

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől
 3245. Recsk, Kossuth L. út 165.; Tel.: 36/578-310 , Fax: 478-022
 Email: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

RG...2019.

Előterjesztés

a Recsk Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Recsk, Hunyadi János út 32. sz. alatti épület bontására

Tisztelt Képviselő-testület!

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2018.(IX.27.) határozatában döntött a Recsk, 1219 hrsz. alatt lévő, Recsk, Hunyadi János út 32. sz. ingatlan megvásárlásáról – településfejlesztési célra.

Az ingatlanra vonatkozóan az adásvétel megtörtént, az Önkormányzat vagyonnyilvántartása alapján 2018. november 22. napjától az Önkormányzat tulajdonába, forgalomképes (üzleti) vagyonába került.

Az ingatlanon lévő épület veszélyes állapotára tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek az elbontását.

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján bontási engedély birtokában lehet csak a következő építményeket lebontani:

- műemléket érint,
- helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érint,
- érinti a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét, ez jellemzően sorházak, vagy ikerházak esetén fordul elő

Bontási kiviteli terv abban az esetben szükséges, ha az elbontandó építmény:

- terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy
- a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert

Az eljárásba szakhatóságot is be kell vonni, ha külterületen, vagy országosan védett területen, illetve Natura 2000 területen történik.

Megállapítottam, hogy a fentiekben megjelölt épület nem tartozik fenti esetek egyikébe sem, ezért az elbontandó épületet, nem szükséges bejelenteni, vagy engedélyt kérni semmilyen hatóságtól ehhez a tevékenységhez.

A bontás befejezését követően hatósági bizonyítványt kell kérni ennek megállításáról az építésügyi hatóságtól. Erre összesen 30 nap áll rendelkezésre a bontás befejezését követően.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nv.tv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nv.tv.szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Mivel az épület elbontásával az Önkormányzat vagyonyilvántartásából kivezetésre kerül a lakóépület, megfontolásra javaslom a szakvélemény elkészíttetését.

Kérem az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan a Képviselő-testület döntését a Recsk, Hunyadi János út 32. sz. alatti épület elbontására vonatkozóan, továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Önkormányzat vagyon-nyilvántartásában történő átvezetése érdekében építész szakvélemény kerüljön-e beszerzésre.

Határozati javaslat

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő – az ingatlannyilvántartásban a hrsz-on lévő, természetben a Recsk, Hunyadi János út 32. sz. alatti épület elbontására vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testületszavazattal az *egyetért /nem ért egyet* a Recsk 1219 hrsz alatt, természetben a Recsk, Hunyadi János út 12. sz. ingatlanon lévő veszélyessé vált épület bontásával.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az épület állapotfelmérésére vonatkozó szakvélemény beszerzésével, valamint a bontási munka elvégzéséhez szükséges árajánlat bekérésére, valamint a bontási munka elvégzése után a hatósági bizonyítvány megkérésével.

A Képviselő-testület a szakvélemény beszerzéshez, valamint a bontási munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék keretéből biztosítja.

Felelős: Nagy Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Recsk, 2019. december 12.

Nagy Sándor
polgármester