

RECSK

Nagyközség

Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Véleményezési anyag



2020. május hó

Megbízó:

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.
Nagy Sándor Polgármester
Tel: 06/36/578-310
Email: titkarsag@polghiv-recsk.t-online.hu

Tervező:

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Mohácsi Katalin

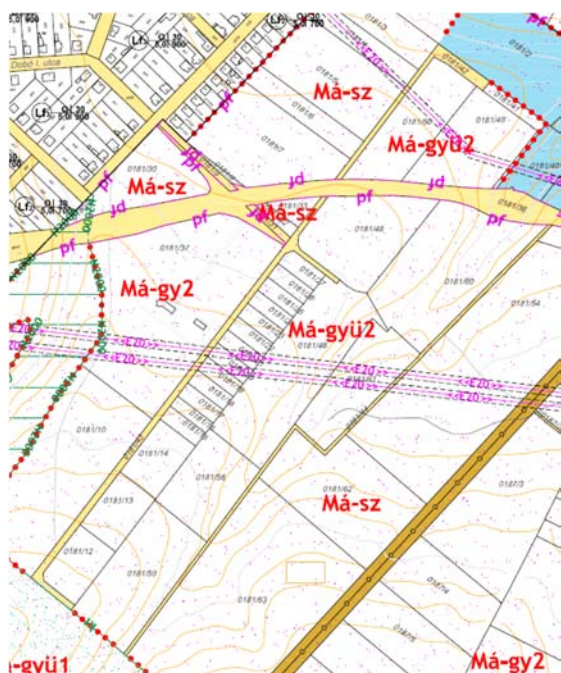
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK ALÁTÁMASZTÁSA

Recsk nagyközség fenti számokon elfogadott településrendezési terveinek felülvizsgálatát a Poltrade Bt. készítette 2017-2019-ben. A felülvizsgálat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve került véleményeztetésre, és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- a 25/2017. (III. 9.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településfejlesztési koncepciójáról,
- az 1/2019. (I. 16.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településszerkezeti tervéről,
- a 1/2019. (I. 17.) rendelete Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról.

Most a Helyi Építési Szabályzat módosítás lakossági kérésre indult. Célja, hogy a 0181/60 hrsz alatti ingatlan (1,952 ha) is beépíthetővé váljon, ahol a tulajdonos kb. 90-100m²-es gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos tároló, feldolgozó, értékesítéshez kapcsolódó épület, vendéglátó egység, ill. kapcsolódó szálláshely építését tervezi. A fejlesztést Recsk Nagyközség Önkormányzata támogatja.

A fenti cél eléréséhez az Má-gyü2 – általános mezőgazdasági terület-gyümölcsös – övezet beépítésére vonatkozó előírásai közül a beépíthető legkisebb telekméret nagysága 2ha-ról 1,5ha-ra módosul.



Mivel a településen kis területet érint az Má-gyü2 övezet (lásd a szabályozási terv kivágatát), és e területeket sem érinti negatívan a beépíthető telekméret kismértékű csökkentése, így a tervezési terület az Má-gyü2 övezetekre terjed ki.

Kivágat a hatályos szabályozási tervből: Má-gyü2 övezetek

A Helyi Építési Szabályzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint kerül módosításra, véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**a Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
1/2019. (I. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Recsk nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1.§ Recsk Nagyközség Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.17.) önkormányzati rendeletének 48.§ (3) bekezdés a) pontja a következőre módosul:

„(...)

a) a beépíthető legkisebb telekméret: 15.000 m² (1,5ha)

(...)”

1. Zárórendelkezések

2.§ Ez a rendelet 2020. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....
Nagy Sándor
polgármester

.....
Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.
☎: 36/578-310. Fax: 36/478-022.
E-mail: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu

R/6-39/2020.

KIVONAT

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

20/2020. (I.30.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyetért a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2019. (I.17.) rendelete módosításával: lakossági kérésre az "Má-gyü2" övezet legkisebb beépíthető telekméretének csökkentésével.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Recsk Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával is megbízott - Poltrade Bt. árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására, valamint a tervezési folyamat lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*Nagy Sándor sk.
polgármester*



*Kalmárné Kovács Andrea sk.
jegyző*

Recsk, 2020. január 31.

Kivonat hiteles: Barna Mónika leíró

Barna Mónika