, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak ellenőrzési jogosultsága van, valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

IX.8. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

IX.9. Jogviták rendezése

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét.

IX.10. Aláírás

Jelen szerződés a mellékletek nélkül ... oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt,

.....
[*]
Megrendelő

.....
[*]
Vállalkozó

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, mint a (székhely:) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a „**Polgármesteri hivatal villamos rekonstrukciója**” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.:

.....
cégszerű aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a)³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba)⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

NAPIREND 4./ Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nincs az írásban megkapott előterjesztés kapcsán a képviselők részéről, **Nagy Sándor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel

jelezzé. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022.(VII.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” címmel a Belügyminisztérium részéről Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint meghirdetett pályázaton részt kíván venni és

kemény lombos tűzifa

beszerzésének támogatására pályázatot nyújt be.

A támogatás elnyerése esetén a területileg illetékes Erdészeti Igazgatóságnál nyilvántartott erdőgazdálkodótól, a - kemény lombos tűzifát - az alábbi feltételek mellett beszerzi:

*Igényelt állami támogatás mértéke: 16.500.- Ft/erdei m³ + ÁFA, azaz bruttó 20.955.- Ft x 100 m³ összesen: **2.095.500- Ft***

*A biztosítandó önrész: 1.000.- Ft/erdei m³ + ÁFA, azaz bruttó 1.270.- Ft x 100 m³ összesen **127.000.-Ft.***

*A Képviselő-testület a tűzifa beszerzéséhez szükséges **127.000.- Ft** önrészt és a tűzifa szállítási költségét a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének – tartalék keretéből biztosítja.*

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. augusztus 31. a pályázat benyújtására

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 5./ Döntés a Hunyadi út 32. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Kalmárné Kovács Andrea jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy áprilisban már elfogadtak egy határozatot a vételi szándéknyilatkozatról. Most hozhatnak döntést az eladás részleteiről, az időközben elkészült ingatlan értékebecslés alapján.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs az írásban megkapott előterjesztés kapcsán a képviselők részéről, **Nagy Sándor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezzé. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022.(VII.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve Papp György vételi szándéknyilatkozatát a 1219. hrsz. (természetben 3245, Recsk, Hunyadi János u. 32. szám) alatti ingatlan vonatkozásában egyhangúan, 7 igen szavazattal úgy határozott, hogy az ingatlant értékesíti az ajánlattevő részére, a következő feltételekkel:

1. a vételárat az R/1136-5/2022. iktatószámú ingatlan forgalmi értébecslést figyelembe véve - bruttó 850.000,- forintban azaz nyolcszázötven-ezer forintban határozza meg, melyet vevőnek egyösszegben az adásvételi szerződés aláírásakor – átutalással szükséges megfizetni az eladó Önkormányzat részére,
2. a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés okiratának elkészítése érdekében ügyvédnél eljárjon.

Határidő: adás-vételi szerződés aláírására: 2022. augusztus 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 6./ 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Kalmárné Kovács Andrea jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az elnyert TOP-os pályázat miatt ismét módosítani szükséges a 2022. évi közbeszerzési tervet. A képviselőkhez eljuttatott táblázat az erre a pályázatra vonatkozó adatokkal módosultak.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs az írásban megkapott előterjesztés kapcsán a képviselők részéről, **Nagy Sándor polgármester** kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2022.(VII.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – 7 igen egyhangú szavazattal jóváhagyta.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

1. melléklet a 73/2022.(VII.11.) számú önkormányzati határozathoz

2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV

Recsk Nagyközség Önkormányzata

2022. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzési irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Recsk, 0302 hrsz-ú út felújítása	A jelenleg töredezett, megsüllyedt burkolatú aszfaltút szélessége 4 méter. Kétoldali teherbíró padkával készül a felújítás 10 cm vtg. M22 mechanikai stabilizációból. Az útfelújítás tervezett rétegrendje: 5cm vtg. AC11 kopóréteg, 4 cm lt-40 itatott aszfaltmakadám kötőréteg, 0-20 cm vtg. mártaszfalt kiegyenlítő réteg, meglévő burkolat. A felújítással érintett útszakasz teljes hossza: 1.949 méter	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2022. április	2022. október
2	A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése	Művelődési ház: • külső falazat hőszigetelése; • padlásfödém hőszigetelése; • nyílászáró cseréje műanyag keretszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ajtókra és ablakokra; • hőtermelői oldal korszerűsítése: a meglévő hőtermelő cseréje levegő-víz hőszivattyús rendszerre; • használati melegvíz hőtermelői oldalának korszerűsítése levegő-víz hőszivattyús rendszerre; • 20,25 kWp névleges teljesítményű	Nemzeti eljárásrend	„A Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás”	2022.augusztus	2023.június 30.

		napelemes HMKE létesítése. Önkormányzati hivatal: • külső falazat hőszigetelése; • padlásfödém hőszigetelése; • az új műanyag keretszerkezetű nyílászárókon kívül anyílászáró cseréje műanyag keretszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ajtókra és ablakokra; • hőtermelői oldal korszerűsítése: a meglévő hőtermelő cseréje levegő-víz hőszivattyús rendszerre; • termosztatikus szeleppel ellátott acéllemez lapradiátorok beépítése; • használati melegvíz hőtermelői oldalának korszerűsítése levegő-víz hőszivattyús rendszerre;				
3	Önkormányzati Hivatal belső felújítása	• a hivatal épület belső fa ajtóinak cseréje acéltokos Hörmann típusú beltéri ajtóra; • az épület teljes elektromos hálózatának korszerűsítése, energiatakarékos oszlopok fényforrások felszerelése; • 1 db mozgáskorlátozott WC és mosdóhelyiség kialakítása, mellyel lehetővé válik az épület	Nemzeti eljárásrend	„A Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás”	2022.augusztus	2023.június 30.

		akadálymentes ítése; • meglévő vizes blokkok felújítása, • az épület aljzatburkolatá nak cseréje, magas kopásállóságú laminál padlóburkolatr a • teljes belső festés				
--	--	--	--	--	--	--

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester az ülést 15⁰⁰-kor bezárja.


Nagy Sándor
 polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
 jegyző