

1897 /2012.

ELŐTERJESZTÉS

Recsk Nagyközség Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Recsk Nagyközség Önkormányzatának többször módosított, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2004. (IV.29.) önkormányzati rendeletének 8. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal a vagyongazdálkodási irányelvekről. A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és tételesen az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyontárgyakat.

A testület 2012. február 27-i ülésén 14/2012.(II.27.) számú határozatával fogadta el Recsk Nagyközség Önkormányzata vagyonpolitikai irányelveit és egyben döntött a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésének szükségességéről is.

Az erre vonatkozó döntés meghozatalát megelőzte a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény hatályba lépése, mely törvény 9 §. (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyongazdálkodási terv készítésére kötelezett.

„9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A törvény a vagyongazdálkodási terv kötelező tartalmi elemeiről nem rendelkezik. Figyelemmel azonban a vagyongazdálkodási irányelvben és az önkormányzat rendeletében foglaltakra, véleményünk szerint a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek tartalmaznia kell a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, a bérlet útján történő hasznosítás feltételeit, a vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Recsk Nagyközség Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv

1. Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához szükséges vagyon, egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, hasznosítása, gyarapítása, a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:
 - 5.1. Feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékebecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.
 - 5.2. Bérlet útján történő hasznosítás
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges. A pályáztatás módja, az épület bérbeadás útján történő hasznosításának önkormányzat honlapján való feltüntetése.
 - 5.3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, melyben felelősége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
6. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonnyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban bekövetkező várható változások.
7. Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.
8. Az önkormányzat a vagyonát a elsődlegesen feladatainak megvalósítására használja, azonban az ehhez nem szükséges, feleslegessé váló vagyontárgyakat hasznosítani kell. A gazdaságosan nem hasznosítható vagyontárgyakat értéküket megőrizve kell tulajdonban tartani.

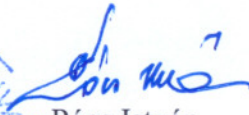
9. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgyak várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

II. Hosszútávú vagyongazdálkodási terv

1. Alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vezessen az önkormányzat vagyonának feléléséhez.
3. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítésre váró, más módon nem hasznosítható vagyontárgyakat.
4. A vagyon hasznosításából származó bevételeket minél nagyobb arányban a megmaradó vagyontárgyak értékének megőrzésére, illetve beruházásra kell fordítani. Ennek érdekében minden kedvező feltételekkel kiírt pályázati lehetőséget ki kell használni
5. Az önkormányzati intézmények energiafelhasználását racionalizálni kell, a közvilágítás energia hatékonyságát lehetőség szerint növelni kell.

Recsk, 2012. június 13.




Pócs István
polgármester