

JEGYZŐKÖNYV

[illegible]

13/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 2020. június 16-án meghozott döntéseiről.

Helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Nagy Sándor polgármester:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete véleményének figyelembevételével az alábbi döntést hozta.

***Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 33/2020. (VI.16.)
számú határozata***

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az Örökzöld Társulat Nyugdíjas Közhasznú Egyesület (3245 Recsk, Kossuth L. út 218., bankszámlaszám: 11739092-20007197; adószám: 18588426-1-10, képviseli: Buzsáki Lajosné elnök) kérelmére a Recsk Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Recsk 321/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Kossuth Lajos út 142. szám alatt található, 65 m2 alapterületű szolgálati lakást – 2020. július 01. napjától - iroda céljára, határozatlan időtartamra használatba adom a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező használati szerződésben rögzített feltételekkel.

1. *Határidő: szerződés aláírására 2020. június 30.
Felelős: Nagy Sándor polgármester*

1. 1.sz. melléklet a 33/2020.(VI.18.) Polgármesteri határozathoz

2. INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester
Adószám: 15729222-2-10
mint **Tulajdonos**

másrészről:

Örökzöld Társulat Nyugdíjas Közhasznú Egyesület
3245 Recsk, Kossuth L. út 218.
Képviseli: Buzsáki Lajosné elnök
Adószám: 18588426-1-10
mint **Használó**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

3. Szerződő felek rögzítik, hogy - a Recsk 321/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Kossuth Lajos út 142. szám alatt található, 65 m² alapterületű szolgálati lakás (közlekedő, konyha, kamra, vizesblokk, 2 szoba) - Recsk Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos Használó részére – iroda céljára - átadja a civil szervezetek működési feltételeinek biztosítására - az 1., pont szerinti ingatlant **2020. július 1. napjától** határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:
5. Tulajdonos bérleti díjat nem állapít meg az ingatlan használatáért.
6. **Tulajdonos vállalja** az 1. pont szerinti ingatlan
 - fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartását, szükség szerinti pótlását, cseréjét, festését-mázolását, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartását saját költségén.
7. A **Használó vállalja**:
 - a takarítási feladatok ellátását, az ingatlanok tisztán tartását és annak dologi feltételeit saját költségén.
 - fenntartásával, állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok elvégzését, költségeinek térítését saját költségén,
8. A **Használó** tartozik a bérlemény használatával, üzemeltetésével kapcsolatos közművek (energia, víz, gáz stb.) összes fogyasztási díját az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében megtéríteni. A birtokbavétel napján a felek az elektromos, gáz és víz mérőórákat közösen leolvasták, melynek adatait jegyzőkönyvben rögzítették, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
9. Az ingatlanban a **Használó** bővítési, átalakítási munkákat nem végezhet. Amennyiben a fenti munkákat a **Használó a Tulajdonos** engedélye nélkül végezné el, köteles a **Tulajdonos** felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségnek a **Használó** a megjelölt határidőre nem tenne eleget, a Tulajdonos az eredeti állapotot a **Használó** költségére helyreállíthatja, és azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A **Használó** a használat időtartama alatt köteles az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartani.

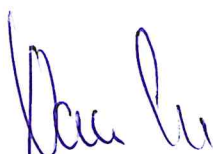
11. A **Használó** az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedhetik át, azt albérlébe nem adhatják.
12. Jelen ingatlanhasználati szerződés bármely fél részéről 2 (azaz kettő) hónapos felmondási idővel mondható fel.
13. Azonnali hatállyal felmondható az ingatlanhasználati szerződés a **Tulajdonos** részéről, ha a **Használó** nem tesz eleget a szerződés 5), 6), 7), 8) pontjában vállalt kötelezettségeinek, valamint a **Tulajdonos kötelező feladatellátása, vagy az alapellátások biztosítása érdekében szükségessé válik a szolgálati lakás.**
14. A **Használó** tudomásul veszi, hogy a **Tulajdonos** részéről történő esetleges felmondás esetén a **Tulajdonostól** más helyiség felajánlását nem igényelheti.
15. A **Használó** közvetlenül együttesen felelős minden esetleges kárért, hátrányos következményért, amely az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban a használat során felmerül.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az 1993. évi LXXVIII. tv.-nek a bérletre vonatkozó szabályai irányadók.
17. Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Recsk, 2020. június „....”

.....
Recsk Nagyközség Önkormányzata
 Tulajdonos
 Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Recsk, 2020. június „....”

.....
 Örökzöld Nyugdíjas Közhasznú Egyesület
 Képviseli: **Buzsáki Lajosné elnök**


Nagy Sándor
 polgármester

K.m.f.


Kalmárné Kovács Andrea
 jegyző

