

## Tájékoztató az adórendeletek felülvizsgálatáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint: „*fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, amely azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetendő, új adónemet bevezető, vagy hatályos szabályozást (pl: adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2018. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2017. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy a 2018. január 1-én hatályba léptethető legyen.

### I. Adórendeletek felülvizsgálata

Településünk esetében két helyi adónem került bevezetésre: **a kommunális adó és a helyi iparűzési adó.**

- A Htv. 6. § c.) pontja értelmében **a magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték (17.000,- Ft) és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.  
Magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adómaximum **2018. január 1-től: 28. 652,7- Ft/adótárgy.**  
**Településünkön a jelenleg megállapított adómérték 8.000,- Ft/adótárgy.**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-én lépett hatályba és lett egységes szerkezetbe foglalva.

A helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességét vizsgálva megállapítható, hogy lakosságunk jelentős részét az egyedül élő nyugdíjasok és a jövedelemmel nem rendelkező kisebbség alkotják. Évente több alkalommal kerül sor méltányosságból történő adómérséklésre vagy adóeltörlésre, mivel az adózók és a velük közös háztartásban élők anyagi helyzete nem teszi lehetővé az adó megfizetését. A 70. életévüket betöltött adózók 50%-os adókedvezménye minden esetben méltánylásra kerül. Az adó mértékének esetleges növelése, vagy a

kedvezmények elvonása megnehezítheti adózóink megélhetését, valamint a kintlévőségek összegének növekedésével járhat.

- A 10/2016. (VI.16.) önkormányzati rendelettel módosított 16/2015. (XI.19.) **a helyi iparűzési adóról** szóló önkormányzati rendelete – amely 2016. január 1-én lépett hatályba, egységes szerkezetbe foglalva 2016. június 17. napján – kiegészült a helyi adókról szóló törvény 52. §. 23. pontjában foglalt feltételeket teljesítő háziorvos, védőnő vállalkozó adókedvezményével.

Az adó 50%-ának megfizetésére kötelezett az a háziorvos és védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20. millió forintot nem haladja meg. Ezen rendelkezést első ízben a 2017. május 31-ig bevallott, 2016. adóévre megfizetendő adó vonatkozásában került alkalmazásra.

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Az ebből származó adóbevételek teljesülése jónak mondható, az adózók bevallási kötelezettségüknek eleget tesznek.

## **II. Elévült és 1000 Ft alatti adóhátralékok nyilvántartásbeli rendezése**

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 164. § (6) bekezdése szerint: „Az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Amennyiben az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.”

A törvény értelmében a tételek rendezése minden évben kötelező feladatnak számít tekintettel az 1.000 Ft alatti kis összegű tételek rendezésére is.

A 2017. évre vonatkozó adóhatósági nyilvántartás rendezése ez évben is szándékunkban áll, azonban jelenleg az elévült, valamint a kis összegű tételek ASP szakrendszerben történő leválogatása technikai okok miatt még nem felel meg a törvényi előírásoknak, ezért ez a feladat a későbbiekben (várhatóan 2017. decemberében) valósítható meg.

A sikeres leválogatást követően újabb előterjesztéssel élünk a képviselő-testület felé a törölt tételek jóváhagyására.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérjük, a fenti rendelkezések szíves tudomásul vételét és jóváhagyását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

*Recsk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.*

*A Képviselő-testület ..... szavazattal – úgy döntött, hogy 2017. évre vonatkozóan **változtat / nem változtat** a helyi adó mértékén.*

*Határidő: 2017. november 31.*

*Felelős: polgármester*

Recsk, 2017. november 7.



*Kalmárné Kovács Andrea*  
**Kalmárné Kovács Andrea**  
jegyző



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

## JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/2017.09.03/2017.

### TÁJÉKOZTATÓ

az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére  
egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2018. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

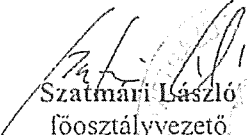
A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2016. évben 0,4%-kal magasabb, mint az előző évben volt. A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok az alábbi honlapon érhetőek el:  
[http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_evesi\\_qs1001.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evesi_qs1001.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el) 2018. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni:

Építményadó:	1 853,9	Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	337,0	Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója	28 652,7	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,6	Ft/fő/vendégéjszaka

Azon települési önkormányzatok, amelyek az építményadóban, a telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá az idegenforgalmi adóban a 2017. évben érvényes adómaximumokban állapították meg az adórendeleti adómértéküket, 2018. január 1-jétől kezdődően legfeljebb az e Tájékoztatóban jelzett adómértéket (adómértékeket) alkalmazhatják.

Budapest, 2017. szeptember 27.

  
Szatmári László  
főosztályvezető



Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2015. ( XI.19.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

1.§

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete adómegállapítási joga keretében eljárva Recsk Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területére kiterjedő hatállyal a magánszemélyek kommunális adóját bevezeti.

**2. Adókötelezettség, az adó alanya**

2. §

Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §-ban meghatározott magánszemélyeket.

**3. Az adó mértéke**

3.§

- (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8000 Ft/év.
- (2) Az (1) bekezdés alapján megállapított adóból 50 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha:
  - a) az adóév január 1-én betöltötte a 70. életévét,
  - b) külterületi lakóingatlan tulajdonosa,
  - c) lakása komfort nélküli.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt kedvezmények együttesen is igénybe vehetők, legfeljebb az éves adó mértékéig.
- (4) A kedvezmény csak egy – az adóalany által lakott – ingatlan után vehető igénybe.
- (5) Adókedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást hasznosítja.

4. §

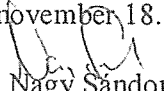
- (1) Az adókedvezményt, az arra való jogosultság megnyíltát követő évtől kell engedélyezni, vagy a megszűnését követő évtől kell megszüntetni.
- (2) Az adókedvezmény megállapítása iránt kérelmet kell benyújtani.
- (3) A 3.§ (2) bekezdés szerinti kedvezményre jogosultságát az adózó legkésőbb március 15-ig, az adó első félévi részletének esedékességéig köteles bejelenteni.


**4. Hatályba léptető, záró rendelkezések**

5.§

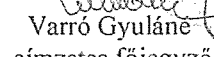
- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/1999. (12.02.) önkormányzati rendelet, és annak módosításáról szóló 15/2001. (11.28.), 17/2002. (12.12.), 15/2004.(12.15.),16/2006.(XII.15.), 18/2010.(XII.16.) valamint az Önkormányzati rendeletek EU. jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló 8/2004. (04.24.) önkormányzati rendeletek.

Recsk, 2015. november 18.

  
Nagy Sándor  
polgármester

  
Varró Gyuláné  
címetes főjegyző

**Záradék:** A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2015. november 19. napján.

  
Varró Gyuláné  
címetes főjegyző



Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2016. (VI.16.) önkormányzati rendelettel módosított  
16/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelete  
a helyi iparüzési adóról  
(egységes szerkezetben)

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre helyi iparüzési adót vezet be.
- (2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a
- (3) A Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke, naptári naponként 5.000 Ft.
- (4)<sup>1</sup> Az adó 50 %-ának megfizetésére kötelezett az a Htv. 52.§ 23. pontjában foglalt feltételeket teljesítő háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
- (5)<sup>2</sup> A (4) bekezdésben foglalt rendelkezést első ízben a 2017. május 31-ig bevallott, 2016. adóévre megfizetendő adó vonatkozásában kell alkalmazni.

1/A. §<sup>3</sup>

Az 1. § (4) bekezdése az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

2. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 5/1995. (V.31.) önkormányzati rendelet, és annak módosításáról szóló 8/1997. (12.05.), 10/1999. (12.02.), 12/2000. (12.12.), 9/2002. (08.28.), 18/2002. (12.12.), 13/2003. (12.15.), 2/2010.(I.22.) önkormányzati rendeletek.

**Záradék:**

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 17. napján.



Varró Gyuláné  
címetes főjegyző

<sup>1</sup> A Rendelet a 10/2016. (VI.16) Ör. 1. §-a alapján (4) bekezdéssel egészült ki. Hatályos: 2016. június 17-től

<sup>2</sup> A Rendelet a 10/2016. (VI.16) Ör. 1. §-a alapján (5) bekezdéssel egészült ki. Hatályos: 2016. június 17-től

<sup>3</sup> A Rendelet a 10/2016. (VI.16) Ör. 2. §-a alapján 1/A §-al egészült ki. Hatályos: 2016. június 17-től

