

37-226/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 04-én tartandó
rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **67/2017. (V.29.)** Önkormányzati határozata alapján Recsk II. sz. körzet egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében Dr. Győri Istvánnal (ENKK működési nyilvántartási szám: 67720) a praxisjog megszerzését követően 2017. július 01. napjától hatályos feladat-ellátási szerződést kötött.

Dr. Győri István kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a hatályos feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel szüntessék meg, mert a továbbiakban a SolMed Praxis Kft.

Képviselőre jogosult: Dr. Győri István

Székhelye: 3300 Eger, Gyóni Géza utca 28.

Cégjegyzékszám: 10-09-036441

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Adószám: 26112039-1-10

keretein belül, - a praxis jog jogosultja által - kívánja a feladatot ellátni.

A feladat-ellátási szerződés 16. pontja alapján amennyiben a szolgáltatást nyújtó vállalkozó házi orvos körülményeiben változás történik – pl. működtetés, a felek szerződést újra tárgyalják.

Tekintettel arra, hogy a szerződő fél személye változik, új feladat-ellátási szerződést szükséges elfogadni a Képviselő-testületnek.

Az új feladat-ellátási szerződés létrejöttét követően a szolgáltatónak szükséges új működési engedélyt kérni az Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályától, illetve finanszírozási szerződést kötni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

A feladat ellátásához szükséges működési engedély beszerzése és finanszírozási szerződés megkötése érdekében a feladat-ellátási szerződést 2017. november 1 napjával javasolom hatályba léptetni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Győri István vállalkozó házi orvos kérelmét és szavazattal az alábbi döntést hozta:

- 1. Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2017. (V.29.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott, Recsk II. sz. házi orvosi körzet egészségügyi*

alapellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszűnéséhez 2017. szeptember 30. napjával hozzájárul.

2. Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva igen szavazattal – kinyilvánítja, hogy az egészségügyi alapellátási körzeteinek megállapításáról szóló 15/2016.(XI.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a II. számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően – 2017. október 01. napjától, határozatlan időre - a SolMed Praxis Kft.-vel (Képviselőre jogosult: Dr. Győri István; Székhelye: 3300 Eger, Gyóni Géza utca 28.; Cégjegyzékszám: 10-09-036441) feladat-ellátási szerződést köt.

Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező feladat-ellátási szerződést aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester



Nagy Sándor
polgármester

Recsk, 2017. szeptember „04.”

1. melléklet

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről létrejött **Recsk Nagyközség Önkormányzata** (3245 Recsk, Kossuth Lajos u. 165. adószáma: 15379315-2-10, képviseli: Nagy Sándor polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,
másrészről **SolMed Praxis Kft.** (Képviselőre jogosult: Dr. Győri István; Székhelye: 3300 Eger, Gyóni Géza utca 28.; Cégjegyzékszám: 10-09-036441, adószám: 26112039-1-10) a továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató** között, a Recsk II. háziorvosi körzeti feladatok vállalkozási formában történő ellátása tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontja alapján az Önkormányzat feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a működtetési joggal rendelkező Egészségügyi Szolgáltató az Önkormányzat felé területi ellátási kötelezettséget vállalva, az Önkormányzat által 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendeletben szabályozott háziorvosi körzetben ellátja a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt háziorvosi, valamint az iskola egészségügyi feladatokat az Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya működési engedélyében meghatározottak szerint, **2017. október 01. napjától** kezdődően.

A működtetési jog elidegenítéséről/megszerzéséről szóló adásvételi-szerződés a feladat-ellátási szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Az Egészségügyi Szolgáltató önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak vele munkaviszonyban,

munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek közreműködésével láthatja el a fentebb meghatározott háziiorvosi körzetben.

- 2.) Egészségügyi Szolgáltató az 1.) pontban megjelölt feladatot **Dr. Győri István** (Szül.: Győri István, Jászberény, 1979.04.02., an.: Kiss Margit, 3300 Eger, Gyóni Géza u. 28., Egészségügyi működési nyilvántartási igazolvány száma: 67720), diplomájának száma és kelte: 110-203/2006 DEOEC ÁOK, szakorvosi képesítésének száma és kelte: 1319/2014.), személyes közreműködésével látja el. **Dr. Győri István háziorvos** a megbízást elfogadja.

- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató feladatai:

Az Egészségügyi Szolgáltató az orvosi alapellátás feladatait munkanapokon az Önkormányzat tulajdonában lévő rendelőben, heti 20 óra rendelési időben látja el, **további heti 20 órában – munkanapokon a praxishoz tartozó lakosság részére orvosi készenléletet biztosít.**

A folyamatos betegellátás biztosítása érdekében az önkormányzat nem kifogásolja, ha a napi rendelések közötti időszakban a településen működő háziiorvosi szolgálatok orvosai között, megegyezéssel működtetett készenlét révén biztosítják az ellátást.

Az Egészségügyi Szolgáltató alapellátási kötelezettségén túl elvégzi az óvoda valamennyi csoportja és általános iskola 1-2 évfolyamába tartozó gyermekek iskola-egészségügyi feladatait is az Önkormányzat és Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött szerződésben foglalt óraszámban.

Ennek során:

2.1. A háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.

2.2. A háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat.

2.3. A háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

2.4. A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.

2.5. A háziorvos feladatkörébe tartozik továbbá:

- a) a terhes gondozásban való közreműködés,
- b) a közegészségügyi-járványügyi feladatok ellátása az 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 5. §-ban foglaltak szerint,
- c) az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- d) külön jogszabályban foglaltak szerint az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és az egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés, valamint együttműködés az ellátási területén ilyen szűrővizsgálatot végző egészségügyi szolgáltatóval és a végrehajtásért felelős szervvel,
- e) Az Egészségügyi Szolgáltató és az arra jogosult egészségügyi szolgáltató között létrejövő szerződésben rögzítettek szerint az ügyeleti szolgálatban részt vehet
- f) külön engedély alapján a kézi gyógyszerkészlet kezelése,
- g) külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,

- h) külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása.
- 2.6. A házi orvos szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedést megtesz, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges.
- 2.7. A házi orvos külön jogszabályokban foglaltak szerint végzi:
- a) védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat,
 - b) fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet,
 - c) kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat,
 - d) ételmérgezések esetén szükséges teendőket.
- 2.8. Az Egészségügyi Szolgáltató az észlelt közegészségügyi-járványügyi és egészségügyi hiányosságokról és az általa megtett intézkedésről értesíti az Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát.

A házi orvos a keresőképeség elbírálásán, illetve a gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vételén túlmenő szakértői tevékenységét valamint a gyermek- és oktatási intézmények orvosi feladatait, az ügyeletben, készenlétben való részvételt – a felsorolt tevékenységekre engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint - külön díjazás ellenében végzi.

- 4.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi orvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
- 5.) A házi orvosi szolgálat teljesítésének helye és ideje:
A házi orvosi szolgálat helye az Önkormányzat által térítésmentesen használatba átadott Recsk, Kossuth Lajos u. 167. szám alatt lévő házi orvosi rendelő.
Az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idejét a jogszabály keretei között az Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya és a település polgármestere - előzetesen egyeztetett módon - határozzák meg, amely jelen feladat-ellátási szerződés *2. sz. melléklete*.
- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja illetve tudomásul veszi, hogy maga, illetve az asszisztens helyettesítéséről - az első naptól kezdődően - beleértve annak pénzügyi feltételeit is - a házi orvos maga gondoskodik, elsődlegesen Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződése mellékletében a házi orvosi szolgálat helyettesítési rendje szerint (*3 sz. melléklet*).
A házi orvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a házi orvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.
- Az Egészségügyi Szolgáltató köteles szabadság, illetve egyéb távollét (pl.: továbbképzés) esetén 5 munkanappal megelőzően írásban bejelenteni távollétét, helyettesének megnevezésével a település polgármesterénél, valamint erről köteles tájékoztatni a lakosságot.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató feladatait a jogszabályban előírt szakképzettséggel rendelkező szakdolgozó igénybevételeével végzi.
Munkaügyi kérdésekben a szakdolgozóval kapcsolatban a Munka törvénykönyve irányadó rendelkezéseit alkalmazza.

- 8.) Az Önkormányzat az egészségügyi ellátás területi kötelezettségének átvállalásáért az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adja a 3.) pont alatti címen található háziorvosi rendelőt és a kiegészítő helyiségeket, valamint a 4/A. *mellékletben* felsorolt ingóságokat.
Jelen feladat-ellátási szerződés 4/B. számú *mellékletét* képezi az Egészségügyi szolgáltatások nyújtásáról szóló 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 2. számú mellékletében felsorolt minimum felszerelések meglétéről szóló dokumentum.
A minimum feltételekben szereplő eszközök elhasználódás utáni pótlása, illetve az eszközpark fejlesztése, bővítése az Egészségügyi Szolgáltató feladata.
- 9.) A szerződés megszűnése esetén az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi rendelőt és annak leltár szerinti felszerelését rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaadni.
A rendelő és a kiegészítő helyiségek használatára kizárólag a háziorvosi alapellátás tevékenységének végzése céljából az Egészségügyi Szolgáltató jogosult, másnak nem engedheti át, kivéve a helyettesítés idejét.
- 10.) Az épület, a rendelő állagának megóvásával illetve felújításával kapcsolatos teendők az Önkormányzat feladatát képezik (a felújítási és az Önkormányzatot terhelő egyéb feladatokat a feladat-ellátási szerződés 5. sz. *melléklete* tartalmazza). A Vállalkozó háziorvost terhelő karbantartási feladatokat a feladat-ellátási szerződés 6. sz. *melléklete* tartalmazza.

Az Egészségügyi Szolgáltatót terhelik a rendelő és kiegészítő helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi-, (fűtés, víz- csatorna, világítás, hulladékszállítás) telefonhasználati- takarítási-, a kötelező rovar és rágszálóirtási, stb. díjak fizetése.

A háziorvosi rendelőnek helyet adó épület közüzemi mérőóráihoz (víz, villany, gáz közművek) almérők kerültek kiépítésre az épületben folytatott egyéb egészségügyi szolgáltatásokat (háziorvosi rendelők, fogorvosi rendelő, ügyeleti rendelő és pihenőhelyiségei, mentőszolgálat) terhelő költségek elkülönítése érdekében. A mérőórák állása az átadás-átvétel alkalmával külön jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a veszélyes hulladékok tárolásáról gyűjtéséről, kezeléséről saját költségén gondoskodni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani.

Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy eleget tesz a tűz, munka-, és balesetvédelemmel kapcsolatos előírásoknak, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.

- 11.) A jelen szerződésben szabályozott háziorvosi tevékenység gyakorlásával megvalósuló egészségügyi alapellátás helyzetét, az eszközök biztosítását és állapotát, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.
- 12.) Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy az átvétel időpontjában a beteg-nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséhez szükséges számítógépes konfigurációval rendelkezik.
Az alkalmazandó program beszerzése, karbantartása az Egészségügyi Szolgáltató feladata.
Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy az előírt beteg-nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz az Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, a

KSH és szükséges mértékben Önkormányzat felé. Feladata ellátásának ellenőrzését az arra jogosult szervek részére lehetővé teszi.

