

1/2022.

R/67-6/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 11-én tartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
1/2022.(I.11.)	Döntés pályázat benyújtásáról TOP PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című támogatásra
2/2022.(I.11.)	„Projekt terv és műszaki energetikai dokumentáció készítése” tárgyában nyertes ajánlattévő kiválasztása
3/2022.(I.11.)	Döntés TOP pályázat megbízási díj kifizetéséről
4/2022.(I.11.)	Döntés polgármester személyes érintettsége kapcsán döntésből ki nem zárásáról
5/2022.(I.11.)	Polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása
6/2022.(I.11.)	Hunyadi János út 139. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
Rendelet száma	

1/2022.

R/67-6/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 11-én 15⁰⁰ órától tartott **rendkívüli** üléséről.

Helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata
Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 4 fő

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy mivel 4 képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Majorosné Kühn Ildikót – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Nagy Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselőket a rendkívüli ülés összehívásának okáról, miszerint a TOP-os pályázat benyújtási határideje nagyon közeli – gyorsan meghozott döntéseket kíván.

NAPIREND 1./ „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” pályázat (TOP PLUSZ-2.1.1-21) benyújtása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Ismerteti a képviselőkkel, hogy egy 219 millió forint tervezett összköltségű projektről van szó.

Két önkormányzati épület – a Recski Közös Önkormányzati Hivatal és a Művelődési Ház energetikai korszerűsítését fedezné ez az összeg.

A hivatal épületének felújítására már van egy BM nyertes pályázat, aminek december 31. a befejezési határideje. A két pályázat során elvégzendő munkálatokat össze kell hangolni.

Nagy Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az előzetes felmérések, vizsgálatok alapján van esély a pályázat támogatására, mivel ezek elegendő megtakarítást feltételeznek a tervezett korszerűsítésnek köszönhetően.

Nagy Sándor polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a képviselők részéről, kéri, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy *a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.11.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 4 igen szavazattal egyetért a TOP PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű konstrukció keretében benyújtani kívánt, „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázattal.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét – a polgármester távolléte esetén, a polgármesterrel egyeztetve történő eljárásra alpolgármesterét - hogy a projekthez kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja, a pályázat benyújtásához kapcsolódó előkészítési tevékenységekhez szükséges –

közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - kiválasztási eljárásokat lefolytassa -, figyelemmel Recsk Nagyközségi Önkormányzat beszerzések rendjéről szóló szabályzatára, az eljárást lezáró döntést aláírja és annak eredményeként létrejövő szerződéseket megkösse, a támogatási igényt előkészítse, összeállítsa és benyújtsa, amennyiben szükségessé válik a pályázat hiánypótlásához kapcsolódó intézkedéseket megtegye, illetve a kapcsolódó Támogatási szerződést aláírja a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

*Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint*

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A pályázathoz kapcsolódóan projekt terv és műszaki energetikai dokumentációt kell készíteni. Ennek elkészítőjét - közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű- ajánlatkérési eljárás során kell kiválasztani.

Ismerteti a beérkezett 3 ajánlati árat:

CZP-Architects Kft. –bruttó 6.985.000,- Ft,

Vert Pulse Kft. – bruttó 6.357.520,- Ft,

Prémium Épületgépész Kft. – bruttó 6.794.500,- Ft.

A legalacsonyabb árat a Vert pulse Kft. ajánlotta.

Ezt az összeget az elnyert támogatás terhére el lehet számolni, az előleg lehívásából lehet finanszírozni.

Nagy Sándor polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a képviselők részéről, kéri, hogy aki egyetért az eljárás nyertesének kiválasztásával, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(I.11.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.), mint ajánlatkérő 2022. 01. 03. napján „Projekt terv és műszaki energetikai dokumentáció készítése” tárgyában három ajánlattevő részére közvetlenül átadott, azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkéréssel – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljárást indított.

Recsk Nagyközségi Önkormányzata beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján a bruttó 2.000.000,- Ft-ot elérő vagy azt meghaladó beszerzésnél a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. 01. 10-én 14 óráig ajánlatot három ajánlattevő nyújtott be, az alábbiak szerint:

<i>1. sz. ajánlat</i>	
<i>Ajánlattevő neve</i>	<i>CZP-Architects Kft.</i>
<i>Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:</i>	<i>1112 Budapest, Örkény István utca 5.</i>

<i>Ajánlati ár:</i>	<i>bruttó 6.985.000,- Ft</i>
---------------------	------------------------------

2. sz. ajánlat	
<i>Ajánlattevő neve:</i>	<i>Vert Pulse Kft.</i>
<i>Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:</i>	<i>3521 Miskolc, Berekkert utca 3.</i>
<i>Ajánlati ár:</i>	<i>bruttó 6.357.520,- Ft</i>

3. sz. ajánlat	
<i>Ajánlattevő neve:</i>	<i>Prémium Épületgépész Kft.</i>
<i>Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:</i>	<i>1071 Budapest, Peterdy utca 39. 2. em. 19.</i>
<i>Ajánlati ár:</i>	<i>bruttó 6.794.500,- Ft</i>

*A benyújtott ajánlatok alapján a Képviselő-testület megállapította, hogy az eljárás eredményes volt és az ajánlattevők **érvényes ajánlatot tettek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.***

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

*A Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a **Vert Pulse Kft.** (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3521 Miskolc, Berekkert utca 3.) adta, így **Vert Pulse Kft.-t** (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3521 Miskolc, Berekkert utca 3.) **hirdeti ki az eljárás nyertesének.***

A nyertessel történő szerződéskötésre felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, melynek időpontját: 2022. 01. 12. napjában határozza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 300.000,- Ft+ÁFA pályázatírói költség is felmerül még a pályázathoz kapcsolódóan. Igaz, hogy ez az összeg a polgármester döntési hatáskörbe tartozó összeg határ alatt van, javasolja, hogy szavazzanak erről is.

Nagy Sándor polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a képviselők részéről, kéri, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022.(I.11.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2022.(I.11.) számú határozatában foglaltak alapján egyhangúan, 4 igen szavazattal egyetért azzal, hogy a TOP PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű konstrukció keretében benyújtani kívánt, „A recski Művelődési Ház és Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósíthatósági, és egyéb - pályázat előkészítés tárgykörébe tartozó feladatok elvégzésére (tanulmányok készítése, projektmenedzselés, projektek nyilvánosságának biztosítása) a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9., cgj.szám: 10-09-035433, adószám: 25402038-2-10, képviselő: Dudás Tamás ügyvezető) kerüljön megbízásra.

A Képviselő-testület a 300.000,-Ft +ÁFA összegű megbízási díj összegét 2022. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint, pályázati feltételeknek megfelelően

Felelős: szerződéskötésért polgármester

NAPIREND 2./ Polgármester illetményének, költségtérítésének módosítása

Előterjesztő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Ismerteti a testületi tagokkal, hogy törvénymódosítás miatt 2022. január 1-től a főpolgármesterhez, a közgyűlési elnökökhöz hasonlóan változik a polgármesterek díjazásának mértéke.

Ebben az esetben mérlegelési jogköre nincsen a testületnek, csak megállapító határozatot hozhatnak a képviselők.

Megérkezik Kollár Brigitta képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

A jogszabály módosítás alapján Recsk esetében a polgármesteri illetmény a főpolgármesteri illetmény 1.500.000,- Ft (lakosságszám alapján meghatározott) 60 %-a, vagyis 780.000,-Ft.

A polgármester illetménye 15 %-ában jogosult költségtérítésre, vagyis Recsk esetében 117.000,-Ft-ra.

Nagy Sándor polgármester

A Mőtv. 49. § (1) bekezdésére tekintettel bejelenti személyes érintettségét. Kéri a testület állásfoglalását a döntéshozatalból történő kizárásáról.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tekintettel arra, hogy a főállású polgármesteri illetménye és a költségtérítés összege tekintetében a testületnek nincs mérlegelési jogköre, nem indokolt a polgármester döntésből való kizárása.

Nagy Sándor polgármester

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Mötv. 49. § (1) bekezdés alapján bejelentett személyes érintettsége kapcsán – minősített többségű döntéssel – úgy döntött, hogy a polgármesteri illetmény, illetve költségterítés megállapításáról szóló döntésből nem zárja ki:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Sándor polgármestert – személyes érintettsége kapcsán – minősített többségű döntéssel az illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló döntésből nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Bejelenti, hogy az illetményére és költségterítésére vonatkozó határozathozatal során tartózkodik a szavazástól.

Kéri, hogy aki az illetménye mértékére tett javaslattal egyetért, kézfelnýjtással jelezze. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a polgármester illetményét 780.000,- Ft-ban határozza meg.

Kéri, hogy aki a költségterítése mértékére tett javaslattal egyetért, kézfelnýjtással jelezze. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a polgármester költségterítését illetménye 15 %-ában azaz 117.000,- Ft-ban határozza meg:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (I.11.) számú határozata

1. *Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c.) pontja alapján, Nagy Sándor Recsk Nagyközség főállású polgármestere illetményét 2022. január 01. napjától kezdődően 780.000,- Ft/hó, azaz Hétszáz-nyolcvanezer-forint/hó összegben állapítja meg.*
2. *A 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában 117.000.-Ft/hó összegben meghatározott költségterítésre jogosult.*
3. *A Képviselő-testület felhívja a Recski Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a fenti juttatásokkal kapcsolatos munkaügyi iratok elkészítéséről soron kívül intézkedjen*

Felelős: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Határidő: soron kívül

NAPIREND 3./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Hunyadi János út 139. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy a legutóbbi testületi ülésen úgy határoztak, hogy a bérlő vásárlási szándékát támogatják és a forgalmi értébecslés alapján meghatározott összegben értékesítik az ingatlant. A bérlő eddigi szerződése az önkormányzattal lejárt. Az adásvétel megtörténtéig viszont továbbra is a jogszerű használat érdekében a bérleti díj, közüzemi költség felmerül, hiszen az épületben lakik. A bérlő kérelmet nyújtott be a további bérlésre.

Nagy Sándor polgármester:

Javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását az adásvételi szerződés megkötésének napjáig. Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a képviselők részéről, kéri, hogy aki elfogadja bérleti szerződés módosítását, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022.(I.11.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Mihala Kinga** (születési neve: _____) anyja neve: _____ lakcíme: _____ 3245 Recsk, Hunyadi J. út 170. kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal helyt ad Mihala Kinga kérelmének, mely szerint az Önkormányzat a tulajdonában lévő, Recsk 1089. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Hunyadi J. út 139. szám alatti, 1050 m² ingatlan bérleti szerződés meghosszabbításához hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a. „3./ A bérbeadó a 3. pont alatti, lakás céljára használt helyiségeket (továbbiakban: bérlemény) a bérlőnek az adásvételi szerződés lebonyolításának időtartamára, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja 2021. december 01.”.
 - b. „4./ Az adásvételi szerződés megkötése esetén a felek közös megegyezése alapján a bérleti szerződés meghosszabbítható, külön megegyezés hiányában minden külön jogcselekmény nélkül a bérleti jogviszony azonnal megszűnik.”
2. A bérleti szerződés további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a jelen határozati javaslatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződés módosítás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

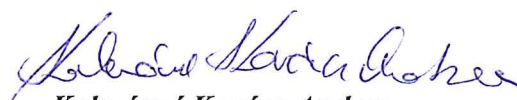
Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester az ülést 15³⁵-kor bezárja.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző