



||| TERTREND |||

H 1016 Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488 0202 • fax: +36 1 488 0199 • terrend@terrend.hu • www.terrend.hu

„Településfejlesztési koncepció, ITS és Településrendezési eszközök elkészítése”

Recsk Nagyözség Önkormányzata
Nagy Sándor polgármester úr részére
3245-Recsk, Kossuth L. út 165.

Recski Közös Önkormányzati Hivatal		
Recsk, 2015. év 08. hó 14. nap		
1531-12 szám		Mell:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Nagy S.

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten küldjük részletes ajánlatunkat a kiírásban szereplő feladat alapján.

Az ajánlat, a településrendezési eszközök **teljes körű tervezésére vonatkozik** (településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat és ennek mellékletei). Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére önálló árajánlatot mellékelünk.

A részletes ajánlat a településrendezési terv elkészítésén kívül tartalmazza a 2003 májusától kötelezően készítendő **környezeti vizsgálat és értékelést, a biológiai aktivitásérték számítását**, valamint a 2008.-óta készítendő **a területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképet és számítását** és a munka során a településrendezési terv államigazgatási eljáráshoz szükséges **egyeztetési anyagok dokumentációs költségét**.

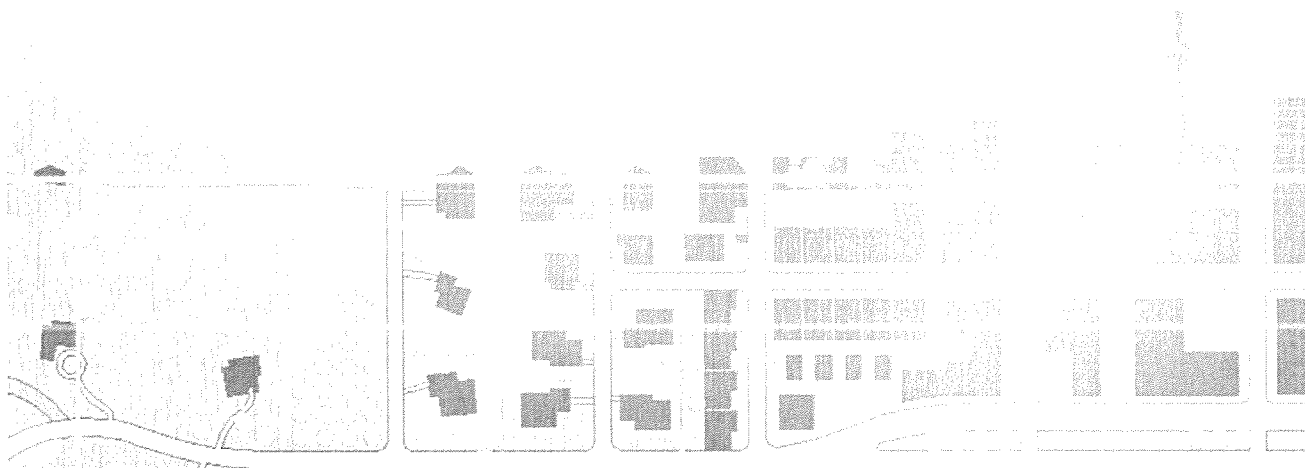
A rendezési terv jóváhagyása után **a végleges anyag digitális formátumban is átadásra kerül a külön erre a célra cégünk által fejlesztett rendszerben CD-n**.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban bármi kérdése van, illetve további információra lenne szüksége, kérjük, szíveskedjen a fenti telefonszámok valamelyikén felvenni velünk a kapcsolatot, **készséggel állunk rendelkezésére, akár személyes egyeztetés során is**.

Budapest, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel:

Révész László sk.
TÉR – t – REND Kft.
ügyvezető



RÉSZLETES TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT RECSK NAGYKÖZSÉG

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

2015. AUGUSZTUS



TER·T·REND

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

ÁRAJÁNLAT RECSK NAGYKÖZSÉG

AJÁNLATTEVŐ:

TÉR-T-REND

Terület- és településtervezési, építészeti korlátolt felelősségű társaság
1016 Budapest, Gellérthegy u. 16., Iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
Tel.: (1) 488-02-02, Fax: (1) 488-01-99, Mobil: 06-20-320-9508
E-mail: tertrend@tertrend.hu, Web: www.tertrend.hu



A MUNKA DÖNTÉSHOZATALRA ALKALMAS VÉGLEGES FORMÁJÁNAK VÁRHATÓ ELKÉSZÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződéskötés időpontjától - a közbenső munkarészekhez szükséges információk időben való rendelkezésre állása esetén – számítva **10-12** hónap, így a jóváhagyásra alkalmas dokumentáció átadásának várható időpontja:

2016. szeptember

A MUNKADÍJ RÉSZLETEZÉSE, AZ ÁRAJÁNLAT KÉRÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETÉBEN SZEREPLŐ TÁBLÁZAT SZERINT:

FELADAT	VÁLLALT HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ NETTÓ	TERVEZÉSI DÍJ BRUTTÓ	MEGJEGYZÉS
Adatgyűjtés és feldolgozás, előkészítő feladatok, megalapozó vizsgálatok összeállítása, fejlesztési irányok meghatározása	2015. november	2 500 000.-	3 175 000.-	
Településfejlesztési koncepció	2015. december	500 000.-	635 000.-	
Településszerkezeti terv és településszerkezeti leírás Helyi építési szabályzat és szabályozási terv Részterületekre elkészült településrendezési tervek integrálása	2016. május	2 600 000.-	3 302 000.-	
Településrendezési eszközök és Településfejlesztési koncepció összesen:	2016. szeptember	5 600 000.-	7 112 000.-	
Integrált Településfejlesztési Stratégia:	2015. december	2 200 000.-	2 794 000.-	

A tervezési díj a teljesítések alapján, többszöri részletfizetéssel történik, melynek arányai a szerződéskötéskor kerülnek pontosításra.

Az ajánlatot a következő három hónapon belül történő szerződéskötés esetén tudjuk tartani.

I. AMUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADAT

Recsk Nagyközség **településfejlesztési koncepciója**a 1998-ban elfogadott településrendezési terv keretein belül készült. Ez a község (település-) fejlesztésének alapidokumentuma. Erre épül a község **településszerkezeti terve**(Recsk Község Önkormányzata képviselő-testületének 1998-es önkormányzati határozata). A településszerkezeti terv figyelembe vételével, az **építésjogi feltételeket ahelyi építési szabályzata**) határozta meg.

A fentiekben szereplő dokumentumokat az elmúlt években bekövetkezett társadalmi-, gazdasági-változásokhoz, és az önkormányzat lehetőségeihez, valamint a törvényi, jogszabályi **változásokhoz szükséges igazítani**. Az új országos jogszabályok tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelő új településszerkezeti tervet az új településfejlesztési koncepciót alapul véve kell elkészíteni. Az építésjogi jogszabályok és az építésjogi eljárási rendszerek, valamint az építésjogi sajátos jogintézmények *teljesen* átalakultak. A jogi környezet kötelezővé teszi az új rendszerhez való igazodást és a helyi építési szabályzat 4 évenkénti felülvizsgálatát, így a 8 éves HÉSZ teljes újrafogalmazása időszerű.

Az ajánlatkérésben szereplő konkrét megbízási terület **Recsk nagyközség teljes közigazgatási területe**, amely 274 ha belterületi ingatlanból, 4249 ha külterületi és 13 ha zártkerti földrészletből (FÖMI, 2012.) tevődik össze. A település lakónépessége 2656 fő (KSH. 2012.).

II. AZ AJÁNLATTEVŐ VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

Cégünk, a Tér-t-Rend Terület- és Településtervezési, Építészeti Kft. 2002. óta tevékenykedik, de tervezőink szakmai tapasztalata ennél hosszabb időintervallumot (15-30 év) ölel fel. Szervezetünk megalakulása óta változatlan alapítói és öt főhivatású tervezőből álló csoporttal működik. Fennállásunk alatt számos fontos megbízást teljesítettünk generáltervezőként, amelyek **referenciái** a későbbiekben szerepelnek. A feladatok komplexitása megkövetelte külső szakági tervezők, szakértők bevonását is, amelyik kiválasztásánál fontos szempont, hogy mindig az adott feladathoz legjobban értő szakembert válasszunk.

Tevékenységünk a **településfejlesztés, településrendezés teljes körére** kiterjed, **generáltervezőként** magába foglalja a **teljes tervezési munkafolyamat irányítását**. Működési területünk a kistelepülések fejlesztési és rendezési eszközeinek elkészítésétől a nagyvárosok, agglomerációs térségekbe tartozó települések terveinek elkészítéséig, módosításáig terjed:

- **Teljes település** településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítése, karbantartása
- **Több település közöstervezése**(mikrotérségi, egységes, térségi kapcsolatokra kiterjedő vizsgálata és településrendezési terveinek elkészítése),
- **Településirésztterületekre** vonatkozó településrendezési eszközök elkészítése, módosítása (pl.: ipari- és lakóparkok stb..),
- **Területrendezési** hatósági eljárás megalapozásához szükségesterületi (környezeti, társadalmi és gazdasági) **hatásvizsgálat** készítése,
- **Örökségvédelmi hatástanulmány**készítése, beleértve a helyi építészeti értékvédelmi kataszter kialakítását is,
- Beruházások előkészítését megalapozó településrendezési **hasznosítási, telekalakítási, beépítési, telepítési tanulmánytervek** készítése

- **Közreműködés** egyéb a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **önkormányzati döntések megalapozásában**, rendeletek előkészítésében (pl. partnerségi egyeztetési szabályok, helyi értékvédelmi rendelet stb...)
- Folyamatos **szaktanácsadás** partner önkormányzatok, beruházók számára.

Megbízóink elsősorban a **települési önkormányzatok**, állami szervezetek (pl. nemzeti park), ingatlanfejlesztők, beruházók. Partnereinkkel hosszú távú munkakapcsolat kiépítésére törekszünk, és emiatt, illetve **munkamódszerünk értékeléseként**, gyakran visszatérnek hozzánk újabb megrendelésekkel.

III. A MUNKÁBA BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓK, SZAKÉRTŐK BEMUTATÁSA

A tervek **cégünk belső munkatársainak irányításával** komplex módon, az egyes szakági munkarészek (településfejlesztés-közösségi tervezés, közlekedés, közmű, hírközlés, környezetvédelem, zöldfelület- és tájrendezés) megfelelő szakértőinek közreműködésével **team-munkában** készülnek. Nagy **hangsúlyt fektetünk** az egyes részterületek, **szakági tervek integrációjára**, illetve **összhangjának megteremtésére**, ezzel biztosítva mind a megbízói, mind a hatósági igények, illetve jogi követelmények kielégítését. Cégünk munkatársai illetve alvállalkozóink, mind terület- és településrendezési, mind pedig a szakági tervek készítése vonatkozásában **teljes körű tervezési jogosultsággal és évtizedes szakmai gyakorlattal rendelkeznek**.

Speciális feladatok, vagy különleges helyszíni adottságok esetén az adott problémában jártas, külső szakértők (pl.: építésügyi jogász, geotechnikai-, zajvédelmi-, botanikus szakértő, stb.) részvételét is meg tudjuk oldani.

A megyei területrendezési tervvel való **összhang** megteremtése kapcsán felmerülő problémák esetében biztosítani tudjuk **területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges feltételeket**, amelyhez a tervezői csoport **jogosultsággal és szakértelemmel** rendelkezik.

IV. ALKALMAZNI KÍVÁNT MUNKAMÓDSZER BEMUTATÁSA, TERVEZŐI RÉSZVÉTEL

Munkáink során jelentős számú kistelepülés településfejlesztési koncepcióját településrendezési tervét készítettük el. Ezek során problémáikat megismertük, tapasztalatokra tettünk szert, melyeket a tervezési munkamódszerünkbe beépítettünk. A tervezés tartalmi részleteit a hivatkozott rendeletek tartalmazzák.

A tervezés megalapozásához, információk megszerzéséhez szükség van a részletes **vizsgálatokra**, a **helyi adottságok** feltárására. Ezek egyrészt **fizikai** (épített és természeti környezeti) adottságok, másrészt **társadalmi tényezők** (a település története, demográfiai-, foglalkoztatási helyzete, a helyi gazdasági potenciálja). A fenti információk megszerzési módja alapvetően a **tervezői feltáró munka** és a **helyi közösség bevonása** (helyismeret, helyi érdekek, egyéni-, közösségi elképzelések és igények) a partnerkapcsolaton keresztül a folyamatba.

A tervezési koncepciónkban fontosnak tartjuk a **hosszú távú**(10-15 évre) tervezésre való törekvést, így a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és **EU programozási szakaszhoz** való illeszkedést. A terv készítése során szem előtt tartjuk, a területhasználat meghatározásnál, fejlesztések kijelölésénél a **gazdasági megvalósíthatóságot és működtethetőséget**.

Lényeges szempont az **ökologikus szemléletmód, fenntartható fejlődés alapelveinek érvényesítése**, a környezet- és természet megóvása. Hasonlóan fontos a **helyi építészeti hagyományok** (településkarakter, településszerkezeti adottságok, helyi építészeti

értékvédelem) alapján értékvédelmi kataszter (adatlapok) kidolgozása, amelyre tervezői csoportunk javaslatot ad.

A **helyi építési szabályzat** kialakításánál fontos szempont a jövőbeni fejlesztések jogi hátterének megteremtése, azaz az építési engedélyek kiadásánál **az önkormányzati érdekek távlati érvényesíthetősége**. Kiemelt figyelmet szánunk az **önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztési lehetőségeinek** vizsgálatára.

A tervdokumentáció készítése **digitálisan** történik. A végleges anyag digitális formátumban is átadásra kerül, a **cégünk által fejlesztett, felhasználóbarát rendszerben**, CD-en. (A CD a tervezési dokumentáción túl tartalmazza a felhasználói szoftvert is.)

A tervkészítés és az egyeztetési eljárás során a **tervező vállalja** a bizottsági, illetve testületi ülésen való **tervismertetést**. A tervegyeztetés folyamán segíti az Önkormányzat szakmai munkáját, **előkészíti az egyeztetésekhez, illetve képviselő-testületi döntéshez szükséges szakmai indoklást**. A tervezők részt vesznek a tervkészítés során felmerülő egyéb önkormányzati és szakmai egyeztetéseken (pl. településrendezési szerződések szakmai részének előkészítése, partnerségi észrevételek elbírálásához nyújtott szakmai segítség).

Az ajánlat kiterjed az egyeztetésekhez szükséges **egyeztetési dokumentációk összeállítására és azok leszállítására az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges példányszámban**(CD illetve papír alapú egyeztetési dokumentáció az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek részére). Az Önkormányzat részére minden egyeztetési körnél 1 pld teljes papír és CD dokumentáció készül. A CD a teljes anyagot és az egyeztetések dokumentumait is tartalmazza .pdf formátumban. Jóváhagyás után az elkészült tervdokumentáció 3 pld papír és CD-n kerül átadásra.

V. A TELEPÜLÉSEN ÉLŐK, VÁLLALKOZÁSOK, CIVIL SZERVEZETEK ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZVÉTELE A TERVEZÉSI FOLYAMATBAN

A tervezési munka komplexitására és közösségi jelentőségére való tekintettel szükségesnek tartjuk a település vezetésének, a helyi lakosságnak, a gazdasági élet képviselőinek, és a civil szervezeteknek a tervezési munkába történő, széles körű bevonását, a velük folytatott kommunikációt, konzultációt, ezáltal elősegítve egy, a **helyi társadalom többsége által elfogadható, támogatható fejlesztési terv** kimunkálását.

A tervezés megkezdése előtt a **partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzatnak döntenie kell**, mely jogszabály előkészítésében is **segítséget nyújtunk**.

A település közösségi **véleményének megismerésére**, igényeinek feltárására alkalmazott módszereink között szerepel a **kérdőíves felmérés** (amely elkészítéséhez segítséget nyújtunk), ennek eredményeit feldolgozzuk. A tervezési folyamán a kapcsolattartás folyamatának biztosítása érdekében **lakossági fórumot**, rendszeres **tervezői tájékoztatást** tartunk. A **véleményformáló**(hangadó) személyek, és a **civil szervezetek** képviselőinek bevonásával célszerű **munkacsoportot alakítani**, esetleg ötletbörzét, településfejlesztési műhelymunkát alkalmazni. Ezek a módszerek **az információ szerzésen túl, közösség-fejlesztési célokat is szolgálhat**.

A **gazdasági társaságok, és a jelentős területtel rendelkező ingatlantulajdonosok** véleményének és fejlesztési igényeinek megismerésére is **kérdőíves felmérés** készülhet, mely feldolgozása után a résztvevőkkel és az Önkormányzattal közös **konzultációt** tarthatunk.

A tervezési munka folyamat során a **tervezők és az Önkormányzat között folyamatos konzultációt** tartunk (az együttműködés és visszacsatolás biztosítására), amelyeken megbeszéljük a felmerült problémákat és lehetőséget adunk az Önkormányzat közbenső észrevételeinek, döntéseinek figyelembe vételére, a tervezési folyamatban való

érvényesítésére. Az önkormányzati szervezetek esetében célszerű a helyi problémák tisztázására a vezetőkkel interjúkat készíteni.

VI. TERVEZÉSI FOLYAMAT ÉS TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE (A RÉSZ ILLETVE VÉGHATÁRIDŐKRE TETT JAVASLAT, SZÁMLÁZÁSI SZAKASZOK)

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rögzíti. A tervekészítés és terveyeztetés menete a mellékelt javasolt ütemezés szerint történhet, ez az önkormányzati igények és elvárások alapján pontosítható.

A tervezési folyamat nyomon követéséhez elkészítettünk egy **részletes ütemezési javaslatot**, mely a tervekészítésének és az egyeztetési folyamat levezényléséhez nyújt segítséget.

ÜTEMEZÉSI JAVASLAT

A szürkével jelölt sorok az önkormányzat feladatait jelölik.

Az időigénynél szereplő napok az adott feladatokra vannak kalkulálva, azonban vannak feladatok amelyek időben párhuzamosan zajlanak.

	Tervezési és egyeztetési szakaszok	Időigény nap
1.	Tervezői szerződés megkötése, munkaindító megbeszélés: adatszolgáltatás tartalma, ütemezése, határidők, egyeztetési módszerek és szereplők pontosítása	5
2.	Önkormányzati adatszolgáltatás biztosítása a tervezők részére	5
3.	További adatgyűjtés: önkormányzati és egyéb adatok (KSH, interjúk, stb.) feldolgozása, értékelése, adatok felvétele (közösségi tervezés, párbeszédkörök – a megbízóval pontosítva)	20
4.	Előkészítő feladatok: tervezési alaptérkép elkészítése, rendelkezésre álló adatok, információk feldolgozása, előzetes tájékoztató összeállítása, megalapozó vizsgálatok készítésének kezdete	20
5.	Előzetes tájékoztató (konceptió és adatszolgáltatás kérés) kiküldése a véleményezési eljárásban résztvevőknek	21+8
1. MUNKASZAKASZ LEZÁRÁSA, SZÁMLÁZÁSI SZAKASZ (10%)		
6.	Az előzetes tájékoztatás kapcsán beérkezett vélemények, adatok feldolgozása	10
7.	Megalapozó vizsgálatok munkaközi anyag összeállítása, fejlesztési irányok meghatározása	30
8.	Az önkormányzat részéről a munkaközi anyag értékelése, észrevételek megfogalmazása, igény esetén lakossági fórummegtartása	10
9.	Észrevételekértékelése és átvezetése	5
10.	Önkormányzati döntés: megalapozó vizsgálatokról és a fejlesztési irányokról	
2. MUNKASZAKASZ LEZÁRÁSA, SZÁMLÁZÁSI SZAKASZ (30%)		
11.	Településfejlesztési koncepció jövőkép meghatározása és célrendszer kidolgozása	30
12.	Önkormányzati belső egyeztetés	
13.	Településfejlesztési koncepció tervezet - egyeztetési anyag elkészítése	15
14.	Településfejlesztési koncepció tervezet kiküldése a véleményezési eljárásban résztvevőknek - véleményezés	21+8
15.	Vélemények értékelése és átvezetése	15
16.	Önkormányzati döntés: Településfejlesztési koncepció elfogadása	
3. MUNKASZAKASZ LEZÁRÁSA, SZÁMLÁZÁSI SZAKASZ (10%)		
17.	Önkormányzati döntés: Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása	
4. MUNKASZAKASZ LEZÁRÁSA, SZÁMLÁZÁSI SZAKASZ (ITS)		
17.	Elfogadott koncepció közzététele - értesítés a véleményezési eljárásban résztvevőknek	
18.	A településfejlesztési koncepció területi leképezésének figyelembevételével előzetes tájékoztató anyag összeállítása	15

19.	Előzetes tájékoztató megküldése az eljárásban résztvevőknek - településrendezési eljárás előzetes tájékoztatási szakasza	21+8
20.	Az előzetes tájékoztatás kapcsán beérkezett vélemények, egyedi kérelmek, észrevételek feldolgozása, amennyiben szükséges a megalapozó vizsgálatok kiegészítése, aktualizálása	10
21.	Településszerkezeti terv munkaközi anyagának összeállítása, problémás területek feltárása, fejlesztési területek kijelölése	30
22.	Önkormányzati belső egyeztetés	
23.	Vélemények, észrevételek átvezetése, a településszerkezeti terv véglegesítése	10
24.	Helyi építési szabályzat rendelettervezetének összeállítása, övezeti rendszer felvázolása, szabályozási terv készítése: infrastruktúra helyigényének biztosítása, korlátozási és védelmi területek jelölése, egyéb szabályozási elemek	30
25.	Önkormányzati belső egyeztetés	
26.	Vélemények, észrevételek átvezetése	10
27.	Szükség szerinti településszerkezeti tervi módosítások átvezetése	10
28.	A településrendezési eszközök egyeztetési dokumentációjának összeállítása, alátámasztó munkarészek véglegesítése	10
5. SZÁMLÁZÁSI SZAKASZ (40%)		
29.	Az egyeztetési dokumentáció kiküldése az eljárásban résztvevőknek - véleményezési szakasz megkezdése	30+8
30.	Beérkezett vélemények értékelése, átvezetése, el nem fogadás esetén szakmai indoklása	10
31.	Véleményeltérés esetén egyeztetés kezdeményezése	
32.	Az egyeztetés alapján, amennyiben szükséges módosítások átvezetése	10
33.	Önkormányzati döntés: a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról	
34.	Véleményezési szakasz lezárása: az önkormányzati döntés dokumentálása és közzététele	
35.	Településrendezési eszközök tervezetének és véleményezési szakasz dokumentumainak elküldése az Állami főépítésznek - végső szakmai véleményezési szakasz	21v.31+8
36.	Amennyiben szükséges egyeztető tárgyalás, szükséges módosítások átvezetése - jelentős módosítás esetén a dokumentáció ismételt megküldése az állami főépítésznek	15+8+10
37.	Záró szakmai (Állami főépítési) vélemény alapján a településrendezési eszközök tervezetének előkészítése a jóváhagyáshoz	10
38.	Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök elfogadásáról (határozat és rendelettervezet jóváhagyása)	
39.	Végdokumentáció leszállítása, átadása	10
6. MUNKASZAKASZ LEZÁRÁSA, SZÁMLÁZÁSI SZAKASZ (10%)		
50.	Elfogadott településrendezési eszközök elküldése az Állami főépítésznek és az államigazgatási szerveknek	
51.	Nyilvánosság biztosítása (pl. honlap, illetve a helyben szokásos módon)	

Az ütemezés és a számlázási szakaszok a szerződéskötéskor pontosíthatók.

VII. A TERVEZÉSI MUNKA RÉSZLETES SZAKMAI TARTALMA

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** határozza meg.

Az ajánlat a fenti **jogszabály tartalmi követelményei alapján került összeállításra**, a részletes tematika és tartalom a munka folyamán, a feladatok kapcsán pontosítandó.

1. ELŐKÉSZÍTŐ FELADATOK

A munka első fázisa a fejlesztéshez és tervezéshez **szükséges információk, adatok beszerzése**:

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- ⇒ Aktuális földhivatali **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép** digitális állomány: .dxf vagy .dwg kiterjesztésben,
- ⇒ A **hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési tervek** jóváhagyott és alátámasztó munkarészei,
- ⇒ Önkormányzat által **biztosítandó adatok**, (nyilvántartások, statisztikák, szükséges tulajdoni lapok, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok listája).
- ⇒ Örökségvédelmi hatástanulmány **régészeti munkarésze**, előzetes ajánlat alapján ennek a díja 200 000,- + áfa.
- ⇒ Településrendezési szerződések, önkormányzati döntések, hatósági engedélyek,
- ⇒ **Közmű-nyilvántartási térképek**, adatok szakáganként (víz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés, gáz-, villamos energia- hálózat, vezetékes és vezeték nélküli hírközlés)a szolgáltatók nyilvántartásai szerint,
- ⇒ Helytörténeti szakirodalom, amennyiben rendelkezésre áll.

Az információk és adatok beszerzése **a tervezők közreműködésével, de az önkormányzat költségén** történik.

TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP ELKÉSZÍTÉSE

A hiteles ingatlan-nyilvántartási alaptérkép reambulálása, helyszíni bejárással, illetve a kiadott építési/használatba vételi engedélyek összevetésével, rendelkezésre álló légi-felvételek segítségével. Az alaptérkép magassági adatokkal, az 1: 10000 topográfiai térkép szintvonalai alapján történő kiegészítése. Az épületállomány geodéziai felmérésére **nem terjed ki** az ajánlat!

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ELŐKÉSZÍTÉSE

Az országos jogszabályban meghatározottak figyelembe vételével, a tervezés megkezdése előtt a partnerségi egyeztetés szabályairól az **önkormányzatnak döntenie kell**, mely jogszabály **előkészítésében is segítséget nyújtunk**.

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Avéleményezési eljárásban résztvevők (államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok, partnerségi egyeztetés szerinti partnerek) tájékoztatását szolgáló dokumentáció összeállítása, melynek **célja** az előzetes javaslatok, észrevételek, jogszabályon alapuló követelmények, ágazati elhatározások tisztázása, illetve adatszolgáltatás kérés.

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

A megalapozó vizsgálatok tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **1. melléklete** határozza meg, az **áránlat erre a tematikára** vonatkozik.

A megalapozó vizsgálatok során **el kell készíteni a 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet** tartalmi követelményei szerinti **Örökségvédelmi hatástanulmány** vizsgálati munkarészét, a 2010. évben készült régészeti munkarész felhasználásával, **az építészeti értékvédelmi** (műemlékvédelmi) munkarészkiegészítésével.

A megalapozó vizsgálatok elkészítése az önkormányzati és az államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján, a beérkezett vélemények, javaslatok figyelembe vételével történik. A tervezési munka folyamán a tartalom az önkormányzat illetékeseivel folytatott egyeztetés alapján módosulhat, pontosodhat. A vizsgálatok elkészítése **az egyes szakági tervezők** (település- és ingatlan fejlesztés, településfejlesztés, építészeti értékvédelem, közlekedés, energiaközmű, vízközmű, hírközlés, tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem) bevonásával történik.

A dokumentáció leszállítása után, az **önkormányzat dönt** arról, hogy a **megalapozó vizsgálat** megfelelő-e a tervezéshez, és a településfejlesztési koncepció fejlesztési irányainak meghatározásához. Ez a vizsgálatjelentés **alapját** a Településfejlesztési Koncepciónak, az Integrált Településfejlesztési Stratégiának, a Településszerkezeti tervnek, és a Helyi Építési Szabályzatnak, valamint ennek mellékleteként készülő Szabályozási tervnek.

3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A településfejlesztési koncepció tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **2. melléklete I. része** határozza meg, az **áránlat erre a tematikára** vonatkozik.

A településfejlesztési koncepció elkészítéséhez az ajánlott módszer **stratégiai tervezés**, amely először egy **irányt, jövőképet, elérni kívánt távlati célt** körvonalaz, majd ennek **eléréséhez szükséges lépéseket, tennivalókat, feladatokat és eszközöket határoz meg, a hatékony végrehajtás és a jövőmenedzselés érdekében.**

Recsk Község fejlesztésének megalapozására egyrészt fel kell tární a közösség, a lakók és irányítók hosszú távú érdekeit és jövőképét, a község fejlesztésével kapcsolatos elvárásait, másrészt a térben jelen lévő és feltehetően megjelenő rövid és középtávú céljait. A fejlesztési koncepció meghatározásánál figyelembe kell venni:

- a gazdasági, finanszírozási környezet változását (válság elhúzódó hatását, ennek gazdasági és pénzügyi következményeit),
- EU-s programozási időszak lezárulása – felkészülés a 2014-2020-as időszakra.

Így Recsk felkészülten várhatja a 2014-től elérhető uniós forrásokat, egyben - az Európai uniós módszertan szerint - integráltan újragondolhatja nem csak az egyes területeket érintő beavatkozásokat, hanem a beavatkozások finanszírozását is.

4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **4. melléklete** határozza meg, az **áránlat erre a tematikára** vonatkozik.

A településszerkezeti terv a képviselő-testület által meghatározandó településfejlesztési koncepcióban rögzített településpolitikai célkitűzések, fejlesztési elképzelések alapján készül. A tervezési alapfeladat az érvényben lévő településrendezési tervek és meglévő építési jogok figyelembevételével, a helyi igények és adottságok alapján, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településszerkezeti terv elkészítése.

A településszerkezeti terv, amely két részből a tervleírásból és tervlapból áll. Kijelöli a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek felosztását, azok terület-felhasználását, a település szerkezetét meghatározó közterületeket, parkokat, a védő területeket és a védelemre tervezett területeket, a funkciójában megváltoztatásra tervezett területeket, valamint a község fejlesztésének területi irányait.

A településszerkezeti terv részét képező **szerkezeti tervlap** digitálisan készül (.dxf, .dwg) a jogszabályban meghatározott tartalom és jelmagyarázat alapján, dokumentálása a 1: 10 000 -es méretarányban történik.

5. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **5. melléklete** határozza meg, az árajánlat erre a tematikára vonatkozik.

A helyi építési szabályzat és ennek mellékleteként készülő szabályozási terv a jóváhagyás után, a település építési tevékenységének jogi kereteit adják.

A helyi építési szabályzat községrendezési, közlekedési, közműellátási és környezetvédelmi szempontok alapján, a jelenlegi építési jogok figyelembevételével összeállított, a jelenleg hatályos jogszabályi környezethez igazodó **rendelettervezet**.

A **szabályozási terv** meghatározza az építési övezetek, övezetek rendszerét, illetve az infrastruktúra helyszükségletét. Tartalmazza a javasolt telekalakítások, építési helyek, védő és védett területek területi lehatárolását. A hatályos szabályozási tervek figyelembevételével, egységes jelmagyarázattal készülnek a teljes közigazgatási területre kiterjedően.

A helyi építési szabályzat mellékleteként szereplő, szabályozási tervek a szabályozási tartalomnak megfelelő, **választható méretarányban** és részletezettséggel készülnek digitálisan.

6. KÖZÖS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **3. melléklete** határozza meg, az árajánlat erre a tematikára vonatkozik.

Javasoljuk, hogy a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat jogszabályban rögzített államigazgatási **egyeztetési eljárása egy közös eljárásban történjen**. Így a szabályozási terv készítése során felmerülő problémák kezelése kapcsán a településszerkezeti terv még korrigálható és az összhang könnyebben biztosítható.

Amennyiben a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat párhuzamosan készül, és kerül államigazgatási egyeztetési eljárásra, **az alátámasztó munkarészek is együtt készülnek el**. Az ajánlat erre a módszerre vonatkozik, ami mind az átfutási idő rövidülésében, mind a költségek csökkentésében szerepet kapott.

Az alátámasztó munkarészek természetesen az összes szakági tervet is tartalmazzák, annak szerves részét képezik. **Környezeti értékelés** is készül, mely a településrendezési tervekben javasolt fejlesztések és előírások környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatát és elemzését jelenti a 2/2005.(I. 11.) kormányrendelet alapján, a környezetvédelmi hatósággal egyeztetett meghatározott tartalommal.

Budapest, 2015. 08. 13.

Révész László ügyvezető



TER.T.REND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

BEZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2004

RÉTALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2003-2005

FELPÉC KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

LÁZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2004-2005

SOPRONKÖVESD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VESZKÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

PÖLÖSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

BELEZNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

KUSTÁNSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2007

PÁLI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2006

VÁG KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

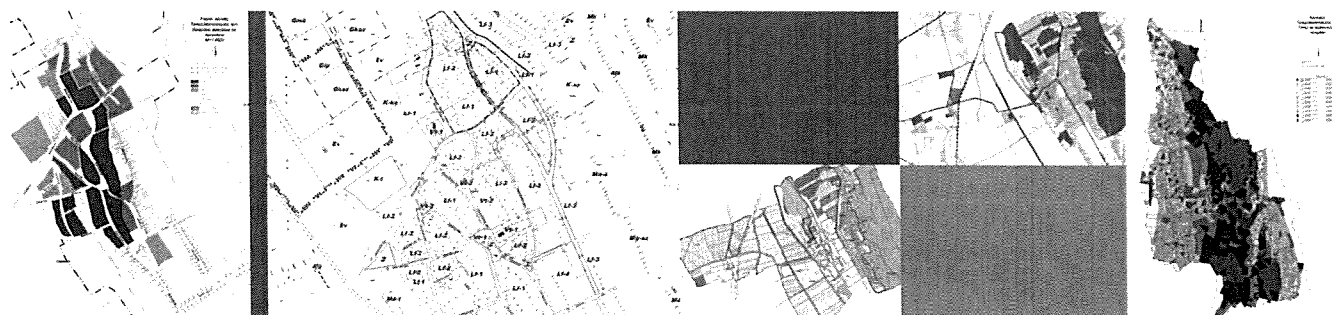
RÁBASEBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2005-2009

HETÉSI (RÉDICS KÖRNYÉKI) TELEPÜLÉSEK TÉRSÉGI TERVE, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEI, SZABÁLYOZÁSI TERVEI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAI: RÉDICS, BÖDEHÁZA, GÁBORJÁNHÁZA, ZALASZOMBATFA, SZÍJARTÓHÁZA, RESZNEK, LENDVAJAKABFA, BAGLAD, BELSŐSÁRD, KÜLSŐSÁRD, GOSZTOLA, LENDVADEDES, 2005-2006

PUSZTASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-2009

KARMACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-2010

VINDORNYAFOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-2010





TER-T-REND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- tertrend@tertrend.hu; www.tertrend.hu

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

ALSÓNÉMEDI, BIRGEJÁRÁS II. GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2011-2012

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, 2011-

ÜLLŐ VÁROS, DÉLKELETI GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-2010

ÜLLŐ VÁROS, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN, 2012-

INÁRCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, TERVEZETT LOGISZTIKAI KÖZPONT ÉS LOVARDA TERÜLETÉRE, 2009-2010

INÁRCS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, HARMAT UTCÁTÓL DÉLNYUGATRA LÉVŐ (020/7 ÉS 083/7 HELYRAJZI SZÁMÚ) LAKÓTERÜLETEIRE, 2010

INÁRCS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, NYUGATI GAZDASÁGI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ, 2011-2013

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA GALLA-TANYAI ÚT MELLETTI TERÜLET, 2007-2008

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG 039/4-7, 039/9-11, 039/15-25 HRSZ INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2009

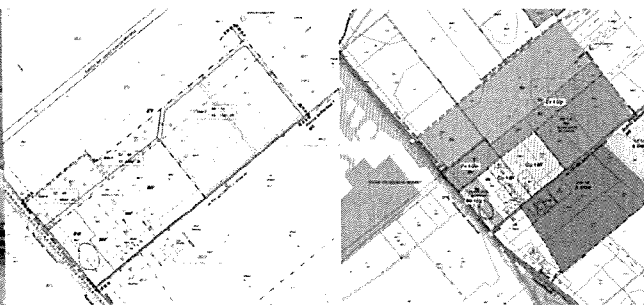
DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG KAMION TAVAK MELLETTI TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2009-2010

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ÖVEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA, A 065HRSZ, 072/2-6HRSZ, 073HRSZ (ÚT), 074/14HRSZ, 074/16-18HRSZ, 074/30-32HRSZ, 074/33HRSZ (ÚT), 074/35-37HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2009-2012

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, A 0343/74 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN, 2012-2013

HALÁSZTELEK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, AZ ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET BŐVÍTÉSE (052/5HRSZ-Ú TELEKKEL), EGYÉB HULLÁMTÉRI TERÜLET RÉSZLEGES ERDŐSÍTÉSE (068/7HRSZ-Ú, 068/12HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLET) KAPCSÁN, 2012-

HALÁSZTELEK VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN, 2012-





TER.T.REND

- 1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
- iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
- tel.: +36 1 488-0202, fax: +36 1 488-0199, mobil: +36 20 320 95 08
- terfrend@terfrend.hu: www.terfrend.hu

Terület- és településrendezési, építészeti Kft.

REFERENCIÁK

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, SZENT LŐRINCI ÚT MELLETTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2003-2004

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, PÉTERI-MAJOR KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, MOLNÁR-SZIGET DÉLI CSÜCSKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2007

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, HARASZTI ÚT MENTI TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2005-2008

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, M0 – 50. ÚT - 196252/2HRSZ-Ú ÚT KÖZÖTTI TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2006

BUDAPEST, XXIII. KER. SOROKSÁR, F1 FEJLESZTÉSI TERÜLET TERÜLETHASZNOSÍTÁSI TANULMÁNYTERV, 2009-2010

BUDAPEST, X. KERÜLET ELVI TELEKALAKÍTÁSI TERV ÉS KOMPLEX BEÉPÍTÉSI TERV, 40995/2 HRSZ-Ú TELEK TELEKKIALAKÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMEHEZ, 2007

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, TÖRÖK FLÓRIS U. – DESSEWFFY U. – ADY ENDRE U. – NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2007-2008

BUDAPEST, XX. KER., PESTERZSÉBET, NAGYSÁNDOR JÓZSEF U. – ÁTTILA U. – ZILAH U. – BAROSS U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2008-2009

BUDAPEST, X. KERÜLET, KÖBÁNYA , PETRÓCZY UTCA – KŐÉR UTCA – ÓHEGY UTCA – KELEMEN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2008-

BUDAPEST, XXIII. KERÜLET, SOROKSÁR , M0 AUTÓÚTTÓL ÉSZAKRA LÉVŐ F1 JELŰ GAZDASÁGI FEJLESZTÉSI TERÜLET- II. ÜTEM KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE, 2009-

GYŐR MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, EGYEDI KÉRELMEK TÁRGYÁBAN INDÍTOTT TERVMÓDOSÍTÁS, 2007-2008, 2008-2009

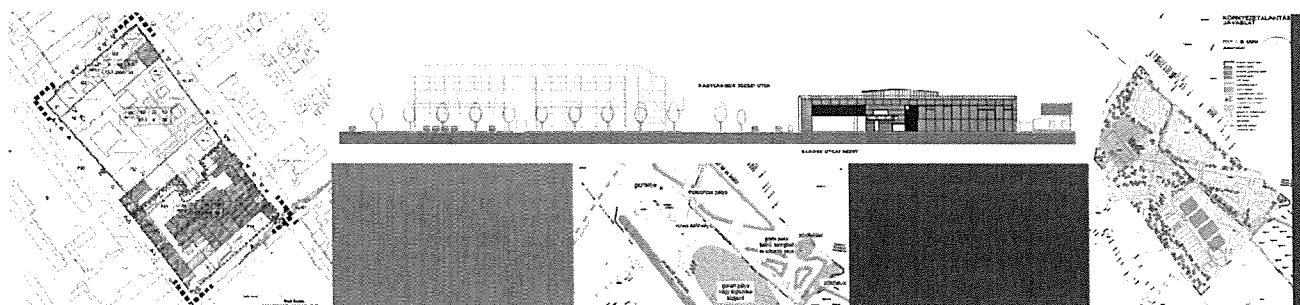
GYŐR MJV RENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA, GYŐR SZTM 2009-079 SZÁMÚ 03446 VÁ ÉS 04006 EVŐ JELŰ TELKEKRE, 2009-2010

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2005

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2., 2005-2006

LENTI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, LENTI-MUMOR – LENTISZOMBATHELY – CREATON GYÁR KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT HELYBIZTOSÍTÁSA ÉS EGYEDI KÉRELEM TÁRGYÁBAN, 2008-2009

LENTI DÉLI VÁROSÉSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, 2008-2012





**Ajánlat
Recsk
Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
elkészítésében való közreműködésre**

2015/08/05



ECORYS Magyarország

H – 1027 Budapest
Margit krt. 26.

Telefon: (+36) (1) 266 38 09
Fax: (+36) (1) 317 20 91
Email: info@ecorys.hu
Web: www.ecorys.hu

Szakmai Ajánlat

I. A MUNKA CÉLJA, ELŐZMÉNYEK

Recsk Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése, mely meghatározza:

- egyrészt a **2015-2020-as időszakban** a település középtávú stratégiai célrendszerét (tematikus és területi), ennek eléréséhez a vezetés által kezdeményezett és végrehajtásra kerülő **fejlesztések** rendszerét – s ezzel összefüggésben meghatározza a fejlesztések **forrásigényét és finanszírozási összetételét**

Az ITS a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt:

- **tematika** (1. és 2. sz. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez)
- **eljárásrend** (egyeztetési és elfogadási rend)
- **partnerségi egyeztetési rend**

szerint készül el, ezzel eleget téve a jogszabályi kötelezettségnek, biztosítva egyúttal az alábbi fejezetek tartalmak kidolgozását:

- Helyzetfeltárás, helyzetelemzés és –értékelés = Megalapozó munkarész
- Középtávú célok és azok összefüggései
- A megvalósítást szolgáló beavatkozások
- Antiszegregációs program
- A stratégia külső és belső összefüggései
- A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai
- A megvalósítás eszközei és nyomon követése

II. MÓDSZERTANI MEGKÖZELÍTÉS

- Helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek társadalmi, gazdasági, műszaki szakági vizsgálatainak elvégzése,
- Magasabb szintű tervek, koncepciók vizsgálata - releváns tartalmak, hatások a településre nézve,
- Korábban készült települési tervek, fejlesztéspolitikák, illetve frissen megfogalmazott elvárások általános és konkrét javaslatok megismerése elemzése, valamint strukturálása,
- Esetleg már rendelkezésre álló megalapozó anyagok, elkészült projekt tervek értékelése,
- Szükség esetén a Képviselőtestülettel, valamint véleményformálókkal, esetleg a Hivatal dolgozóival folytatott kiegészítő párbeszéd, interjú,
- A problémák és lehetőségek strukturálása, jövőmenedzselési javaslatok,
- Következtetések összefoglalása, megvitatása, konklúzió dokumentálása,

III. FELADATOK A TERVEZÉS FOLYAMATÁBAN

1. Tervezési feladatok menedzselése, koordináció
 - a. Szakértőkkel, tervezőkkel való együttműködés – feladatok meghatározása, határidők menedzselése, belső megbeszélések, egyeztetések
 - b. Tematikus műhelymegbeszélések szervezése, előkészítése – szintetizáló munkarészek
 - c. Belső egyeztetések
2. Partnerségi folyamatban támogatás, együttműködés a Hivatallal
3. Szakmai feladatok ellátása
4. Dokumentálás előkészítése
5. Minőségbiztosítás

IV. A TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

INTERGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

1. Helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek
2. Középtávú célok és azok összefüggései
3. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
 - a. Célok meghatározása
 - b. Tematikus célok
 - c. A területi célok és tematikus célok közötti összefüggések bemutatása
4. A megvalósítást szolgáló beavatkozások
5. Antiszegregációs program
6. Stratégia külső és belső összefüggései
7. A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai
8. A megvalósítás eszközei és nyomon követése

V. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A rendelet szerint koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A lakossággal,

érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A partnerségi egyeztetés tehát a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a rendeletben megadott határidők figyelembevételével történik. A munka indításakor a tervezővel együtt az önkormányzat dönt a következőkről:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módjáról és eszközeiről
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módjáról
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatást küld a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi (megyei) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat), továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel.

VI. VÁLLALÁSI ÁR:

A STRATÉGIA KIDOLGOZÁSÁBAN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS:

VÁLLALT ÁR: 2.200. 000 HUF +ÁFA

:

ÖSSZESEN: 2.200. 000 HUF +ÁFA

Jelenlegi ajánlatunkat 30 napig tartjuk fent. A fenti ajánlati ár egy közösségi tervezési műhelymunkát, illetve 2 lakossági fórum megtartását foglalja magában.

Budapest, 2015. augusztus 5.

Karácsony Krisztián

/vezető tanácsadó/

ECORYS MAGYARORSZÁG KFT.

Az Ecorys Magyarország egy lendületes, kihívásokat kedvelő, innovatív gondolkodást ösztönző, ingatlanfejlesztésre és területfejlesztésre szakosodott tanácsadó cég. Az elmúlt 15 évben számos alkalommal nyújtott tanácsadást a köz- és a magánszektor szereplői számára.

Elköteleztünk vagyunk az iránt, hogy elősegítsük megbízóink - a települések, kis-, közép- és nagyvárosok, térségek, régiók és az ingatlanfejlesztők - jobbá, sikeresebbé, versenyképesebbé válását, hozzáadott értékhez való jutását a gyorsan változó, új kihívásokkal teli világban.

Cégünk az Ecorys International magyarországi leányvállalata. Az angol és holland érdekeltségű cégcsoport tagjaként lehetőségünk van becsatornázni a nyugat-európai irodáink által kifejlesztett szaktudást, metodikát és tapasztalatokat.

SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETEINK

INGATLANFEJLESZTÉSI TANÁCSADÁS

Az ingatlanciklus szinte minden fázisát lefedő tanácsadó-szakértői tevékenységünkkel a jelentős tőkebefektetést igénylő beruházási döntések körültekintő megalapozását segítjük.

Tanácsadási tevékenységünk a lakás, az iroda, a kereskedelmi, a szállodai-rekreációs és az ipari-logisztikai ingatlanok szegmenseit fogja át.

Főbb tevékenységi területeink:

- Adatelemzés és -értékelés
- Piackutatás és -elemzés
- Ingatlanfejlesztési programok és akciók kidolgozása
- Piaci pozicionálás
- Megvalósíthatósági és hatástanulmányok készítése
- Ingatlanpiaci előrejelzés és modellezés

Javaslataink és értékeléseink elkészítésekor az empirikus vizsgálatok mellett hivatalos forrásokra és jelentős saját adatbázisunkra támaszkodunk.

Tanácsadóink változatos szakmai háttere biztosítja, hogy a leírható piaci folyamatokat a társadalmi-gazdasági kontextusban értelmezve tudjuk megbízóink felé közvetíteni.

TERÜLETFEJLESZTÉSI TANÁCSADÁS

Önkormányzatok és magántársaságok megbízásából jellemzően települések, településrészek és kistérségek fejlesztését megalapozó döntések előkészítését, fejlesztési koncepciók, stratégiák elkészítését végezzük. Munkáinkban az európai tendenciáknak megfelelő integrált településfejlesztés stratégiai megközelítésű módszereit alkalmazzuk. A komplex településfejlesztési folyamatok tervezésében kiemelkedő szerepet biztosítunk a helyi partnerségen alapuló együttműködéseknek, melyek révén megalapozottabb és eredményesebb munkát tudunk végezni.

Főbb tevékenységi területeink:

- Megvalósíthatósági és hatástanulmányok készítése
- Városfejlesztési stratégiák kidolgozása
- Akcióterületi tervek készítése és pályázatok kidolgozása
- Pályázatok értékelése
- Tér- és struktúratervezés
- Szervezetfejlesztés
- Városmarketing
- Befektetési kataszter – projekt-portfolió kidolgozása
- Marketing kommunikáció – identitásépítés és eseménymarketing

Az Ecorys Csoport nemzetközi hálózatában aktívan veszünk részt nemzetközi kutatásokban, szakmai együttműködésekben, amely lehetővé teszi számunkra, hogy naprakészek legyünk az újabb városfejlesztési irányok terén.

VÁLOGATÁS MUNKÁINKBÓL

Üllő településfejlesztési koncepció, 2014

Kliens: Tér-Trend Kft.

Kaposvár MJV Integrált Városfejlesztési Stratégia, 2014

Kliens: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Bicske Integrált Városfejlesztési Stratégia és településfejlesztési koncepció elkészítése, 2011

Kliens: Bicske Önkormányzata

Budapest XXIII. kerület Soroksár Molnár-sziget és környéke és városközpont akcióterületek megvalósíthatósági tanulmánya, 2011

Kliens: MaHill Kft.

Alsónémedi településfejlesztési koncepció, 2011

Kliens: Tér-Trend Kft.

Kiskunlacháza Településfejlesztési Koncepció és Integrált Városfejlesztési Stratégia, 2010.

Kliens: Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Budapest XIV. kerület Zugló fejlesztési akcióterületeinek társadalmasítása, 2010

Kliens: Studio Metropolitana Kft.

Fót Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, 2009

Kliens: Fót város Önkormányzata

Budaörs Integrált Városfejlesztési Stratégia, 2009

Kliens: Studio Metropolitana Budapest Kht./Budaörs önkormányzata

Érd kistérség (Érd, Diósd, Tárnok) turisztikai Megvalósíthatósági Tanulmány, 2009

Kliens: Érdi Kistérségi Többcélú Társulás

Herceghalom identitásterv , 2009

Kliens: Herceghalom Önkormányzata

Budapest XV. kerület hosszú távú Kerületfejlesztési Koncepció, 2008.

Kliens: Budapest XV. kerület Önkormányzata

Kaposvár MJV Integrált Városfejlesztési Stratégia, 2008

Kliens: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Érd Központ Elő-akcióterületi Terv, 2008

Kliens: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Budapest XV. Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégia és Elő-akcióterületi terv, 2008

Kliens: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

Budapest XV. Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégia Felülvizsgálata, 2009

Kliens: Diverzum Bt., Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

Budapest XV. Kerület Városközpont Rákospalota Városközpont Elő-akcióterületi terv, 2009

Kliens: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

Budapest XV. Kerület Újpalota Elő-akcióterületi terv, 2009

Kliens: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

Körmend Város Önkormányzata Előzetes Akcióterületi Terv, 2008

Kliens: Reevolutio Kft.

Füzesabony Elő-akcióterületi Terv, 2008

Kliens: OTP Hungaroprojekt Kft.

