

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Recsk Nagyközség Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jog hasznosítására.

Recsk Nagyközség Önkormányzata, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben foglaltak (a továbbiakban: Hhvtv.) alapján egy forduló nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően a Recsk külterület 0256 hrsz.-on elhelyezkedő, 001586 víztérkódú, mindösszesen 48 ha 0478 m² kiterjedésű kivett víztároló megnevezésű halgazdálkodási vízterület „**Búzásvölgyi víztározó**” Recsk Nagyközség Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2027. december 31-ig.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.

I. A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni. A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Recsk Nagyközség Önkormányzatának hirdetőtábláján való megjelenését követő 15. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, készpénzben vagy átutalással a kiíró **11739092-15379315-00000000** számú számlájára.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165. szám alatti székhelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a „Halgazdálkodási jog hasznosítása - regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

II. A pályázó által nyújtandó biztosíték összege:

A nyertes pályázó köteles legkésőbb a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően 1.500.000,-Ft.-ot készpénzben vagy átutalással az önkormányzat **11739092-15379315-00000000** számú bankszámlájára biztosíték címen befizetni.

A nyertes pályázó által megfizetett biztosíték összege az első haszonbérleti díjba beszámításra kerül, így ez az összeg nem kerül visszautalásra a szerződéskötést követően.

III. A pályázat értékelésének szempontjai

A kiíró az **összességében legelőnyösebb pályázat** benyújtójával kíván szerződést kötni.

Az értékelési szempontok, súlyszám és az értékelés módja

- | | |
|---|--------------|
| 1. Az éves haszonbérleti díj mértéke | súlyszám: 40 |
| 2. A halgazdálkodási ütemterv minősége | súlyszám: 20 |
| 3. A víztározó többcélú hasznosításának terve | súlyszám: 20 |
| 4. A recski lakosok számára létesítendő munkahelyek száma | súlyszám: 10 |
| 5. A recski lakosok számára nyújtandó napijegy díj kedvezmény mértéke százalékban | súlyszám: 10 |

A kiíró alternatív ajánlatot nem fogad el.

Az elbírálás képlete

1. részszerpont: - Fordított arányosítás: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az 1. részszerpont tekintetében az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlati érték és ezáltal a legmagasabb (100 pont) ponttal értékelt ajánlat, a legmagasabb összegű Ft/év díjakat tartalmazó ajánlat.

A HUF/év díjat nettó módon, forintban kell megadni.

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy az 1. részszerpont tekintetében kizárólag nem negatív egész számot lehetséges megajánlani.

2. 3., 4., és 5. részszerpontok

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében a sorba rendezés. A 2. pontban szereplő halgazdálkodási ütemtervet külső szakértő értékeli.

A sorba rendezés a következő módszerrel történik: az egyes értékelt jellemzők külön kerülnek értékelésre, a jellemzőkre kapott pontok összeadásra kerülnek, a sorrend meghatározása az összpontszám alapján történik (a legtöbb pontot kapott ajánlat az első, a legkevesebbet az utolsó, a többi ajánlat a sorrendnek megfelelő arányos pontot kap. (pl. 3 ajánlat esetén a sorrendben első 100 pont, a második 50 pont, a harmadik 1 pont).

Az így megállapított pontszámok kerülnek e felhívásban meghatározott súlyszámmal megszorzásra.

A többcélú hasznosítás terve vonatkozásában iránymutatást a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmaz.

IV. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

V. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívásnak a kiíró hirdetőtábláján és ezzel egyidejűleg Recsk Nagyközség Önkormányzata hivatalos honlapján – www.recsk.hu - történő megjelenését követő 15. napig, tehát 2016. december 21. napjának 16:00 –ig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165. alatti székhelyén vagy postai úton (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu és másolatban a jarosdr@gmail.com elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a „Halgazdálkodási jog pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

VI.A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot vagy az önkormányzatot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve

az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;

h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van,

i) A pályázó a regisztrációs díjat vagy a biztosíték összegét nem fizette meg.

VII. A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,

- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,

- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott, - egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy

- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik. A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,

- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományőrző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznbérletére esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, vagy polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznbérleti azzal, hogy a hasznbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges.

Tárpályázat esetén egy haszonbérelő megszűnése vagy haszonbérelői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérelő megszűnése vagy haszonbérelői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, civil szervezet tárpályázó haszonbérelő új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérelő marad.

Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

VIII. A pályázattal érintett 001586 víztérkódú, „Búzásvölgyi víztározó” halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai:

Recsk külterület 0256 hrsz., megnevezése: kivett víztároló, területe: 48 ha 0478 m²

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények:

- Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe árverezési megosztás során 50 ha 3628 m²-ről 48 ha 0496 m²-re változott (30079/10/1996.06.18).
- Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe új felmérés során változott (31200/2006.01.18).
- Vezetékjog 728 m² területre a vázrajz és terület kimutatás szerint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa György utca 13. alatti jogosult javára (52836/2010.09.23.).
- Vezetékjog 854 m² területre a vázrajz és terület kimutatás szerint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa György utca 13. alatti jogosult javára (37937/2011.04.06.).
- Vezetékjog 2 m² területre a vázrajz és terület kimutatás szerint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa György utca 13. alatti jogosult javára (46285/2012.04.26.).

IX. A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

X. A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 8 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, szükséges-e hiánypótlás.

A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót. Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a kiírás értékelési pontrendszere alapján Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete dönt. A pályázat elbírálásának határideje nem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

XI. Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

XII. A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés 10 éves határozott időtartamra szól.

XIII. A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő köteles lehetővé tenni az Önkormányzat számára a területet érintő fejlesztések megvalósítását, továbbá azt is, hogy az Önkormányzat – előre jelezett időpontokban – a területen lakossági rendezvényeket szervezzen, illetőleg tartson meg.

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele egy olyan polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti szerződés tervezetét a pályázati kiírás 2. számú melléklete tartalmazza.

XIV. A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületen a kiírót illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat a kiíró gyakorolja. A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A kiíróval szerződő fél a tervezett haltelepítésről legkésőbb 5 nappal korábban értesíti a kiírót. A haszonbérő köteles lehetővé tenni a kiíró számára a haltelepítés ellenőrzését.

A kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

- Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni. A kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a kiírót tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

XV. A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Országos Halgazdálkodási Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig. A

haszonbérlo változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró, ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlo, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdzi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró.

A haszonbérlo az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul. A haszonbérlo, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlo, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiíró.

A haszonbérlo köteles túrni, hogy a kiíró vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a ellenőrizze a haszonbérlo adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét. Ha a haszonbérlo az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a kiíró 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

XVI. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke legalább 3.000.000,- Ft/év.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a kiíró a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

XVII. A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

A kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A kiíró, a szerződéskötés meghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyzettel haszonbérleti szerződést köthet.

XVIII. Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a egy polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

XIX. A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázat megnevezését;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
 - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
 - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási valamint a többcélú hasznosítás tervét;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének valamint a biztosíték összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,

- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

Természetes személy pályázó esetén a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó erkölcsi bizonyítványát.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

XX. A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

XXI. A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

XXII. A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel.

Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

XXIII. A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu címen lehet kérni.

XXIV Mellékletek

1. számú melléklet a víztáró hasznosításáról
2. számú melléklet – a haszonbérleti szerződés melléklete

Recsk Búzásvölgyi víztározó hasznosítására vonatkozó szempontok

Az Önkormányzat és a Horgászegyesület közötti bérleti szerződés 2016. december 31-én lejár. Ezt követően az Önkormányzatot megillető halgazdálkodási jogát – haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A fejlesztés során a horgászati kapacitások, szolgáltatások jelentős bővítése a cél, azért, hogy családias, kényelmes, modern környezetet biztosítsanak hosszabb távú tartózkodás esetére is a horgászoknak és családtagjaiknak, illetve egyéb vendégeknek.

A hasznosítás során a horgászati kapacitások, szolgáltatások jelentős bővítése a cél, azért, hogy családias, kényelmes, modern környezetet biztosítsanak hosszabb távú tartózkodás esetére is a horgászoknak és családtagjaiknak, illetve egyéb vendégeknek.

- Fedett és szabad stégek, vagy parti horgászat
- Versenyek, rendezvények
- Gyerektáboroztatás, gyermek-horgászverseny, vetélkedők
- Horgászszerszám kölcsönzés és vásárlás (csalik, botok, szákok, stb.)
- Kerékpár kölcsönzés
- Csónakázási lehetőség stb.

Családi horgászok vagy hétvégi horgászok esetében **fontos a nem horgász családtagoknak a megfelelő szolgáltatás biztosítása.**

Jelenleg folyamatban van a település (tó és környékének) fejlesztésére vonatkozó Integrált Stratégiai Terv és helyi építési szabályzat készítése. Elfogadását követően kezdődhetnek meg az egyéb építési jellegű infrastrukturális beruházások (parkoló, vizesblokk, kemping, stb.)

Környezetvédelmi szempontok

Cél a halállomány választékának bővítése a tó ökológiájának megváltoztatása nélkül.

A fajválaszték növelése emeli a horgászati élményt, lehetővé teszi több célcsoport elérését.

Ismertető a horgásztóról:

1972-ben a Búzakalász TSZ egy völgyzáró gátat létesített a Búzás-völgybe, hogy a völgyben folyó Búzásvölgyi patak vizét és a szomszédos hegyekről érkező csapadékot összegyűjtsék, és mezőgazdasági célokra hasznosítsák. A kis pataknak, és a bő csapadéknak köszönhetően a víztározó szépen felduzzadt, és nemsokára elérte a jelenlegi méretét ami 54 hektár.

A haltelepítéseket a TSZ kezdte meg 1973-ban, a telepítések zömét ponty, kárász tette ki, 1975-től már amurt, busát és harcsát is telepítettek. A horgászok száma 1991 után ugrott meg rohamosan, amikor megalakult a Búzásvölgyi Horgászegyesület.

Az egyesület a tavat kezdetben a TSZ-től bérelte, majd a rendszerváltás után a tavat megvásárló recski önkormányzattól.

A tó teljes vízfelülete 54 hektár, kerülete 8,5 km. Megközelíteni Recsk felől lehet, a falun keresztül egy hídon át 1,5 km-es műút vezet a tóig. Az út a halórháznál válik szét, a recski oldalon végig műút fut a tó partján, majd kövezett földútban folytatódik és kerüli meg a tavat. Mivel a víz a völgyben van

felduzzasztva, a tó hosszúkás alakú, hossza 2,5 km. Legszélesebb pontja 250 m, partján egész hosszában öblök található. A vízmélység átlagosan 2 méter, a gát környékén több mint 4 méter, középső részén 2-2,5 méter, a kíméleti területhez közeli részeken pedig csak 1,5 méter. A mederben kevés az akadó, csak a felső kíméleti területhez közeli részen található néhány tuskó, és néhány öbölben lehet még találni az elárasztott területen visszamaradt korhadó bokrokból. A tó a korához képest nem túl iszapos, sőt több részén teljesen agyagos a mederfenék. A tó körül kb. 200 horgászállás található, horgászállásokat gépjárművel meg lehet közelíteni, de parkolni szigorúan csak az útpadkán szabad. A horgászállásoknál lehet sátrat állítani, nyársalni, bográcsolni. A víz minősége nagyon jó, a fogott halak húsa ezért ízletes.

Az 1999-ben átalakult vezetés nagy hangsúlyt fektet a folyamatos, jó minőségű telepítésre, amit szakértők bevonásával a horgászok igényei szerint végez. A tó életkora miatt sok kapitális hal található a vízben, rendszeresen a rekordfogások. Fogtak már 68,5 kg-os harcsát, 11,7 kg-os süllőt, 17kg-os csukát, 20,5kg-os pontyot, 27 kg-os amurt, 56kg-os busát, 9 kg-os kecsegét és fehérhalakból is akadnak kapitális méretűek. A halfaunát kecsege, menyhal és márna színesíti, bár a kecsegére és márnára tilalom van, az esetlegesen kifogott példányokat kíméletesen vissza kell helyezni a vízbe. Törpeharcsa nem található a tóban. A tónál szinte minden horgász módszer sikeresen alkalmazható, még a téli lékhorgászat is, megfelelő jégvastagság esetén.

Haszonbérleti szerződés

(tervezet)

amely létrejött e g y r é s z r ő l **Recsk Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Nagy Sándor polgármester, 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.), mint **haszonbérbeadó** és úgy is mint kiíró
 m á s r é s z r ő l , mint **haszonbérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek megállapítják, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata 2016. 12. 06.-án nyilvános pályázatot írt ki a Búzásvölgyi víztározó halgazdálkodási jogának hasznosítására. A pályázat nyertese Recsk Nagyközség Önkormányzatánakszámú határozata alapján a haszonbérlő.

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérbe vevő bérbe veszi Recsk Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos használatában, illetve tulajdonában álló 0256 hrsz-ú 48 ha 0496 m² térmértékű Búzásvölgyi víztározó vízfelülete horgászati, használati jogát a halászati, horgászati, vízügyi, természetvédelmi és egészségügyi jogszabályok, előírások betartásának bérlő általi kötelezettsége mellett a jelen szerződés tartalma szerint.

2. A bérlő az 1. pontban rögzített haszonbérleti jog ellenében minden év **március 15. napjáig**,- Ft, azazforint bérleti díjat fizet – amely az ÁFÁ-t nem tartalmazza – a bérbeadó részére.

A szerződő felek megállapítják, hogy a pályázó a szerződés aláírását megelőzően 1.500.000,- Ft.-ot biztosíték címén megfizetett a kiíró részére. A felek megállapítják, hogy a biztosíték összege a haszonbérleti díj összegébe beszámít, így a bérlőnek 2017. 03. 15.-éig 1.500.000,- Ft.-tal kevesebb haszonbérleti kötelezettsége áll fenn.

3. A bérlő a halgazdálkodást üzemterv szerint jogosult folytatni, amelynek tartalmát a bérbeadóval előzetesen, hozzájárulás céljából ismertetnie szükséges.

Az üzemtervet és a horgászatot a bérbeadó a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet és a halgazdálkodásról és a hal védelméről 2013. évi CII. törvény szabályai szerint alakítja ki illetőleg folytatja.

4. A bérlő a fentiek alapján jogosult megszervezni a haltelepítést, horgászatot és ennek ellenőrzését. A halfogási tilalmak betartását bérlő biztosítja, ehhez és az egyéb szakmai feladatok ellátása érdekében halórt alkalmaz.

A bérlő a halállomány védelmét az egészségügyi szabályok, az ésszerű, jó gazda gazdálkodási kötelemeinek betartásával biztosítja, továbbá mások felé is közvetlen felelősséggel tartozik minden, a bérleti tevékenységgel kapcsolatosan esetlegesen bekövetkező balesetért, kárért.

A horgász engedélyek, jegyek utáni bevétel a bérlőt illeti meg.

5. A bérbeadó részére a bérlő évente 15 db ún. állandó horgász engedélyt biztosít, ennek ellenértékét felek a bérleti díj összeg kialakításánál figyelembe vették.

6. A bérlő a jelen szerződés alapján a bérlet gyakorlásához szükséges mértékig használhatja a közvetlen vízpartot, amelynek tisztántartásáról tartozik gondoskodni. A bérlő szórakoztatási, sportolási, csónakáztatási és egyéb a bérlet gyakorlásától eltérő eseményt nem szervezhet.

