

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.
Képviseli: Nagy Sándor polgármester
Adószám: 15729222-2-10
mint **Tulajdonos**

másrészről:

3245 Recsk, _____
Képviseli: elnök
Adószám:
mint **Használó**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy - *a recski ingatlan-nyilvántartásban 816. helyrajzi szám alatt felvett, művelődési ház ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, természetben 3245 Recsk, Várbüki u. 10. szám alatt található ingatlan* Recsk Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.
Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanban lévő berendezések és felszerelések listája jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos Használók** részére üzemeltetésre átadja a civil szervezetek működési feltételeinek biztosítása céljából az 1., pont szerinti ingatlant **2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra** az alábbi feltételekkel:
3. **Tulajdonos** bérleti díjat nem állapít meg az ingatlan használatáért.
4. **Tulajdonos** vállalja az 1. pont szerinti ingatlanok fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartását, szükség szerinti pótlását, cseréjét, festését-mázolását, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartását saját költségén.
5. A **Használók** a Művelődési ház helyiségeinek, berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károk bekövetkezése esetén vállalják:
 - a takarítási feladatok ellátását, az ingatlan eredeti állapotának visszaállítását;
 - dologi feltételek saját költségén történő megtérítését.
6. Az ingatlanban a **Használók** bővítési, átalakítási munkákat nem végezhetnek. Amennyiben a fenti munkákat a **Használók a Tulajdonos** engedélye nélkül végeznék el, kötelesek a **Tulajdonos** felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségnek a **Használók** a megjelölt határidőre nem tennének eleget, a Tulajdonos az eredeti állapotot a **Használók** költségére helyreállíthatja, és azonnali hatályú felmondással élhet.
7. A **Használók** a használat időtartama alatt kötelesek az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani.
8. A **Használók** az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedhetik át, azt albérletbe nem adhatják.

9. Jelen ingatlanhasználati szerződés bármely fél részéről 2 (azaz kettő) hónapos felmondási idővel mondható fel. Azonnali hatállyal felmondható az ingatlanhasználati szerződés a **Tulajdonos** részéről, ha a **Használók** nem tesznek eleget a szerződés 5), 6), 7), 8) pontjában vállalt kötelezettségeinek. A **Használók** tudomásul veszik, hogy a **Tulajdonos** részéről történő esetleges felmondás esetén a **Tulajdonostól** más helyiség felajánlását nem igényelheti.
10. A **Használók** közvetlenül együttesen felelősek minden esetleges kárért, hátrányos következményért, amely az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban a használat során felmerül.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek a bérletre vonatkozó szabályai irányadók.
12. Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag két példányban írják alá.

Recsk, 2019.

Recsk, 2019.

.....
Recsk Nagyközség Önkormányzata

Tulajdonos

Képv: Nagy Sándor polgármester

.....
.....

Képviseli:

1. sz. melléklet

Sorszám	Megnevezés	Típus	Mennyiség
1	Hangosítás tartozékai		
	Monitor hangfal	OMNITRONIC M-1520 15" 800W/400W	2 db
	Végfok erősítő (monitor hangfalakhoz)	Vonyx VXA-800 2x400W	1 db
	Hangfalkábel (monitor hangfalakhoz)	PD Connex Prémium 10 m (Speakon-Speakon)	2x1,5mm2
2	Szintetizátor		1 db
3	Zongora		1 db
4	Vezeték nélküli mikrofon szett	Skytec STWM-712H VHF	1 pár
5	Mikrofonkábel	Power Dynamics Connex PREMIUM (XLR mama - XLR papa)	1,5 m
6	Blu-Ray/DVD/CD lejátszó	Samsung BD-J4500 R	1 db
7	Projektor	Benq MS506 SVGA 3200L 10000óra DLP 3D	1 db
8	Laptop	ASUS X540LA-XX988T 15,6" (Intel Core i3-5005U / 4GB / 1 TB /Win10)	1 db
9	Microsoft Office szoftver	Ms Office 2016 HUN (1 felhasználó) szofver	1 db
10	Mikrofon állvány		2 db
11	Mikrofon		2 db
12	Rádió		1 db
13	Kávéfőző		1 db
14	Pohár		70 db
15	Tálca		6 db
16	Állóvitrin		1 db
17	Kiállító vitrin		5 db
18	Üveges szekrény		1 db
19	Tároló szekrény		2 db
20	Büfé szekrény		1 db
21	Bőrkanapé		1 db
22	Bőrfotel		2 db
23	Fekete fotel		4 db
24	Szék piros		10 db
25	Irodai szék		196 db
26	Íróasztal		2 db
27	Asztal		4 db
28	Dohányzó asztal		2 db
29	Reflektor		1 db
30	Csillár, falikar		62 db
31	Asztali lámpa		3 db
32	Állófogas		5 db
33	Létra		1 db
34	Kültéri ülőpad		2 db
35	Kültéri szemégyűjtő		3 db
36	Színpad függöny		1 db
37	Terítő		4 db
38	Kiállító paraván szövettel		11 db
39	Dobogó		10 db
40	Posztamens szövettel		13 db
41	Kézmosó adagoló		3 db

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

**önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
(általános, határozott / feltétel bekövetkezéséig tartó)**

1. Tulajdonos neve: Recsk Nagyközségi Önkormányzat
székhelye: 3245 Recsk, Kossuth L. út 165.
képviselője: Nagy Sándor polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos).
2. Használó neve:
címe:
adószáma:
(a továbbiakban: Használó).
3. Szerződő felek rögzítik, hogy - a recski ingatlan-nyilvántartásban 816. helyrajzi szám alatt felvett, művelődési ház ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, természetben 3245 Recsk, Várbugyi u. 10. szám alatt található ingatlan Recsk Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.
Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanban lévő berendezések és felszerelések listája jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
4. A Tulajdonos és a Használó jelen szerződést határozott időre:
..... év hó nap órától
..... év hó nap óráig kötik.
5. A Tulajdonos bérleti díjat nem állapít meg az ingatlan használatáért.
6. Egyéb megállapodások:
 - A Használó a bérelt helyiségeket rendeltetésszerűen használja, köteles az ingatlan használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad.
 - A Használó a Művelődési ház helyiségeinek, berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károk bekövetkezése esetén vállalja:
 - a takarítási feladatok ellátását, az ingatlan eredeti állapotának visszaállítását;
 - dologi feltételek saját költségen történő megtérítését.
 - Ha az épületen vagy annak helyiségeiben a Használó vagy a civil szervezet tagjai, vendégei magatartása miatt kár keletkezik, a Használó a kárt köteles megtéríteni.
 - Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik a Használó tevékenységével összefüggésben jelennek meg az ingatlanban és a használatba adott területeken, a Használó tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.
 - Harmadik személy részére a bérleti jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek a bérletre vonatkozó szabályai irányadók.
8. Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag 2 példányban írják alá.

Recsk, 2019.

.....
Recsk Nagyközség Önkormányzata
Tulajdonos
Képviseli: Nagy Sándor polgármester

.....
.....
Használó
Képviseli:

1. sz. melléklet

Sorszám	Megnevezés	Típus	Mennyiség
1	Hangosítás tartozékai		
	Monitor hangfal	OMNITRONIC M-1520 15" 800W/400W	2 db
	Végfok erősítő (monitor hangfalakhoz)	Vonyx VXA-800 2x400W	1 db
	Hangfalkábel (monitor hangfalakhoz)	PD Connex Prémium 10 m (Speakon-Speakon)	2x1,5mm2
2	Szintetizátor		1 db
3	Zongora		1 db
4	Vezeték nélküli mikrofon szett	Skytec STWM-712H VHF	1 pár
5	Mikrofonkábel	Power Dynamics Connex PREMIUM (XLR mama - XLR papa)	1,5 m
6	Blu-Ray/DVD/CD lejátszó	Samsung BD-J4500 R	1 db
7	Projektor	Benq MS506 SVGA 3200L 10000óra DLP 3D	1 db
8	Laptop	ASUS X540LA-XX988T 15,6" (Intel Core i3-5005U / 4GB / 1 TB /Win10)	1 db
9	Microsoft Office szoftver	Ms Office 2016 HUN (1 felhasználó) szofver	1 db
10	Mikrofon állvány		2 db
11	Mikrofon		2 db
12	Rádió		1 db
13	Kávéfőző		1 db
14	Pohár		70 db
15	Tálca		6 db
16	Állóvitrin		1 db
17	Kiállító vitrin		5 db
18	Üveges szekrény		1 db
19	Tároló szekrény		2 db
20	Büfé szekrény		1 db
21	Börkanapé		1 db
22	Bőrfotel		2 db
23	Fekete fotel		4 db
24	Szék piros		10 db
25	Irodai szék		196 db
26	Íróasztal		2 db
27	Asztal		4 db
28	Dohányzó asztal		2 db
29	Reflektor		1 db
30	Csillár, falikar		62 db
31	Asztali lámpa		3 db
32	Állófogas		5 db
33	Létra		1 db
34	Kültéri ülőpad		2 db
35	Kültéri szemétygyűjtő		3 db
36	Színpad függöny		1 db
37	Terítő		4 db
38	Kiállító paraván szövettel		11 db
39	Dobogó		10 db
40	Posztamens szövettel		13 db
41	Kézmosó adagoló		3 db