- 13.) Az Önkormányzatot terheli a tulajdonában, lévő épület vagyombiztosításának megkötése és a biztosítási díj viselése.
Az Egészségügyi Szolgáltatót terheli a rendelőben lévő, a minimum feltételekben előírt felszerelésre vonatkozó vagyombiztosítás megkötése és a biztosítási díj viselése.
- 14.) A praxis (orvos, asszisztens) szakmai felelősségbiztosításának megkötése és terhének viselése az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettsége, valamint a minőségbiztosítás a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet 8. §. (1) bekezdés szerint.
- 15.) Az Egészségügyi Szolgáltató az ellátásban résztvevő személyek szakmai továbbképzésről maga gondoskodik, illetve az alkalmazásában álló asszisztens (ek) továbbképzését biztosítja és viseli annak terhet.
- 16.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Egészségügyi Szolgáltató által ellátott feladat finanszírozása az Egészségügyi Szolgáltató és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlen kötött külön szerződés alapján történik. A közvetlen finanszírozási szerződés megkötéséhez az Önkormányzat hozzájárul.
- 17.) A feladat-ellátási szerződést a felek határozatlan időre kötik, melyet 6 hónapos felmondási idővel, indoklási kötelezettséggel mondhatnak fel.
Kivétel fentiek alól, - és azonnali hatályú felmondás illeti meg az Önkormányzatot - ha a Vállalkozó háziorvos súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen esetnek minősül, ha a területen lakó beteget nem látja el, nem tartja be a rendelési időt, súlyos etikai vétséget követ el, vagy nem tartja be a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződési feltételeket, s ez a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részéről finanszírozási szerződés felmondásához vezet.
Azonnali hatályú felmondási jog illeti meg az Önkormányzatot, ha:
 - az Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya a működési engedélyt visszavonta,
 - ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozást megszüntette,
 - a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségét bizonyíthatóan saját hibájából írásbeli felszólítás ellenére sem teljesítette, vagy megszegte a működtetésre vonatkozó előírásokat.
 Amennyiben a társadalombiztosítási finanszírozásban vagy az Egészségügyi Szolgáltató körülményeiben (pl. tartós betegség, saját tulajdonú rendelőben való további működtetés, stb.) változás áll be, vagy a háziorvosi alapellátás biztosításában jogszabály-változás történik, e szerződést a szerződő felek újratárgyalják.
- 18.) A felek egyezően rögzítik, hogy a működtetés során az Egészségügyi Szolgáltató az általa harmadik személynek okozott kárért személyesen vagy biztosítója útján köteles helytállni, az Önkormányzatot ezzel kapcsolatban helytállási kötelezettség nem terheli.
- 19.) A jelen feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 4/2000 (II.25.) EüM rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

A felek ezen feladat-ellátási szerződést elolvasás és értelmezés után - mivel akaratukat megfelelően tartalmazza - jóváhagyólag aláírták.

Recsk, 2017. szeptember „.....”

SolMed Praxis Kft.
 képviselőjében
Dr. Győri István

Recsk Nagyközség Önkormányzata
 képviselőjében
Nagy Sándor polgármester

Záradék:

Jelen feladat-ellátási szerződést Recsk Nagyközség Önkormányzata ____/2017. () számú határozatával jóváhagyta.

1. számú melléklet:

Működtetési jog elidegenítéséről szóló szerződés

(a feladat-ellátási szerződéshez csatolva)

2. számú melléklet:

Rendelési idő meghatározása

Háziiorvosi rendelési idő 2017. október 1. napjától (rendelési idő heti 20 óra)						
	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat
	13:00–17:00	8:00-12.00	13:00-17:00	8:00–12:00	8:00–12:00	-----

3. számú melléklet:

Helyettesítés rendje

(utólag csatolandó)

4/A. számú melléklet:

Az Önkormányzat által térítésmentesen biztosított ingóságok

ÉMOP-4.1.1/A-2008-0075. sz. projekt keretében történt beruházás tárgyi eszközei

sor-szám	megnevezés	leltári szám	menyiség	leltárkor	hiány	többslet	selejt
1	Asztali PC	S/N:49100077011361 9201/00057	1 db				
2	Monitor 20"	S/N:ETLQ70W009038097 6E4300 9201/0057/1	1 db				
3	Lézernyomtató	S/N:Z4MSBKAZ901750 9201/0057/2	0 db				
4	Vizsgálólámpa EL-02	S/N:10476.10477 9308/0022	1 db				
5	Sonostim	S/N:10ST20 9308/00023	1 db				
6	Vacustim	S/N:10VB07 9308/0025	1 db				
7	Interstim	S/N:101T12 9308/00027	1 db				
8	Nervostim	S/N:10NT25 9308/00024	1 db				
9	Kartotékszekrény	S/N: PSC/11/03/1-001- 003 9308/00020	1 db				
10	Méregszekrény	S/N: PSC/11/03/1-004- 007 9308/00001	1 db				
11	PC asztal és íróasztal	S/N: PSC/11/03/1-008- 010 9308/00002	1 db				
12	Íróasztal	S/N: PSC/11/03/1-011- 016 9308/00003	1 db				
13	Ergonómikus szék	S/N: PSC/11/03/1-017- 018 9308/00004	2 db				

14	Támlás szék	S/N: PSC/11/03/1-019-031	3 db				
15	Öltöző szerkény	S/N: PSC/11/03/1-032-042 9308/00006	1 db				
16	Pólyázó	SN: PSC/11/03/1-043-044 9308/00007	1 db				
17	Fogas	SN: PSC/11/03/1-045-052 9308/00008	1 db				
18	Vizsgálóágy	S/N: PSC/11/03/1-053-058 9308/00009	2 db				
19	Váró pad	S/N: PSC/11/03/1-059-064 9308/00010	2 db				