A felek közös álláspontja, hogy a víztározó és közvetlen környezete fejlesztése érdekében elkötelezik magukat, viszont a dinamikusabb növekedés az korábbiaknál nagyobb együttműködést, szervezettséget kíván. Az egymásra utaltságból következően fokozni kell a közös gondolkodást, egymás informatív segítségét, a fejlesztések összehangolását, a település környezetvédelmének fokozott figyelemmel kísérését.

A környezetvédelmi szempontok érvényesülését szolgálja, ha az együttműködő felek a környezet és a levegő tisztaságának megőrzése érdekében – más településekkel történő együttműködést sem kizárva – arra törekednének, hogy a Búzásvölgyi tó a környező települések irányából elsősorban kerékpárúton legyen megközelíthető.

A településeken működő magán és kereskedelmi szálláshelyek működtetőinél ezért közösen szorgalmazzák a kerékpárturizmus feltételeinek biztosítását.

A jelen szerződés keretében a Felek vállalják, hogy

- a felek tudomására jutó, a környezetet veszélyeztető eseményekről haladéktalanul tájékoztatják egymást, illetve az általuk üzemeltetett honlapon informálják a lakosságot
- a haszonbérlő a tó hasznosítása során gondoskodik a vízfelület mentén, annak 50 méteres védőtávolságon, illetve a közlekedési utak mentén hulladékgyűjtők kihelyezéséről, azok rendszeres kiürítéséről,
- a haszonbérlő gondoskodik a látogatottság nagyságrendjéhez igazodóan zárt árnyékszékek telepítéséről, és tisztántartásáról,
- gondoskodnak a tóparti sáv rendszeres kaszálásáról és gyommentesítéséről,
- tájba illeszkedő, honos fák, cserjék ültetéséről, és ápolásáról,
- a haszonbérlő járőrszolgálatot tart fenn, tagjaik jelzik az illetékes szervek (rendőrség, polgárőrség, önkormányzat felé) a környezetet veszélyeztető eseményeket, (tiltott fakivágás, hulladékkihelyezés).
- a haszonbérbeadó rendezvényeire a víztározó területén a haszonbérlő lehetőséget biztosít,
- a haszonbérlő lehetőséget biztosít a haszonbérlő számára víztározót érintő fejlesztések megvalósításához.

7. A felek a víztározó haszonbérleti szerződésének megkötése alkalmával a meglévő halállományt külön számlálással nem rögzítik. A haszonbérlő a tervezett haltelepítésről legkésőbb 5 munkanappal korábban értesíti a kiíró. A haszonbérlő a köteles lehetővé tenni a haszonbérbeadó számára a haltelepítés ellenőrzését.

8. A bérbeadó jogosult a haszonbérlet rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére. A bérleti jogviszony azonnali felmondásának van helye, ha a bérlő a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg, vagy a halászatra és a halgazdálkodásra megállapított jogszabályokat súlyosan megszegi.

9. A jelen szerződést a felek 10 évre kötik, azzal a közös elhatározással, hogy a szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a kiíró a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

A felek megállapodása szerint a pályázati kiírásban foglalt rendelkezések, a haszonbérlő pályázatában foglalt kötelezettségvállalások a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

10. A felek megállapodása szerint a haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal mondhatja fel, amennyiben a haszonbérlő a fizetési felszólítás ellenére a haszonbér fizetési kötelezettségének 8 napon belül nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget.

A szerződést a szerződő felek bármelyike azonnali hatállyal mondhatja fel, amennyiben a másik fél valamely a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét szándékosan megszegi és a szerződésszegő magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba, illetőleg a szerződésszegő állapotot nem állítja helyre.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák a felek és kikötik az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét is.

Kelt: Recsk, 2016. december napján

.....

.....

Recsk Nagyközség Önkormányzata

bérbeadó

bérlő