

232-116/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2017. április 19-én tartandó ülésére

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több feladatot kaptak, amelyek végrehajtására vonatkozó rendelkezések a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Törvényben megfogalmazott rendben és határidőben a településképpel kapcsolatos feladatait.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján **2017. október 1. napjáig kötelesek elkészíteni a település arculati kézikönyvét** (a továbbiakban: (TAK) és **megalkotni a településképi rendeletet.**

A településképi rendelet elkészítése hosszú folyamat, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 2016. december 5-én kihirdetett módosítása (az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet) szabályozza.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól való szabályzat megalkotása.

Ezt követően kezdődhet meg a településképi arculati kézikönyv elkészítése. A kormányrendelet szerint a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

- Az önkormányzatoknak települési vagy térségi főépítést kell alkalmaznia a településképi rendelet, és ahhoz tartozó TAK elkészítéséhez.
- Az arculati kézikönyvhöz az állami főépítési csoport előzetes javaslatait meg küldi minden önkormányzatnak.
- Az arculati kézikönyv finanszírozását a Magyar Állam fedezi, ennek összege és folyósításának dátuma még nem eldöntött (tervek szerint 700.000-1.000.000 Ft/település, és 2 hónapon belül).
- Az arculati kézikönyvnek a település identitását, történeti értékeit (amelyben a történeti folytonosság tettenérésének okából, minden korszaknak képviseltetve célszerű lennie), valamint fejlődésének irányelveit javasolt meghatározni

- Javasolt a településen megjelenő minden vizuális információt tartalmazó elem végiggondolása és szabályozása (utca, információs és kresz táblák, valamint óriás plakátok szerelvényei, lámpák, padok, utcabútorok, kukák, buszmegállók, kerékpártárolók továbbá burkolatok, zöldfelületek, táji jellegzetes növények, kerítések stb.)
- Javasolt ill. ajánlott építész, grafikus, tipográfus, kert és tájtervező szakemberek bevonása
- A TAK készítése során minden fellelhető előzményi dokumentum (rendezési tervi eszközök, helyi értékgyűjtés, könyv, adat) felhasználható, beemelhető.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A kézikönyv elkészítésének megkezdéséről a partnerek teljes körű előzetes tájékoztatása szükséges társadalmi bevonás keretében. A polgármester az előzetes tájékoztató mellett adatszolgáltatási kérelmet küld azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A megtett javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése, valamint a megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése után kezdődhet meg a kézikönyv elkészítése - az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

A polgármester az elkészült kézikönyvet partnerségi véleményezésre bocsátja, valamint véleményezésre megküldi a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek. A partneri javaslatokat, észrevételeket, véleményeket, valamint a megkeresett szervek véleményét az elfogadás előtt ismertetni kell a képviselő-testülettel, ezután fogadható el a kézikönyv.

A kézikönyv elfogadása után kezdődhet meg a településképi rendelet elkészítésének folyamata. A polgármester – hasonlóan a kézikönyvhöz – társadalmi bevonás keretében előzetesen teljes körűen tájékoztatja a partnereket a rendelet elkészítésének megkezdéséről. A javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése után készülhet el a településképi rendelet, amelyet szintén partnerségi véleményezésre kell bocsátani, valamint véleményezésre meg kell küldeni a meghatározott államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények ismertetése után fogadható el a településképi rendelet.

Az elfogadott kézikönyvet, illetve rendeletet a polgármester a kormányrendeletben meghatározott módon közzéteszi, megküldi és elérhetővé teszi, továbbá gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A Recsk Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, melyet a POLTRADE Bt. (képvisele: Mohácsy Gábor cégvezető, 1096 Budapest, Telepy u. 23.) végez, az ezzel kapcsolatos főépítész feladatokat külön vállalkozói szerződés alapján Hoór Kálmán látja el.

Recsk Nagyközség Településképi Arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének

elkészítésére az előterjesztés mellékletét képező ajánlatok érkeztek a megkeresett vállalkozásoktól.

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 25/2016.(III.23.) önkormányzati határozatával elfogadott Beszerzések rendjéről szóló szabályzat IV. fejezet 1. pont második bekezdése alapján a versenyeztetés útján megvalósuló ajánlatkérés alól **kivételt képez: „építési beruházás, vagy szolgáltatás megrendelése estében, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetőleg szolgáltatás megrendelése szükséges, melyet műszaki, vagy gazdasági okok miatt jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől, vagy elválasztható ugyan, de feltétlenül szükséges az építési beruházás, illetőleg szolgáltatás teljesítéséhez”**

Javaslatom, hogy a Beszerzések rendjéről szóló szabályzat IV. 1. pont második bekezdése alapján a TAK és a településképi rendelet elkészítésével Recsk településrendezési eszközeinek elkészítésével megbízott POLTRADE Bt. bízák meg, a főépítési feladatokat előzetes egyeztetés alapján Hoór Kálmán főépítész megbízási szerződés alapján vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy az arculati kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket megtegyem annak érdekében, hogy elindulhasson az a folyamat, amelynek eredményeként végül majd megalkotásra kerül Recsk nagyközség településképi rendelete.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Recsk, 2017. április 2.



Nagy Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtására kiadott 400/2016.(XII.5.) Korm. rendelet alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése és a településképi rendelet megalkotása érdekében a szükséges intézkedéseket.

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 25/2016.(III.23.) önkormányzati határozatával elfogadott Beszerzések rendjéről szóló szabályzat IV. fejezet 1. pont második bekezdése alapján a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával a POLTRADE Bt. (képvisele: Mohácsy Gábor cégvezető, 1096 Budapest, Telepy u. 23.), a főépítési feladatok ellátásával-t bízák meg.

Határidő: azonnal, értelemszerűen 2017. október 1-ig.

Felelős: polgármester

Kalmár

Konszenzus
PANNÓNIA
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

Címzett: *Recski Polgármesteri Hivatal*

Kalmárné Kovács Andrea Jegyző

2017 ÁPR 03.

132-6

Tisztelt Jegyző Asszony!

K

Recsk község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére vállalási árunk:

1 400 000Ft+Áfa /település

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok, partnerségi rendelet elkészítését, partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését ill. a teljes eljárás idejére a főépítési tevékenység ellátását is.

(Az előzetes tájékoztatás alapján a települések egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra. Ez a 75-ös kormányinfo hangzott el, a korábbi miniszterelnökségi levelet, melyben még az összeg nem, csak a támogatás ténye szerepel mellékelem.)

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Budapest, 2017 április 3.

Tisztelettel,

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42



Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, főépítész

Kalmárné Kovács Andrea

Feladó: Csaba Bathory <bathory.csaba@atrium97.eu>
Küldve: kedd 2017. április 11 20:21
Címzett: Kalmárné Kovács Andrea
Tárgy: Re: Árajánlat kérése településképi rendelet és arculati kézikönyv BCs

Tisztelt Kalmárné Kovács Andrea jegyzőasszony!

Köszönöm megtisztelő megkeresésüket.

Elnézést kérek a hosszú hallgatásért, de a TAK készítésével kapcsolatos, Miniszterelnökség által tartandó oktatás időpontja - egyéb szervezési problémák miatt - eltolódott és csak április 26-án kerül sorra. Amennyiben módjukban áll, kérem türelmüket annak meghallgatásáig.

Megértésüket köszönöm:

Átrium '97 Kft. / Báthory Csaba
H-3300 Eger, Töviskes tér 8.
T: +3636537035; F: +3636537034
M: +36309350191; bathory.csaba@atrium97.eu

2017. márc. 31. dátummal, 11:53 időpontban Kalmárné Kovács Andrea <jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu> írta:

Átrium 97 Építészeti és Mérnöki Kft. (Eger)

Tisztelt Cím!

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódó **TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET** elkészítésére árajánlatot kérünk Recsk Nagyközség Önkormányzata megbízásából - a teljes eljárás, lakossági fórumok stb. lebonyolítására.

Ajánlatukat megköszönve:

Tisztelettel:

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.
E-mail: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu
Tel.: +36/36/578-313; +36/20/972 9509

RECSK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

Tervezési tevékenység összege:

700.000,- Ft + 27% ÁFA azaz hétszázezer Ft + 27% ÁFA

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	600.000 Ft + ÁFA	szept.1.
II. ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓ	100.000 Ft + ÁFA	szept. 30.

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

A településképi arculati kézikönyv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklete szerint készül.

Budapest, 2017. április 4.

Tisztelettel:

Poltrade Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Bankszámlaszám:
10102086-10426602-000000009
Asz.: 28393661-2-43



Mohácsi Gábor
cégvezető