

1228-4/2017.

Előterjesztés

**a Recski Központi Orvosi Ügyeleti feladatot ellátó
Szolgáltatóval kötendő ingatlanhasználati megállapodáshoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

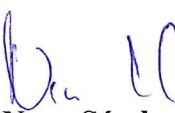
A Központi Orvosi Ügyeleti szolgáltatás ellátására 2017. június 28-án Mátradereske Község Önkormányzata, Mátraballa Község Önkormányzata, Sirok Község Önkormányzata, Parádsasvár Község Önkormányzata, Parád Nagyközség Önkormányzata és Recsk Nagyközség Önkormányzata polgármesterei által és a Pannon Paramedic Kft. mint Szolgáltató képviselője által aláírásra került a Feladat-ellátási Szerződés.

A Szerződésben foglaltak alapján Recsk Nagyközség Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a Szolgáltató részére a 3245 Recsk, Kossuth L. út 167. sz. alatti ingatlanban található ügyeleti helyiségeket, melyre vonatkozóan az Önkormányzat külön megállapodást köt a Szolgáltatóval.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását és döntésének meghozatalát a megállapodásra vonatkozóan.

R e c s k, 2017. július 19.




Nagy Sándor
polgármester

Határozati javaslat:

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pannon Paramedic Kft. -vel (3070 Bányaterenye, Molnár Sándor u. 1-3. adószám: 13432966-2-12 képviseli: Dr. Zsúdel Tamás László ügyvezető) mint a Recski Központi Orvosi Ügyeleti tevékenységet ellátó Szolgáltatóval kötendő ingatlanhasználati megállapodás-tervezetet, melyet szavazattal jóváhagyott.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozati javaslat mellékletének megfelelő tartalmú megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

1.sz. melléklet

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS- TERVEZET

mely létrejött egyrészről:

Recsk Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 3245 Recsk, Kossuth L. u. 165., adószáma: 15729222-2-10, képviseli: Nagy Sándor polgármester – mint a Recsk, Kossuth L. út 167. sz. alatti

Egészségügyi Központ tulajdonosa *(a továbbiakban: Használatba adó)*

másrészről:

a Pannon Paramedic Kft. 3070 Bátorfyerenye, Molnár Sándor u. 1-3. adószám: 13432966-2-12
képviseli: Dr. Zsúdel Tamás László ügyvezető *(a továbbiakban: Használatba vevő)*

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A megállapodás tárgya:

Felek rögzítik, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll a Recsk, Kossuth Lajos út 167. (belterület 70. helyrajzi számon nyilvántartott, egészségügyi Központ megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

1. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a Használatba vevő kizárólagos használatába adja az Ingatlannak a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségeit, valamint a helyiség tartozékait képező ingóságokat - mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi - 2017. augusztus 01. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a Használatba vevő Központi Orvosi Ügyeleti szolgáltatás ellátásának időtartamára.
2. A 2017. június 28-án Mátraderecske Község Önkormányzata, Mátraballa Község Önkormányzata, Sirok Község Önkormányzata, Parádsasvár Község Önkormányzata, Parád Nagyközség Önkormányzata és Recsk Nagyközség Önkormányzata polgármesterei által és a Pannon Paramedic Kft. mint Szolgáltató képviselője által - a Központi Orvosi Ügyeleti szolgáltatás ellátására - aláírt Feladat-ellátási Szerződés alapján Recsk Nagyközség Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos biztosítja a Szolgáltató részére a 3245 Recsk, Kossuth L. út 167. sz. alatti ingatlanban található ügyeleti helyiségeket. Jelen megállapodás **2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségek.**
3. A Feladat-ellátási szerződésben rögzítésre került, hogy – Recsk Nagyközség Önkormányzatával megkötendő külön használati megállapodás alapján – a Központi Orvosi Ügyeletet ellátó Szolgáltatónak az ügyeleti helyiségekért bérleti díjat nem kell fizetni. Használatba vevő által végzett egészségügyi szolgáltatás Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1 bek.. 4. pontja alapján önkormányzati közfeladatnak minősül. Felek kijelentik, hogy a 2. sz. mellékleten megjelölt helyiségek és az 1. sz. mellékletben rögzített ingóságok teljes egészében szükségesek a közfeladat ellátásához.
4. Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy a használatba adásra teljes mértékben díjmentesen kerül sor, azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg az ügyeleti helyiségek és ingóságok üzemeltetése, használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
5. Felek rögzítik, hogy a helyiségek közüzemi rezsiköltségei (fűtés, világítás, víz-és szennyvízcsatorna, telefon, internet szolgáltatás díja) illetve a takarítás, mosatás, kommunális-, és veszélyes hulladék elszállítási díja - 2017. augusztus 01. napjától a Használatba vevőt terhelik.
6. Az üzemeltetési díj megállapítása érdekében a Felek az almérők állását minden hónap első munkanapján leolvassák.

7. Az Egészségügyi Központban az orvosi ügyelethez tartozó helyiségekben – 2017. július 13. napján – a berendezési lista felvételre került, mely jelen szerződés *1. sz. mellékletét képezi*.
8. Felek rögzítik, hogy az ügyeleti helyiségek és ingóságok átadáskori állapotáról – azok sajátosságainak figyelembe vételével – jelen megállapodás hatálybalépését követő 15 napon belül fényképmelléklettel ellátott állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: az Ingatlanrész és ingóságok állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását.
9. Felek rögzítik, hogy az ügyeleti helyiségek állagmegőrzésével, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokat a Használatba vevő köteles elvégezni.
10. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ügyeleti helyiségek rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Hasznosított Vagyonnal összefüggő jelen megállapodásban írt kötelezettségeinek eleget tenni.
11. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy bármely, az ügyeleti helyiségeken elvégzendő - a 9. pontban írt állagmegóvási, állagmegőrzési munkákon kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez köteles a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyt kérni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a fenti munkálatokhoz az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli engedélye is szükséges.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Használatba vevőnek fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben a munkálatok elvégzéséről a Használatba vevő haladéktalanul köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
13. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő jelen megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Használatba adót, amennyiben jelen szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódik vagy megsemmisül.
14. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a Használatba adó vagyonbiztosítással rendelkezik, a kárveszélyt viseli, kivéve a biztosító által a biztosítási szerződés alapján nem fedezett, nem térített kárt, valamint az önrészt. Ezen költségeket a Használatba vevő köteles viselni attól függően, hogy kinek az érdekkörében, kinek a magatartásával, tevékenységével kapcsolatosan vagy mulasztásával összefüggésben merült fel a kár, a költség.
15. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő tevékenységéért felelősséget nem vállal. A Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével harmadik személynek okozott károkért.
16. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy megállapodás ellenes használat következménye, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az átadott vagyon használójától az adott helyzetben elvárható.

17. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó – Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül, írásban előzetesen egyeztetett időpontban – jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha az ügyeleti helyiségeket fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó jogosult kártérítést követelni.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak írásban módosítható.

19. A jelen ingatlan használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

20. Jelen megállapodás aláírására Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert.

A felek ezen megállapodást elolvasás és értelmezés után - mivel akaratukat megfelelően tartalmazza – jóváhagyólag 6 példányban aláírták.

Kelt.: Recsk, 2017. hó..... nap

Dr. Zsúdel Tamás László
ügyvezető
Pannon Paramedic Kft.
képviselőtében

Nagy Sándor
polgármester
Recsk Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében

1. sz. melléklet

A központi orvosi ügyelet helyiségeire vonatkozó ingatlan használati megállapodáshoz

Az ÉMOP 4.1.1/A-2008.-0075. ÉMÁSZ Kirendeltség átalakítása Egészségügyi Központtá pályázat keretén belül beszerzett berendezések listája:

sor szám	megnevezés	leltári szám	mennyiség
1.	Méregszekrény	S/N: PSC/11/03/1-004-007 9308/00001	1 db
2	Támlás szék	S/N: PSC/11/03/1-019-031	5 db

3.	Öltöző szekrény	S/N: PSC/11/03/1-032-042 9308/00006	1 db
4.	Pólyázó	SN: PSC/11/03/1-043-044 9308/00007	1 db
5.	Fogas	SN: PSC/11/03/1-045-052 9308/00008	1 db
6.	Vizsgálóágy	S/N: PSC/11/03/1-053-058 9308/00009	1 db

Pétervásárai Többcélú Kistérségi Társulás által átadott berendezések:

<u>Sorsz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Leltári szám</u>	<u>Db</u>	<u>Megjegyzés</u>
1	OXI sürgősségi táska	KI-95/2006	1	
2	Cardiotens holt. EKG	KI-97/2006	1	
3	EKG kész.Heartscreen	KI-98/2006	1	
4	Műszerasztal 50x60 fix	KI-100-1/2006	1	
5	Defibrillátor Innomed Powerhart AEDG3	KÜ-1/2017.	1	

Kelt.: Recsk, 2017. hó..... nap

Dr. Zsúdel Tamás László
ügyvezető
Pannon Paramedic Kft.
 képviselében

Nagy Sándor
polgármester
Recsk Nagyközség Önkormányzata
 képviselében

