

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött e g y r é s z r ő l **Recsk Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Nagy Sándor polgármester, 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.), mint **haszonbérbeadó** és úgy is mint kiíró

m á s r é s z r ő l **KÖRÖS-HALÉRT** Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető; székhelye: 5622 Köröstarcsa, Zrínyi u. 1. cégjegyzékszám:04-09-012996; adószám: 24906137-2-04.), mint **haszonbérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek megállapítják, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata 2016. december 06-án nyilvános pályázatot írt ki Recsk Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos használatában, illetve tulajdonában álló 0256 hrsz-ú 48 ha 0496 m² térmértékű Búzásvölgyi víztározó vízfelülete halgazdálkodási jogának hasznosítására. A pályázat nyertese Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2016.(XII.29.) számú Önkormányzati határozata alapján a haszonbérlő.

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérbe vevő bérbe veszi Recsk Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos használatában, illetve tulajdonában álló 0256 hrsz-ú 48 ha 0496 m² térmértékű Búzásvölgyi víztározó vízfelülete horgászati, használati jogát a halászati, horgászati, vízügyi, természetvédelmi és egészségügyi jogszabályok, előírások betartásának bérlő általi kötelezettsége mellett a jelen szerződés tartalma szerint.
2. A bérlő az 1. pontban rögzített haszonbérleti jog ellenében minden év március 15. napjáig nettó 4.000.000,- Ft, azaz nettó Négymillió forint bérleti díjat fizet – amely az ÁFA-t nem tartalmazza – a bérbeadó részére.
A szerződő felek megállapítják, hogy a pályázó a szerződés aláírását megelőzően 1.500.000,-Ft.-ot biztosíték címén megfizetett a kiíró részére. A felek megállapítják, hogy a biztosíték összege a haszonbérleti díj összegébe beszámít, így a bérlőnek 2017. 03. 15.-éig 1.500.000,-Ft.-tal kevesebb haszonbérleti díj kötelezettsége áll fenn.
3. A bérlő a halgazdálkodást üzemterv szerint jogosult folytatni, amelynek tartalmát a bérbeadóval előzetesen, hozzájárulás céljából ismertetnie szükséges.
Az üzemtervet és a horgászatot a bérbeadó a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet és a halgazdálkodásról és a hal védelméről 2013. évi CII. törvény szabályai szerint alakítja ki illetőleg folytatja.
4. A bérlő a fentiek alapján jogosult megszervezni a haltelepítést, horgászatot és ennek ellenőrzését. A halfogási tilalmak betartását bérlő biztosítja, ehhez és az egyéb szakmai feladatok ellátása érdekében halórt alkalmaz.
A bérlő a halállomány védelmét az egészségügyi szabályok, az ésszerű, jó gazda gazdálkodási kötelemeinek betartásával biztosítja, továbbá mások felé is közvetlen felelősséggel tartozik minden, a bérleti tevékenységgel kapcsolatosan esetlegesen bekövetkező balesetért, kárért.

A horgász engedélyek, jegyek utáni bevétel a bérlőt illeti meg.

B. C. D.

5. A bérlő a jelen szerződés alapján a bérlet gyakorlásához szükséges mértékig használhatja a közvetlen vízpartot, amelynek tisztántartásáról tartozik gondoskodni. A bérlő szórakoztatási, sportolási, csónakáztatási és egyéb a bérlet gyakorlásától eltérő eseményt nem szervezhet.

A felek közös álláspontja, hogy a víztározó és közvetlen környezete fejlesztése érdekében elkötelezik magukat, viszont a dinamikusabb növekedés az korábbiaknál nagyobb együttműködést, szervezettséget kíván. Az egymásra utaltságból következően fokozni kell a közös gondolkodást, egymás informatív segítségét, a fejlesztések összehangolását, a település környezetvédelmének fokozott figyelemmel kísérését.

A környezetvédelmi szempontok érvényesülését szolgálja, ha az együttműködő felek a környezet és a levegő tisztaságának megőrzése érdekében – más településekkel történő együttműködést sem kizárva – arra törekednének, hogy a Búzásvölgyi tó a környező települések irányából elsősorban kerékpárúton legyen megközelíthető.

A településeken működő magán és kereskedelmi szálláshelyek működtetőinél ezért közösen szorgalmazzák a kerékpárturizmus feltételeinek biztosítását.

A jelen szerződés keretében a Felek vállalják, hogy


- a felek tudomására jutó, a környezetet veszélyeztető eseményekről haladéktalanul tájékoztatják egymást, illetve az általuk üzemeltetett honlapon informálják a lakosságot
 - a haszonbérlő a tó hasznosítása során gondoskodik a vízfelület mentén, annak 50 méteres védőtávolságon, illetve a közlekedési utak mentén hulladékgyűjtők kihelyezéséről, azok rendszeres kiürítéséről,
 - a haszonbérlő gondoskodik a látogatottság nagyságrendjéhez igazodóan zárt árnyékszékek telepítéséről, és tisztántartásáról,
 - gondoskodnak a tóparti sáv rendszeres kaszálásáról és gyommentesítéséről,
 - tájba illeszkedő, honos fák, cserjék ültetéséről, és ápolásáról,
 - a haszonbérlő járőrszolgálatot tart fenn, tagjaik jelzik az illetékes szervek (rendőrség, polgárőrség, önkormányzat felé) a környezetet veszélyeztető eseményeket, (tiltott fakivágás, hulladékhelyezés).
 - a haszonbérbeadó rendezvényeire a víztározó területén a haszonbérlő lehetőséget biztosít,
 - a haszonbérlő lehetőséget biztosít a haszonbérlő számára víztározót érintő fejlesztések megvalósításához.
6. A felek a víztározó haszonbérleti szerződésének megkötése alkalmával a meglévő halállományt külön számlálással nem rögzítik. A haszonbérlő a tervezett haltelepítésről legkésőbb 5 munkanappal korábban értesíti a kiíró. A haszonbérlő a köteles lehetővé tenni a haszonbérbeadó számára a haltelepítés ellenőrzését.
7. A bérbeadó jogosult a haszonbérlet rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére. A bérleti jogviszony azonnali felmondásának van helye, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg, vagy a halászatra és a halgazdálkodásra megállapított jogszabályokat súlyosan megszegi.
8. A jelen szerződést a felek 10 évre kötik, azzal a közös elhatározással, hogy a szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a kiíró a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

b, c b


A felek megállapodása szerint a pályázati kiírásban foglalt rendelkezések, a hasznobérlő pályázatában foglalt kötelezettségvállalások a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.


9. A felek megállapodása szerint a hasznobérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A szerződést a hasznobérbeadó azonnali hatállyal mondhatja fel, amennyiben a hasznobérlő a fizetési felszólítás ellenére a hasznobér fizetési kötelezettségének 8 napon belül nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. A szerződést a szerződő felek bármelyike azonnali hatállyal mondhatja fel, amennyiben a másik fél valamely a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét szándékosan megszegi és a szerződésszegő magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba, illetőleg a szerződésszegő állapotot nem állítja helyre.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hasznobérletre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák a felek és kikötik az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét is.

Kelt: Recsk, 2016. december 30. napján



Nagy Sándor polgármester
Recsk Nagyközség Önkormányzata képviselőjében
 bérbeadó





Molnár Zoltán ügyvezető
KÖRÖS-HALÉRT Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében

bérlő

KÖRÖS-HALÉRT KFT.
 5622 Köröstarcsa, Zrínyi u. 1.
 Számsz.: OTP 11733003-20131478
 Adószám: 24906137-2-04
 Cégnyilv. szám: 04-09-012936

