

R/102-134/2023.

**Előterjesztés**  
**a Recsk, 60/2 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Recsk, 60/2 hrsz-ú ingatlan (3245 Recsk, József A. u. és Hunyadi út között) tulajdonosai az ingatlan tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése és elidegenítési és terhelési tilalom feloldása iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A 60/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2002.(XI.07.) önkormányzati határozatában (2 éven belül teljesítendő) beépítési kötelezettség előírásával járult hozzá az ingatlan értékesítéséhez. Nem teljesítés esetén – a vételárral megegyező áron – az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlan földhivatali nyilvántartásába – a beépítési kötelezettség mellett - elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre került, melynek jogosultja Recsk Nagyközségi Önkormányzat.


Az ingatlan tulajdonos kérelmét azzal indokolja, hogy a telket el szeretnék adni, az építkezést már nem fogják megvalósítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjenek.

Recsk, 2023. november 8.



Fősztellel:

  
Nagy Sándor  
polgármester

**Határozati javaslat**

*Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Recsk, 60/2 helyrajzi számú – kivett beépítetlen terület - vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség törlésére és az elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetésére irányuló kérelmet.*

*A Képviselő-testület ..... szavazattal egyetért/nem ért egyet a Recsk, 60/2 helyrajzi számú – kivett beépítetlen terület - vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlésével, azzal, hogy a Képviselő-testület nem kíván élni a 73/2002.(XI.07.) önkormányzati határozatában megjelölt visszavásárlási jogával.*

*Határidő: a határozat kézbesítésére a testületi ülést követő 15 nap.*

*Felelős: polgármester*

R/ 2755-1 / 2023.

Kérelem

Recsk Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete felé

Tárgy: beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom megszüntetése a 60/2 hrsz-ú recski telken

Alulírott tulajdonosok

Czene Ildikó /szül. [REDACTED], állandó lakhely: 3245, RECSK, KOSSUTH L. u. 99.

, anyja neve [REDACTED], tulajdoni hányad : 1/2

és Bódi Szabolcs /szül. [REDACTED], állandó lakhely: 2084 PILISSZENTIVÁN  
JÓSLERECSETLTP. 110 3/2

, anyja neve [REDACTED], tulajdoni hányad : 1/2

kérelmezzük, hogy a Recskén található 60/2 hrsz-ú telken lévő beépítési kötelezettséget, és elidegenítési tilalmat sziveskedjenek megszüntetni.

Indoklás:


A telken az építkezés elkezdődött, de csak a megtervezett ház alapja van rajta. A telket el szeretnénk adni, és az építkezést nem fogjuk befejezni.

Tisztelettel :

Czene Ildikó



Bódi Szabolcs



Kelt: Recsk

24-102/2002.

## KIVONAT

**Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2002. november 7-én megtartott alakuló üléséről készült jegyzőkönyvéből**

### 73/2002. sz. Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Bódi Szabolcs recski lakos ingatlanvásárlása ügyére vonatkozó előterjesztését. A testület elviekben hozzájárul a kért terület értékesítéséhez az alábbiak szerint:

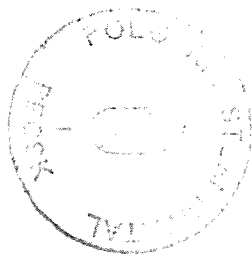
- a telek megosztásának költségét a vevő viseli;
- amennyiben a megosztás után visszamaradó földterületre a szomszédos ingatlan tulajdonosok nem tartanak igényt, azt 110 Ft/m<sup>2</sup> áron a kérelmező vásárolja meg;
- a Rendezési Terv szerint kialakítandó építési telek vételára 250 Ft/m<sup>2</sup>;
- a szerződéskötéssel egyidejűleg a vevő Recsk Nagyközségi Önkormányzat „Befejezett Víziközmű Beruházás” elnevezésű számlájára, a szennyvízhálózat kivitelezésének egy ingatlanra jutó költségét 120.000 Ft-ot köteles megfizetni;
- a vásárolt ingatlanra (2 éven belül teljesítendő) beépítési kötelezettséget kell előírni, melynek nem teljesítése esetén - a vételárral megegyező áron - az önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni;

A testület utasítja a jegyzőt, hogy az érintett tulajdonosokat értesítse a vételi lehetőségről, továbbá intézkedjen a terület megosztás munkarészeinek megrendelésére illetve az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: 2003. január 30.

Felelős: jegyző

Varró Gyuláné s.k.  
jegyző



Holló Imre s.k.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Recsk, 2002. november 12.