4/B. számú melléklet:

60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 2. számú mellékletében felsorolt minimum felszerelések

II. Orvosi rendelő nyilvántartásaiban szereplő tárgyi eszközök

sor-szám	megnevezés	mennyiségi egység	könyvszerinti készlet	leltárkor	hiány	többlet	selejt
23	Törésrögzítő készlet	db	0				X
24	Vérnyomásmérő	db	0				X
25	Phonendoscop	db	0				X
26	Reflex kalapács	db	0				
27	Homloktükör	db	0				
28	Laringoscope (felnőtt)	db	1				
29	Sollux lámpa	db	0				
30	Színérzékelő könyv	db	1				
31	Univerzális fecskendő	db	0				
32	Glukométer vércukormeghat.	db	0				
33	Tűzoltó készülék	db	1				
34	Hőlégsterilizátor	db	1				
35	EKG gép	db	1				
36	EKG kiírós	db	0				
37	Lézerceruza	db	0				
38	Mini dopler	db	1				

5. számú melléklet:

Felújítási feladatok és az Önkormányzat által elvégzendő karbantartási feladatok

Épület felújítás körébe tartozó feladatok a tulajdonos önkormányzat feladatát képezik. Ide tartoznak az időszakonként szükségessé váló, a létesítmény egészére, illetve annak egy,

vagy több fő szerkezeti részére (tartószerkezetek, földem megerősítése, cseréje, homlokzatok teljes felújítása, tetők, vezetékek hálózatok, villámhárító teljes cseréje) kiterjedő általános javítások vagy tatarozások.

A felújítás célja az épület eredeti műszaki állapotának megközelítőleg, vagy teljes mértékében történő visszaállítása, vagy az egyes szerkezetek (földem) illetve beépített berendezések (vezetékek hálózatok, kazán) kicserélésével az élettartam megnövelése. Ide sorolandó a korszerűsítés is, amely valamilyen korszerű technika alkalmazásával, eredetitől eltérő megoldással, egyes szerkezeti részek, beépített berendezések kicserélésével az épület üzembiztonságát, használhatóságát növeli, és ezzel a komfortosság, a használati érték növelhető (pl.: jobb fűtés és meleg vízellátás létesítése, beépített berendezések elhelyezése, gazdaságosabb energia felhasználás).

Felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszközök (tárgyi eszköznek minősül az 100.000,-Ft beszerzési értéket meghaladó gép, műszer, berendezés) eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll.

A tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti.

NEM felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A házi orvos tulajdonát képező valamennyi gép, műszer, berendezés és felszerelési tárgy felújításának, javításának kiadásait a házi orvos viseli.

Az épület karbantartás körébe tartozó feladatok, a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosítása céljából az állagromlás megelőzése és folyamatos üzemképességének megőrzésére irányulnak.

Ezek közé tartoznak az épületen belüli falfelületek javítása és az épület berendezéseinek (nyílászáróinak, víz és villamos szerelvényeinek, WC) javítása, szennyvíz vezetékek dugulás-elhárítása továbbá:

- falszennyvezetékek teljes körű fertőtlenítő mázolója javítása,
- elektromos lámpatestek, armatúrák, kapcsolószekrények, hűtőgép, bojler javítása, tisztítása, villanykapcsolók, dugaszoló aljzatok, biztosítók, izzók és fénycsövek pótlása,
- rendelőhelyiségben lévő bútor javítása, zárainak cseréje
- fűtőtestek (radiátorok) meghibásodásának (légtelenítésének) javítási költsége
- tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási költségei (csere nem)

6. sz. melléklet

Egészségügyi szolgáltató által elvégzendő karbantartási feladatok

- a. takarítási és tisztítási munkák a rendelő és váró helyiségekben
- b. rovar és rágcsálóirtás
- a házi orvosi eszközök, készülékek nem felújítás jellegű javítása
- az orvos tulajdonában lévő orvosi műszerek átalánydíjas és eseti javítási költsége,
 - hőlégtsterilizátor spóravizsgálata és nem felújítás jellegű javítás költsége