

R/72-89/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.17.) rendelete módosításához**

Az Aba-Clean Kft. tulajdonosa, Zalabai Zsolt (adószám: 14838626-2-10, bankszámlaszám: 11739030-20051060; 3261 Abasár, Dobó út 48., telephely: Recsk, Vörösmarty M. u. 21.) kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.17.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 25. § (4) bek. rendelkezéseinek módosítását kéri, mely szerint az Lf<sub>3</sub>övezetben kéri lehetővé tenni az 512, 514, 515 hrsz-ú ingatlanok összevonásával a meglévő szolgáltató létesítmény bővítését a csatolt tervdokumentáció alapján.

Gál Hajnalka recski lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.17.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 48. §. rendelkezéseinek módosítását kéri, mely szerint a Má-gyü2 övezetben kéri lehetővé tenni a tulajdonában lévő 0181/60 hrsz-on lakóház építését.

Kérelmezők vállalták az Ör. módosításával felmerülő költségeket.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva – a 9/2021. (II.03.), valamint a 10/2021.(II.03.) polgármesteri határozattal döntöttem a 2019-ben elfogadott településrendezési eszközök módosításáról, az eljárás lefolytatásáról.

A kérelemre vonatkozóan az alábbi döntést hozom:

#### ***Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének ...../2021. (V.) számú határozata***

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva – a 9/2021. (II.03.), valamint a 10/2021.(II.03.) polgármesteri határozattal döntöttem a 2019-ben elfogadott településrendezési eszközök módosításáról;*

- 1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá*

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete véleményének figyelembevételével - az alábbi határozatot hozom:

2. Megállapítom, hogy

- a) a Partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően megtörtént a véleményezési dokumentáció ismertetése a partnerekkel. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt a partnereknek a terv tartalmát érintő észrevétele nem volt, ezzel a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése lezárult.
  - b) A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosításához nem kell elkészíteni. Recsk Nagyközség Polgármestere a Településrendezési eszközök módosításánál az államigazgatási szervek véleményét elfogadja, az eljárást lezárja.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti tartalmú dokumentációt végső véleményezésre, egyeztető tárgyalásra megküldöm az állami főépítésznek.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Recsk, 2021. május 28.

  
Nagy Sándor

polgármester

