

# RECSK

Nagyközség

Helyi Építési Szabályzatának módosítása



2020. szeptember hó

**Tervező:**



**POLTRADE Bt.**

1096 Budapest, Telepy u. 23.

Mobil: 20/823-13-81

[www.uld.hu](http://www.uld.hu)

**Településrendezés:**

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,  
vezető településtervező

TT 01-6108

kulturális örökség menedzser és  
fenntartható fejlődés szakreferens

*Mohácsi Katalin*

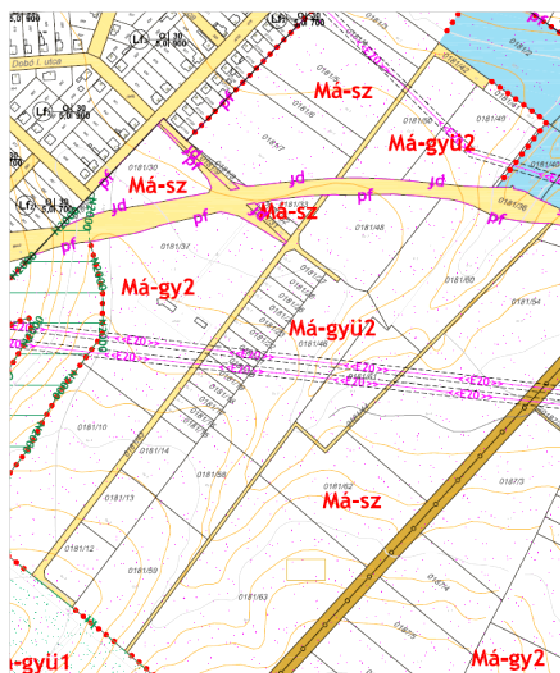
## A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK ALÁTÁMASZTÁSA

Recsk nagyközség fenti számokon elfogadott településrendezési terveinek felülvizsgálatát a Poltrade Bt. készítette 2017-2019-ben. A felülvizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve került véleményeztetésre, és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- a 25/2017. (III. 9.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településfejlesztési koncepciójáról,
- az 1/2019. (I. 16.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településszerkezeti tervéről,
- a 1/2019. (I. 17.) rendelete Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról.

Most a Helyi Építési Szabályzat módosítás lakossági kérésre indult. Célja, hogy a 0181/60 hrsz alatti ingatlan (1,952 ha) is beépíthetővé váljon, ahol a tulajdonos kb. 90-100m<sup>2</sup>-es gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos tároló, feldolgozó, értékesítéshez kapcsolódó épület, vendéglátó egység, ill. kapcsolódó szálláshely építését tervezi. A fejlesztést Recsk Nagyközség Önkormányzata támogatja.

A fenti cél eléréséhez az Má-gyü2 – általános mezőgazdasági terület-gyümölcsös – övezet beépítésére vonatkozó előírásai közül a beépíthető legkisebb telekméret nagysága 2ha-ról 1,5ha-ra módosul.



Mivel a településen kis területet érint az Má-gyü2 övezet (lásd a szabályozási terv kivágatát), és e területeket sem érinti negatívan a beépíthető telekméret kismértékű csökkentése, így a tervezési terület az Má-gyü2 övezetekre terjed ki.

*Kivágat a hatályos szabályozási tervből: Má-gyü2 övezetek*

A Helyi Építési Szabályzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint kerül módosításra, véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik.