Recsk Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.; Tel.: 36/578-310 , Fax: 478-022
Email: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

R/67-45/2022.

Előterjesztés

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyílt**
Előterjesztésről való döntés formája: **minősített többség**
Előterjesztő: **Nagy Sándor polgármester**
Előterjesztés előkészítésében közreműködött: **Kalmárné Kovács Andrea jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezetében (A jogrendszer folyamatos felülvizsgálata) foglalt rendelkezések általános felülvizsgálati kötelezettséget írnak elő a jogszabályok vonatkozásában. A Jat. 21. § (2) bekezdésében és 22. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezései a jegyző feladatkörébe utalják az önkormányzati rendeletek utólagos hatásvizsgálatát, valamint tartalmi deregulációját, amelyek keretében figyelemmel kell kísérni a jogszabály hatályosulását és gondoskodni arról, hogy amennyiben adott jogszabály elavult, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, akkor aktualizálására sor kerüljön.

A Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Törvényességi Felügyeleti Osztály figyelemfelhívásában tájékoztatta a települési önkormányzat jegyzőit, hogy a Magyar Közlöny 45. számában megjelent a Kúria 1/2022. KPJE jogegységi határozata a közterülethasználati jogviszony közjogi vagy magánjogi jellegének megítéléséről és az ilyen tárgyú perben eljáró bíróság meghatározásáról. Ennek lényege, hogy amennyiben a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet nem önkormányzati hatósági ügyként vagy hatósági szerződéssel létrejövő jogviszonyként, hanem polgári jogi jogviszonyként szabályozza a közterület használatot, akkor ezen változtatni kell.

Recsk nagyközség közigazgatási területén a közterület használatát jelenleg közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló, 3/2001. (04.03.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
A Rendelet felülvizsgálatának elvégzése – a Jat. fent hivatkozott rendelkezéseiben foglaltakon felül - több szempontból is szükségessé vált.

A jogszabályokkal, így a helyi önkormányzati rendelettel szemben is támasztott fontos kritérium, hogy maradéktalanul megfeleljen az egyértelműség fokozott követelményének, azaz a jogszabály címzettjei számára érthető és átlátható legyen. A közterület- használat kérdéskörének komplexitására, valamint speciális jogi jellegére tekintettel az Alkotmánybíróság és a Kúria több döntésében fontos alapvetéseket emel ki a témában, hogy ezzel is irányt mutasson a joggyakorlat alakulásához és segítse - többek között - az önkormányzatokat a rendeletük megalkotásában és alkalmazásában.
Fentieket mellett a jogalkalmazás gyakorlati tapasztalatai alapján is indokolt a Rendelet módosítása.

Az előterjesztés 1.mellékletét képező rendelet-tervezetben a hatályos Rendelethez képest a legfőbb változások összefoglalva a következők:

- a rendeletben egységesen a közterület bérleti szerződés helyett a közterület használati engedély kifejezés alkalmazása került bevezetésre, amely a hatósági eljárási jelleget hivatott hangsúlyozni;
- a rendelet bevezető része a Jat. előírásainak megfelelően kiegészítésre került;
- a rendelet mellékletei átdolgozásra, kiegészítésre kerültek.

A Képviselő-testület az önkormányzat által beszedett díjak, így a közterület használati díj mértékét is évenként felülvizsgálja, és belátása szerint módosíthatja. A díjtételek emelésével az önkormányzati saját bevételek - ugyan minimális szintű – növekedése lenne elérhető.

Figyelemmel kell lenni azonban a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló jogszabályokra.
A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény a következők szerint rendelkezik: „147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - a) a helyi önkormányzat, b) a helyi önkormányzat által fenntartott ba) költségvetési szerv, bb) nonprofit szervezet, bc) egyéb szervezet, c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság, e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb **díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.**

A rendelet-tervezet 2. mellékletében szereplő díjtételek a 3/2001. (04.03.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt díjtételekkel megegyező.
A rendelet tervezet a lakosság közvetlen tájékoztatására a Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően, az SZMSZ-ben rögzítettek szerint az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, a www.soroksar.hu honlapon keresztül - a képviselő-testületi ülés anyagaként - közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről.
A Jat. 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet elfogadásának várható hatásait bemutató hatástanulmány, amelyet a jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolt „Hatásvizsgálati lap" tartalmaz.
Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.
Az előterjesztést a Képviselő-testület ***át nem ruházható döntési hatáskörben, nyílt ülésen*** tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján ***minősített szótöbbséget*** igényel.

Recsk, 2022. április 22.

Nagyközségi Önkormányzat Recsk

Nagy Sándor
polgármester

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja településképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(2) E rendelet területi hatálya kiterjed Recsk Nagyközségi Önkormányzat közigazgatási területén

a) az önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földrészletekre, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi földrészletek közhasználatra átadott részére,

b) az országos közutaknak a város közigazgatási területét átszelő részeire, az országos közutak mellett a város kezelésébe átadott területekre,

c) a bel- és külterületi magántulajdonú földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed Recsk Nagyközségi Önkormányzat közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a rendelet hatálya alá eső területeket és építményeket eredeti rendeltetésétől eltérő célra, a rendeletben foglaltak szerint kívánja használni, vagy attól eltérő célra használja, vagy szabályszegés következtében valósítja meg az eredeti funkciótól eltérő használatot.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra,

b) parkolókra,

c) a közterületen 10 cm-en túl benyúló üzlet homlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés elhelyezésére.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) *közterület:* a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti közterület

b) *mozgóbolt:* önjáró vagy gépjárművel vontatott árusító hely;

c) *mozgóárusítás:* a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak;

d) *vásár:* országos vagy helyi jelleggel rendezett olyan adásvételi lehetőség, ahol az áruk kínálatát kirakodással mutatják be;

e) *rendezvény:* a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés.

3. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

3. §

(1) A közterületet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdése szerinti rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület használati engedély alapján lehet.

(2) Nem kell közterületi használati engedély:

a) a közterületen üzemzavar elhárítási munkálatokhoz,

b) az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

c) legfeljebb 12 óra időtartamú rendezvényhez, amennyiben a közlekedést nem akadályozza,

d) tüzelőanyag, építési munka végzéséhez szükséges építési anyag legfeljebb 48 óra időtartamú tárolásához.

4. §

(1) A használó a közterület használati jogot másra nem ruházhatja át, vagy cserélheti el.

(2) A közterület használati engedély nem pótolja vagy helyettesíti a jogszabályban előírt egyéb hatósági vagy szakhatósági engedélyek beszerzését, mely a kérelmező feladata.

5. §

(1) Közterület használati engedély kiadásának feltétele, hogy a kérelmező rendelkezzen:

a) közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,

b) a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,

c) közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatával,

d) vendéglátóipari előkert létesítése esetén a közterületen elhelyezendő szerkezeteknek az első fokú építésügyi hatóság által jóváhagyott helyszínrajzával, műszaki tervével.

(2) Közterületen csak a külön jogszabályban meghatározott termékek árusíthatók.

(3) Nem adható ki közterület használati engedély:

a) az idegenforgalom szempontjából jelentős - 1. mellékletben meghatározott - közterületekre.

b) ha a közterületi árusítóhely tervezett helyétől számított 100 méteren belül hasonló árucikkeket árusító üzlet működik,

c) szeszes ital árusításához, kivéve a vendéglátóipari előkertet,

d) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát akadályozó, közúti és jelzőtáblákat takaró) berendezésekre, és anyagok elhelyezésére,

e) olyan mobil építmény, berendezés létesítésére, melynek külső megjelenítését az I. fokú építésügyi hatóság előzetesen nem hagyta jóvá,

f) 3,5 t össztömeget meghaladó teher, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény, nehéz pótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására.

4. A közterület-használat engedélyezése

6. §

A rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatának engedélyezéséről a polgármester dönt.

7. §

A közterület-használat mértékének és módjának ellenőrzése a polgármester vagy az általa megbízott személy vagy szerv feladata.

5. A közterület használati engedély iránti kérelem

8. §

(1) A közterület használati engedély iránti kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt - kivételes esetektől eltekintve - a közterület igénybe vétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz a polgármesternek címezve.

(3) A közterület használati kérelmet a rendelet 3. melléklete, a közterület felbontási kérelmet pedig a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni.

(4) Ha a közterület igénybevétele építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó megjelölésével vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért a kérelmező és kivitelező egyetemlegesen felelős.

9. §

A közterület-használati engedélyt iránti kérelemnek tartalmazni kell:

a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,
b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozási engedély, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
d) a közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
e) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket,
f) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés egy példányának becsatolását vagy a kérelmező azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja látni,
g) amennyiben a közterület igénybevétel a közúti járműforgalmat befolyásolja, M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai tervet 2 példányban,
h) idényjellegű árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet 2 példányban,
i) rendezvény, vásár esetén a terület takarítására vonatkozó megrendelést vagy nyilatkozatot,
j) azon berendezési tárgyak felállítása és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvéleményt.

6. Az engedély megadása

10. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi rendeleteket, építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közegészségügyi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.

(2) A közterület időszakonként megismétlődő használatára esetenként legfeljebb egy évre lehet engedélyt adni.

(3) A közterületen árusítható termékek körét a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 5. melléklete határozza meg.

(4) Ha egy adott közterület használatára ugyanazon a napon több kérelmet is benyújtanak, akkor azt érkezési sorrendben kell elbírálni.

11. §

(1) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos határozatot a kérelem benyújtásától számított 8 munkanapon belül kell meghozni.

(2) Az engedélyező a közterület-használati engedélyben köteles a használat feltételeit rögzíteni.

(3) Az engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.

12. §

Építőanyag tárolására közterület-használati engedély csak abban az esetben adható, ha a telken belüli tárolásra nincs alkalmas hely.

13. §

Épületnek és építménynek nem minősülő, járműtárolásra is felhasználható sátor elhelyezése közterületen nem engedélyezhető.

14. §

A településközponti övezetben ömlesztett építőanyag csak kalodában, építési törmelék csak konténerben tárolható.

7. A közterület használati engedély tartalma

15. §

(1) A közterület használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,

b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát, (állandó vagy ideiglenes); ideiglenes jellegűnél azt a feltételt vagy időpontot is, ameddig az engedély hatályos;

c) a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat;

e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

f) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját;
g) a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit,
h) a jogorvoslat lehetőségét és módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

8. A közterület használati engedély időtartama

16. §

(1) A közterület használati engedély meghatározott időpontig, illetőleg feltétel bekövetkezéséig tart.

(2) A közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényét veszti.

(3) Megszűnik az engedély hatálya a bejelentés időpontjától akkor is, ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült okból – felhagy.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek – különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

9. A közterület használatának módja

17. §

(1) A közterületet úgy kell használni, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

(2) A közterület használója köteles a közterületen elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani, valamint az általa használt közterületet rendben és tisztán tartani.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha a közterület használója a közterületet nem a szerződésben meghatározott célra, módon és feltételekkel használja vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(5) Ha az engedélyes a meghatározott határidőre nem állítja helyre az eredeti állapotot, az önkormányzat az engedélyes felelősségére és anyagi terhére az eredeti állapotot helyreállítja.

(6) Ha a közterület igénybevétel az (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

10. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

18. §

(1) A közterület engedély nélküli igénybevétele esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az Polgármesteri Hivatal a használó költségére a közterületet helyreállítja.

(2) Abban az esetben, ha a közterület igénybevétel során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, az engedélyező hatóság a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül - megszünteti.

(3) A közterületen engedély nélkül elhelyezett tárgyakat a Polgármesteri Hivatal elszállítja és 3 hónapos tárolás után értékesíti, ha az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének a kötelezett nem tesz eleget, vagy 8 nap alatt a tulajdonos kiléte nem állapítható meg.

(4) Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a közterület igénybevétele engedély nélkül történik, úgy amennyiben e rendeletben foglaltakkal nem ellentétes, a közterület használója köteles a megfelelő összegű használati díjat a szerződés nélküli közterület igénybevételének időtartamára is megfizetni.

19. §

(1) A közterület használatáért a ténylegesen igénybe vett terület nagyságának megfelelően e rendelet 2. mellékletben meghatározott díjat kell fizetni. A használati díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(2) A közterület használati díjat előre egy összegben készpénzben vagy átutalással Recsk Nagyközségi Önkormányzat számlájára kell megfizetni. A 6 havi időtartamot meghaladó közterület használat esetén a használati díjat félévente előre a tárgyi félév 5. napjáig kell megfizetni. A használati díj meg nem fizetése esetén a közterület igénybevétele jogosulatlannak minősül, és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

(3) A naptári éven átnyúló közterület használat esetén az engedélyt a mindenkor hatályban lévő díjszabás szerint kell módosítani.

(4) Amennyiben a terület használatára nem kerül sor és ezt az engedélyes az engedély hatályba lépése előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül. Egyéb esetekben, ha a az engedélyben meghatározott időtartam alatt a közterület engedélyes használója saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a használati díjat nem követelheti vissza.

11. Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

20. §

Nem kell a közterület használati díjat fizetni:

a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért;
b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért;
c) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért (ideértve a menetrend szerint végzett tömegközlekedést);
d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért;
e) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;

f) a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;
g) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen;
h) önkormányzati és országgyűlési képviselői választások jelöltjeinek a kampány időszaka alatti hirdetéseire;
i) kifejezetten közérdekű sport, kulturális, tájékoztató vagy jótékonysági rendezvényekhez;
j) a közterület használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál,
k) b) önkormányzati intézmény vagy köznevelési intézmény a közterület használó.

21. §

A polgármester a díj fizetésének kötelezettsége alól, kérelemre felmentést adhat ha a közterület használatára adománygyűjtés vagy jótékony célú rendezvény céljából kerül sor, feltéve, hogy az a település kulturális és szociális érdekeinek megfelel és nem kapcsolódik hozzá kereskedelmi vagy reklámcélú tevékenység.

12. Közterület helyreállítása

22. §

(1) Az engedélyes által igénybevett közterületek eredeti állapotba történő helyreállítását, az engedély érvényességi idejének lejáratát- visszavonását- követően, 3 napon belül az engedélyes, az érvényben lévő műszaki szabványok, hatályos jogszabályok és irányelvek figyelembevételével saját költségén köteles elvégezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak elmulasztása esetén, az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatosan felmerülő költségek engedélyest terhelik.

13. A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai

23. §

(1) Közterületen bontási munkát a polgármester engedélyével lehet végezni a külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével. Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától – közterület-felbontási engedély szükséges.

(2) A közterület-felbontási engedély tartalmazza a közterület-felbontással érintett terület használati díját is, melynek díjtételeit e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(3) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.

(4) Közműjavítás esetén a bontási hozzájárulást a közmű kezelője is kérelmezheti.

(5) Az Önkormányzat beruházásában történő átépítés, korszerűsítés és felújítás esetén a közmű tulajdonosa illetve üzemeltetője a beruházó megkeresésére e rendelet 3. sz. mellékletében foglaltak szerint köteles az Önkormányzattal megállapodást kötni.

(6) A közterület használati díjat az igénybe vevőnek a hozzájárulás átvételekor kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetnie, vagy annak előzetes átutalását igazolnia.

(7) Amennyiben az újonnan épített, vagy felújított burkolatot 5 éven belül hibaelhárítás céljából felbontják, úgy azt a kérelmező köteles helyreállítani e rendelet 6. melléklete szerint.

(8) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterületbontáshoz kér engedélyt, amelynek mértéke vagy egyéb ok miatt szakaszolás indokolt, a polgármester a hozzájárulást - helyszíni bejárás alapján - szakaszolt közterületbontáshoz adja meg.

(9) Ha a körülmények indokolják, a polgármester hozzájárulásban a helyreállításra két határidőt állapíthat meg:
a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
b) a végleges helyreállítás határidejét.

(10) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okok miatt előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(11) Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő nyomvonal igénybevételére vagy határidő módosításra van szükség, úgy a polgármestertől azonnal hozzájárulást kell kérni.

(12) November 15. és március 15. közötti időszakban a közterületet felbontani az azonnali hibaelhárítási munkák végzésén túl különösen indokolt esetben az Önkormányzat Képviselő-testületének külön engedélye alapján lehetséges.

14. A közterület bontásához történő hozzájárulás

24. §

(1) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park- vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben az Önkormányzat Képviselő-testületének külön engedélye alapján adható.

(2) A benyújtott közterület felbontási kérelem, illetve közmű-hibabejelentés alapján a polgármester írásos hozzájárulást ad a munka elvégzéséhez.

(3) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:
a) a fizetendő díjat,
b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
c) a helyreállítás határidejét,
d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
e) az 50 méterenkénti tömörségi vizsgálat (minimális tömörség T_=95%) igazolásának szükségességét a vonatkozó műszaki előírás szerint,
f) a garanciális, szavatossági elemeket,
g) a késedelmes helyreállítás esetén felszámolásra kerülő késedelmi díj mértékét,
h) nem teljesítés esetén az önkormányzat általi közterület-helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízással, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.

15. A közterület helyreállítása

25. §

(1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a polgármester vagy az általa megbízott személy útján gondoskodik. A felbontott közterületek helyreállítását az érvényben

lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.

(2) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt a polgármesternek bejelenteni. Ez esetben a polgármester előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.

(3) Ha a munkavégzés technológiai okok miatt határidőre nem fejeződött be, vagy egyéb okból 3 napnál tovább szünetel, a polgármester jogosult a felbontott közterületet a kérelmező költségére helyreállítani.

26. §

(1) A munkaárok csak földdel vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza, a jelen rendelet 26. § (2) bekezdés e) pontja szerinti tömörséggel. A visszatöltés minőségét tömörségi jegyzőkönyvvel kell igazolni. A polgármester vagy az általa megbízott személy indokolt esetben a teljes talajcserét is előírhatja.

(2) A tömörségi mérések elvégzése után kerülhet sor a burkolat építésére a műszaki ellenőr írásos nyilatkozata alapján.

(3) A helyreállított közterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás során kell átadni a közterület kezelőjének.

16. A közterületen történő munkavégzés

27. §

(1) A közterületet igénybevevő köteles:

a) a bontási munkákkal érintett területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosait a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról,

b) forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén a tömegközlekedést végző vállalat előírásai szerint, de legkésőbb az elterelés, korlátozás időpontja előtt 3 nappal a helyben szokásos módon a lakosságot előzetesen tájékoztatni,

c) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni,

d) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,

e) a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal a Polgármesteri Hivatalt értesíteni,

f) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,

g) a munkahelyet és felvonulási területet tisztán tartani, a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,

h) a munka során e növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,

i) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,

j) a munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat, nyílt árok esetén az árkokat és annak műtárgyait felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról,

k) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,

l) a munka befejezése után azonnal gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,

m) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a közterület kezelői hozzájárulásban kért tömörségi jegyzőkönyvet átadni a polgármester részére.

(2) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani. Ha ezt nem teszi meg, a munkát a polgármester jogosult a kérelmező terhére elvégeztetni és a helyreállítási költséget kérelmező bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással leemelni.

17. Záró rendelkezések

28. §

Hatályát veszti a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 3/2001. (IV. 3.) önkormányzati rendelet.

29. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. április 29-én lép hatályba.

(2) A 28. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

30. §

Hatályát veszti a Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 3/2001. (04.03.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet

Recsk Nagyközség területén árusításra nem bérbe adható területek

1. közparkok
2. parkosított zöldterületek
3. a 24.sz. országos közút átkelési szakaszának mindkét oldalán 25 méter szélességen belül
4. önkormányzati intézményi közterületek

2. melléklet

Közterület használati díjak

1. IDÉNY JELLEGŰ ÁRUSÍTÁS: 3.000.-ft/m^2/hó

2. ALKALMI ÉS MOZGÓÁRUSÍTÁS 300.-Ft/m^2/nap, de min.1.000.-Ft/nap, őstermelők 50 %-os kedvezménnyel

3. VENDÉGLÁTÓ-IPARI ELŐKERT: 1.000.-Ft/m^2/hó

4. TÜZELŐ- és ÉPÍTŐANYAG TÁROLÁS: 60.-Ft/m^2/nap

5. ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FÜLKE: 800.-Ft/m^2/hó

6. NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY: 1 Ft/m^2/nap, de minimum 1.000.-Ft/nap.

3. melléklet

Közterület használati engedély iránti kérelem

1. Természetes személy, magánszemély (kérelmező):

1.1. neve: .....

1.2. anyja neve:.....

1.3. születési helye és ideje: .....

1.4. állandó lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely) címe: .....
.....

1.5. telefonos elérhetősége: .....

2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet:

2.1. neve: .....

2.2. alapító okiratának száma, cégjegyzékszáma: .....

2.3. telephely címe:.....

2.4.képviseletre jogosult személy neve, állandó lakcíme, telefonos elérhetősége: .....
.....
.....
.....

3. A tervezett közterület-használat:

3.1. célja: .....

3.2. értékesítés esetén értékesíteni kívánt áru megjelölése: .....
.....

3.3. időtartama:.....

3.4.helye (telepítési helyszínrajz):.....

3.4. módja, mértéke (m2-ben kifejezve): .....

3.5. a tevékenységhez használt utcai berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.): .....
.....
.....
.....
.....

4. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése (külön is csatolható):

4.1. a mozgóbolt mozgási körzete:.....
.....

4.2. megállási helyek:.....
.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma, megnevezése, kiállító szerv megnevezése:

.....
.....
.....

6. Díjfizetési kedvezmény vagy mentesség iránti kérelem esetén, annak indoklása:.....
.....
.....
.....

7. A kérelemhez az alábbi mellékletek kerültek becsatolásra: ....
.....
.....

Dátum: Recsk, ...
kérelmező / képviselő aláírása

8. Területhasználat célja

a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet,

b) árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére,

c) adománygyűjtés céljából,

d) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány és garázs elhelyezésére,

e) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhoz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,

f) tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására,

g) építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre

h) idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység),

i) vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,

j) vendéglátóipari tevékenység ellátáshoz szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására,

k) közterületbe nyúló – a közterületből elfoglalt részére – parkoló kialakítására, használatára,

l) üzemképtelen jármű tárolására,

m) magánszemély által garázs céljára használt közterület használatára,

n) jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény.

4. melléklet

Közterület bontási engedély kérelem

1. A közterület felbontását kérő/engedélyes megnevezése:

1.1. Az engedélyes címe:

1.2. A bontásért felelős személy megnevezése, címe, telefonszáma:

2. A felbontani kívánt közterület

2.1. Helye (pontos cím vagy helyrajzi szám):
Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt területrész!

2.2. A felbontás oka, indokolása:

3. A munkavégzés ideje*: kezdete 20.....év.....hó ..... nap; vége 20..... év .....hó ..... nap

4. A felbontani kívánt felület m2

4.1. Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)

4.2. Betonburkolat (közforgalmú út, járda)

4.3. Térkő burkolat

4.4. Gyephézagos burkolat

4.5. Kavicsolt földút, földút

4.6. Murvafelület, v. kőzúzalék

4.7. Parkosított terület

4.8. Egyéb zöldterület, zöld-sáv

4.9. Útpadka

5. A kérelemhez csatolandó közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások felsorolása:

5.1. közműszolgáltatók által egyeztetett tervdokumentáció 1 pld. építés alatti ideiglenes forgalomterelési terv (amennyiben szükséges) járda, gépkocsi behajtó építése esetén vázrajz az érintett közterületről hossz-szelvénnyel.

5.2. Tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzattól A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam
megjelölt határidőre elvégzem.

5.3. A kivitelezési munkákról az Recski Polgármesteri Hivatalt a tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.

5.4. A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt előtt legalább 3 nappal korábban kell megkérni.

Dátum: Recsk, A kérelmező olvasható aláírása:

5. melléklet

A közterület felbontás díjtételei

Közterület-foglalási tevékenység megnevezése, a közterület igénybevételének célja	**A közterület-foglalási díjszabás mértéke**
Közterület-felbontás aszfalt, beton burkolaton	70 Ft/m2/nap
Közterület-felbontás díszkő burkolaton	50 Ft/m2/nap
Közterület-felbontás egyéb, nem szilárd burkolaton	30 Ft/m2/nap

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

6. melléklet

A burkolat bontás utáni helyreállítása

1. A helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni.

2. Ha a bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszában félpályásan kell helyreállítani, úttengely felbontása esetén az út teljes szélességben helyreállítandó.

3. Amennyiben az érintett út területének 50 %-át felbontják, a beruházó köteles a felbontott burkolat kopórétegét teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt megemelni.

4. A 2,5 méter vagy annál keskenyebb járda esetében a beruházó köteles a járda burkolatát teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt, és a burkolatban lévő szerelvényeket megemelni.

5. Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterületi burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani.

A zöldterület bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:

6. Abban az esetben, ha a bontás a járda és az úttest szegélye között történik, a zöld-sáv teljes szélességében 30 cm mélységig teljes talajcserét kell végezni.

7. Összefüggő park- vagy zöldterület bontása esetén a bontás és anyagtárolás esetén 30 cm mélységig talajcserét kell végezni.

8. A területet első kaszálásig gondozni kell és jegyzőkönyvben rögzítve átadni.

Általános indokolás

Fontos társadalmi érdek fűződik ahhoz, hogy az önkormányzatok megfelelő szabályok megalkotásával biztosítsák a közterületek rendjét és a közterületek rendeltetésszerű használatát. Ugyanakkor mind lakossági, mind vállalkozói oldalról is igény van arra, hogy a közterületeken rendezett keretek között kereskedelmi, szolgáltató és szórakoztató tevékenységeket is lehessen folytatni. Az elmúlt időszakban a Kúria döntéseiben is kiemelte, hogy a közterület-használati jogviszony hatósági jogviszony, továbbá az önkormányzat nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. A szabályozás célja a felsőbb jogszabályokkal és a Kúria erre vonatkozó döntéseivel összhangban olyan előírások megfogalmazása, mely révén a közterületek rendeltetésszerű használatának elsőbbsége mellett azok korlátozott jellegű egyéb célú hasznosítása szabályozottabb keretek között valósuljon meg.

A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek. A közterületek rendjének szabályozása és az előírások betartásának fokozott figyelemmel kísérése jótékony hatással lehet a városkép védelmére, az épített és a természeti környezet állapotára.

Tekintettel arra, hogy a rendelet-tervezetben szereplő díjtételek azonos mértékűek a jelenlegi rendeletünkbe foglaltakkal, így a szabályozásnak érdemi, a költségvetést érintő hatásai nincsenek, a bevételeink növekedése érdemben nem várható.

Részletes indokolás

Az 1–27. §-hoz, a 29. §-hoz és a 30. §-hoz

1. §-hoz: A rendelet céljáról és hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz: Értelmező rendelkezések

3. §-hoz: Közterület használati engedély meghatározása

4. §-hoz: Közterület használati engedély használati joga

5. §-hoz: Közterület használati engedély kiadásának feltételeit határozza meg

6. §-hoz: Az engedély kiadására jogosultat határozza meg.

7. §-hoz: Ellenőrzési feladatok jogosultját határozza meg.

8. §-hoz: Közterület használati engedélyre irányuló kérelemre vonatkozó rendelkezések.

9. §-hoz: Közterület használati engedély iránti kérelem tartalmára vonatkozó rendelkezések.

10. §-hoz: Az engedély kiadására vonatkozó szabályokat, időtartamára vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

11. §-hoz: Engedély kiadására vonatkozó rendelkezések.

12. §-hoz: Építőanyag tárolására vonatkozó szabályt tartalmazza.

13. §-hoz: Épületnek és építménynek nem minősülő sátor elhelyezésének tilalmát fogalmazza meg.

14. §-hoz: Ömlesztett építőanyag, építési törmelék tárolására vonatkozó szabályt határozza meg.

15. §-hoz: Közterület használati engedély tartalmára vonatkozó rendelkezések tartalmazza.

16. §-hoz: Közterület használati engedély időtartamára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

17. §-hoz: A közterület használatának módja.

18. §-hoz: A közterület engedély nélküli használatáról szóló rendelkezések.

19. §-hoz: Közterület használati díj megfizetéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

20. §-hoz: Közterület használati díj mentesség eseteiről rendelkezik.

21. §-hoz: Díjfizetési kötelezettség alóli mentesség.

22. §-hoz: A közterület használatot követő helyreállítási kötelezettségéről rendelkezik.

23. §-hoz: Közterület felbontásához szükséges engedélyről rendelkezik.

24. §-hoz: Közterület felbontásának egyes eseteiről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

25. §-hoz: A felbontott közterület helyreállításáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

26. §-hoz: A helyreállítás módjáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

27. §-hoz: A közterületet igénybe vevő kötelezettségeit tartalmazza.

28. §-hoz: Hatálybalépésről szóló rendelkezés.

29. §-hoz: Hatályát vesztő önkormányzati rendelet megjelölése.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

- a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

  A rendelet-tervezet elfogadásával a közterület-használati díjtételek nem változnak, így azok gazdasági hatása nem állapítható meg. A rendelet-tervezet a költségvetésre gyakorolt hatásai nincsenek.

- a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

  A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatásai és következményei nincsenek.

- a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

  A rendelet-tervezet elfogadása várhatóan az adminisztratív terhek nem változnak az ügyfelek és a munkatársak esetében is.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

  A Kúria több döntésben is kiemelte, hogy a közterület-használati jogviszony hatósági jogviszony. Ezért a rendelet-tervezet elfogadása szükségszerű, mellyel a tulajdonosi jogviszony hatósági jogviszonnyá alakul a közterület-használat tekintetében.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

  A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

- a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai A rendelet-tervezetnek egyéb hatásai nincsenek.

- a tervezett jogszabály-módosítás adatvédelmi hatásai: A rendelet-tervezetnek adatvédelmi hatásai nincsenek.