

R/67-F3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Vételi ajánlat érkezett a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező tehermentes Recsk, belterület 1219 hrsz., Recsk, Hunyadi J. út 32. sz. alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra –Papp György (Komárno, Pohranicná út 7.) magánszemélytől.

Mint ismert a Képviselő-testület a 43/2022.(IV.27.) számú határozatával elfogadta a vételi szándéknyilatkozatot.

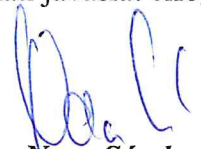
Az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (I.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében valamint a 14. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján – megrendeltem az 1. pontban megnevezett ingatlan forgalmi értékbecslését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát - a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozóan - tekintettel a forgalmi értékbecslésben megjelölt összegre nem kell kikérni.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés ismeretében – kérem a határozati javaslat elfogadását.

Recsk, 2022. július 08.




Nagy Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve Papp György vételi szándéknyilatkozatát a 1219. hrsz. (természetben 3245, Recsk, Hunyadi János u. 32. szám) alatti ingatlan vonatkozásában szavazattal úgy határozott, hogy az ingatlant értékesíti az ajánlattevő részére, a következő feltételekkel:

1. a vételárat az R1136-5/2022. iktatószámú ingatlan forgalmi értékbecslés alapján bruttó 800.000,- forintban határozza meg, melyet vevőnek egyösszegben az adásvételi szerződés aláírásakor – átutalással szükséges megfizetni az eladó Önkormányzat részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés okiratának elkészítése érdekében ügyvédnél eljárjon.

Határidő: adás-vételi szerződés aláírására: 2022. augusztus 31.
Felelős: Nagy Sándor polgármester