

37-213/2017.

ELŐTERJESZTÉS

***a „Recsk 956/9; 956/10; 956/7; 955/1; 955/3; 955/4; 955/5 hrsz-ú ingatlanok
telekegyesítésére vonatkozóan***

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” c. felhívás (kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) a vidéki térségekben található, helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének megvalósítása érdekében került meghirdetésre.

Javaslom, hogy Önkormányzatunk nyújtson be támogatási kérelmet a ***Recsk 956/9; 956/10; 956/7; 955/1; 955/3; 955/4; 955/5 hrsz-ú ingatlanok bevonásával – helyi termelői piac kialakítására.***, mely fejlesztési célt tartalmazza az Önkormányzat 2015-2019. évekre szóló Gazdasági Programja is.

A támogatási kérelemhez kötelezően csatolandó dokumentum építési engedélyköteles beruházások esetén:

- az ügyfél nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
- az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési-műszaki dokumentációt, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató felmérési rajzot (alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket).

A fentiekben megjelölt helyrajzi számú ingatlanokon építmény elhelyezése - a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak megfelelően (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak) - csak úgy lehetséges, hogy telekalakítási eljárás során összevonásra kerülnek.

Javaslom, hogy a támogatási kérelem benyújtásához Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a recski 956/9; 956/10; 956/7; 955/1; 955/3; 955/4; 955/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítését az előterjesztéshez csatolt - földmérő által előkészített - vázrajz alapján jóváhagyni szíveskedjen.

Továbbá kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a telekalakítás során létrejövő ingatlanok kivett piactérre való átminősítését a földhivatal megfelelő szakmai osztályán megkezdjük, a piactérre való átminősítési eljárás lefolytatására kerüljön.

Recsk, 2017. augusztus 16.




Nagy Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a „Recsk 956/9; 956/10; 956/7; 955/1; 955/3; 955/4; 955/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése” című előterjesztést és szavazattal az alábbi döntést hozta:

- 1. Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Recsk 956/9 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 956/10 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 956/7 hrsz-on felvett 233 m² térmértékű; 955/1 hrsz-on felvett 261 m² térmértékű; 955/3 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 955/4 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 955/5 hrsz-on felvett 171 m² térmértékű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlanoknak – Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/1998.(IX.17.) önkormányzati rendelettel összhangban lévő – telekegyesítésével – a határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján - egyetért.*
- 2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a telekegyesítés során létrejövő – 955/1 és 955/5 hrsz-ú - ingatlanok piactérre nyilvánítása érdekében történő eljárás lefolytatásával.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekegyesítésre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester