

R/72-66/2021.

Előterjesztés

Vételi ajánlat érkezett a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező tehermentes Recsk, belterület 190/2. hrsz. alatti 2240 m² alapterületű, „kivett épület” megnevezésű ingatlanra – az épületet jelenleg is bérlő cégtől a Vizamo s.r.o. Magyarországi Fióktelepe (3744 Múcsony 083/6. hrsz., adószáma: 25291797-2-05, Cj.sz.: 05-17-000027 képviseli: Varga János cégvezető),

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (I.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében valamint a 14. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján – megrendeltem az 1. pontban megnevezett ingatlan forgalmi értékbecslését.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az Recsk, belterület 190/2. hrsz. alatti 2240 m² alapterületű, „kivett épület” értéke 15.100.000.-Ft, azaz tizenötmillió-egyszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megküldte nyilatkozatát, mely szerint az ingatlanra nem tart igényt.

A képviselő-testület tagjainak véleményét kikérve az alábbi határozatot hoztam.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének .../2021. (III.26.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Recsk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a Recsk, Kossuth Lajos út 218/B. szám, 190/2 hrsz alatt található - ingatlanra (volt ELKO épület) vételi ajánlat érkezett az ingatlanra jelenleg is érvényes bérleti jogviszonnyal rendelkező Vizamo s.r.o. Magyarországi Fióktelepe (3744 Múcsony 083/6. hrsz., adószáma: 25291797-2-05, Cj.sz.: 05-17-000027 képviseli: Varga János cégvezető), bérlőtől.*
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (I.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében valamint a 14. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján – elkészült az 1. pontban megnevezett ingatlan forgalmi értékbecslése, mely szerint az*

ingatlan forgalmi értéke 15.100.000.-Ft azaz Tizenötmillió-egyszázezer forint.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának figyelembevételével Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez hozzájárulok a jelenlegi bérlő - Vizamo s.r.o. Magyarországi Fióktelepe- részére az alábbi feltételekkel:
 - a. Az ingatlan vételárát a Vizamo s.r.o. Magyarországi Fióktelepe önerőből fizeti meg, ezért a vételár részletekben történő megfizetéséhez hozzájárulok az alábbi feltételek szerint:
 - i. 2 millió Ft azaz Kettő-millió forint foglalo az adásvételi szerződés aláírásakor kerül megfizetésre az eladó Önkormányzat részére.
 - ii. A fennmaradó 13.100.000.-Ft – azaz Tizenhárommillió-egyszázezer forint - az adásvételi szerződés aláírásától számítva - 15 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre az eladó részére.
 - iii. Az ingatlanra megkötött bérleti szerződés változatlan formában továbbra is hatályban marad.
 - b. Az ingatlan felújítási munkálatainak végzéséhez a tulajdonos Önkormányzattal történő egyeztetés mellett hozzájárulok, azzal, hogy az ingatlan nem terhelhető meg.
 - c. A vevő az ingatlanon végzett beruházásból eredően semmilyen követeléssel, igénnyel nem élhet Recsk Nagyközség Önkormányzatával szemben, ez érvényes arra az esetre is, ha az adásvételi szerződés – bármelyik fél hibájából - meghiúsulna.
4. Az ingatlan adásvételi szerződésének ügyvéd általi elkészítésére intézkedést teszek, melynek költsége a vevőt terheli.

Határidő: adásvételi szerződés megkötése: 2021. április 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Recsk, 2021. március 26.