

3/2021.

R/72-115/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 1-én tartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
17/2021.(IX.01.)	Döntés a Recsk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező volt ELKO épületre érkezett vételi ajánlatról
18/2021.(IX.01.)	Döntés a 2021. évi költségvetésben átcsoportosításról testvértelepülési támogatásra
Rendelet száma	

3/2021.

R/72-115/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 01-én tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata
Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő

Nagy Sándor polgármester:

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy mivel 5 képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Majorosné Kühn Ildikót – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIREND 1./

A volt ELKO-épületre tett vételi ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

A legutóbbi testületi ülésen ígéretet tett, hogy több lehetséges vásárlót is megkeres az épület eladásának érdekében. Ez így is történt. A nagyobb bolt-láncok érdeklődését nem keltette fel ez a lehetőség.

Viszont egy vételi nyilatkozat mégis érkezett – ezt a képviselőknek kiküldött anyag tartalmazza.

A vételre jelentkezők két boltot üzemeltetnek Nógrád megyében. Vegyes cikket forgalmaznak.

Építésszel együtt bejárták az épületet. Tetszik nekik annak az elhelyezkedése, a mérete, az árnyas parkolási lehetőség.

Látták az épület összes hibáját, kb. 30 milliós befektetést igényel a rendbehozatal. Ennek ellenére is megtették ajánlatukat.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Természetesen mindez ügyleti szerződéssel, az önkormányzat érdekeinek telejs szem előtt tartásával valósulhat meg, hasonlóan az előző adásvételi szerződéshez, ez esetben is a tulajdonjog fenntartással.

Holló Imre önkormányzati képviselő:

Véleménye szerint tisztázni kell, mi legyen ennek az épületnek a tényleges célja. Úgy gondolja, hogy csak a kereskedelemben lehet gondolkodni.

Jó lenne, ha a faluban már üzemelő boltok mellett megjelenne a konkurencia.

A nagy kereskedelmi láncok 30-40 ezer fős vásárlóerőt keresnek, ami itt nincs.

Örülni kell, hogy valaki egyáltalán érdeklődik.

Holló István önkormányzati képviselő:

Nem győzi meg a kézzel írt vételi nyilatkozat. Sokkal többet kellene tudni az ajánlatot tevőről: bevételeikről, a kínált áru-választékukról. Őt jobban megnyugtatná, ha egy kisebb bolt-lánc lenne a vevő.

Kollár Brigitta önkormányzati képviselő:

Úgy gondolja, hogy az épület megközelíthetősége rossz, ezért is jó, hogy valakit egyáltalán érdekel.

Nagy Sándor polgármester:

Az idővel van a gond: már rég el kellett volna adni, hiszen egyre csak romlik az épület állapota.

Tavasza még kevesebbet fog érni.

Természetesen a szerződésben kritériumokat ki lehet kötni, például a bolt külső-belső kinézetével kapcsolatosan.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A felújítás során nem térhetnek el a HÉSZ és a településképi rendelet szabályaitól, hiszen az bírság kivetését vonná maga után.

A munkálatokat figyelemmel kell kísérni, és csak az önkormányzattal egyeztetett folyamatokat végezhetnek az épületen.

Holló István önkormányzati képviselő:

Továbbra is kevesli a rendelkezésre álló információt a vevőről: alaposabb tájékozódást javasol.

Holló Imre önkormányzati képviselő:

Véleménye, hogy mivel nincsenek érdeklődők, el kell adni annak, aki kéri.

Nagy Sándor polgármester:

Elmondja, hogy bármilyen munkálatot végeznek is az épületen, az az önkormányzatnak már nyereség, és ott van még a foglaló összege is.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy eladási szándék esetén újra értébecslést kell rendelni, mert a 3 hónapnál régebbi már nem elfogadható.

Holló István önkormányzati képviselő:

Továbbra is kételyei vannak, hiszen manapság hitelből építkezni, bizonytalan háttérrel, nem tűnik okos lépésnek.

Nagy Sándor polgármester:

Árambővítés, víz-, fűtésrendszer kiépítése, burkolás – rájuk vár.

Először egyben kifizették volna, az állapot felmérése után jött ez a javaslat: foglalóval, fedezettel kezdenek hozzá.

Elméletileg még idén elkezdenék.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (IX.01.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Recsk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a Recsk, Kossuth Lajos út 218/B. szám, 190/2 hrsz alatt található - ingatlanra (volt ELKO épület) érkezett vételi ajánlatot.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a kérelemre vonatkozóan az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület egyetért a tulajdonában lévő Recsk, Kossuth Lajos út 218/B. szám, 190/2 hrsz alatt található ingatlan FKS Market Plus Kft. (Székhely: 3144 Mátranovák, Rózsa út 5., adószám: 26762218-2-12, Képviseli: Fekete Krisztina*

ügyvezető és Fekete Sándor ügyvezető) részére történő értékesítéssel az alábbi feltételekkel:

- a. Az ingatlan vételárát a FKS Market Plus Kft. önerőből fizeti meg, ezért a vételár részletekben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételek szerint:
 - 2 millió Ft azaz Kettő-millió forint foglalt az adásvételi szerződés aláírásakor kerül megfizetésre az eladó Önkormányzat részére.
 - A fennmaradó 13.100.000.-Ft – azaz Tizenhárommillió-egyszázezer forint összegben – 2022. szeptember 30. napján kerül megfizetésre az eladó részére.
 - b. Az ingatlan felújítási munkálatainak végzéséhez a tulajdonos Önkormányzattal történő egyeztetés mellett hozzájárul, azzal, hogy az ingatlan nem terhelhető meg.
 - c. A vevő az ingatlanon végzett beruházásból eredően semmilyen követeléssel, igényel nem élhet Recsk Nagyközség Önkormányzatával szemben, ez érvényes arra az esetre is, ha az adásvételi szerződés – bármelyik fél hibájából - meghiúsulna.
2. Az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (I.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében valamint a 14. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megnevezett ingatlan forgalmi értékbecslésének megrendelésére.
 3. Az ingatlan forgalmi értékbecslés ismeretében – a képviselő-testület véleményének, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának figyelembevételével - kerül elbírálásra a vételi ajánlat.

Határidő: vételi ajánlat elbírálása: 2021. szeptember 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 2./ Egyebek

➤ Átcsoportosításról testvértelepülési támogatásra

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a civil szervezetek működési támogatására erre az évben még 700 ezer forint szerepel a költségvetésben. Mivel erre a 4 hónapra nagy rendezvény már nem várható, ez az összeg átcsoportosítható lenne a határontúli magyarok támogatásának sorára, így az azon szereplő előirányzat a mostani 250.000,- Ft-ról 950.000,- Ft-ra módosulna.

Ebből az összegből fedezhető lenne a tervezett testvértelepülési látogatás utazási költsége.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelnýújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (IX.01.) számú határozata

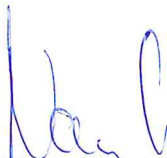
Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett erdélyi kirándulás megvalósítását anyagilag támogatja, ehhez egyhangúan – 5 igen szavazattal – az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében

a „Civil szervezetek működési támogatása” kormányzati funkcióról 700.000,- forintot átcsoportosít a „Határon túli magyarok egyéb támogatásai” kormányzati funkcióra.

Határidő: 2021. szeptember 03.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester az ülést 15³⁰-kor bezárja.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző