

12/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. szeptember 27-én 12,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
75/2011.(IX.27.)	Közbeszerzési Szabályzat módosítása
76/2011.(IX.27.)	Rendezési Terv módosítására vonatkozó szerződés és együttműködési megállapodás jóváhagyása
77/2011.(IX.27.)	Recsk, Hunyadi út 12. ingatlan értékesítése
Rendelet száma	Tárgy

12/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. szeptember 27-én 12,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Pócs István polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel jelen van, két képviselő távolléte igazolt, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Kalmárné Kovács Andreát javasolja.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett a javaslattal.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Hugyecz János és Dr. Sófalvi Antal** képviselőket.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett a javaslattal.

Ismerteti a mai rendkívüli ülés napirendi pontjait:

- 1. Recsk Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**
- 2. Recsk 162 és 166 hrsz vonatkozásában történő Rendezési Terv módosítására együttműködési megállapodás elfogadása**
- 3. Recsk, Hunyadi út 12. sz. alatti ingatlan értékesítése**
- 4. Egyebek**

Kéri, hogy aki elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett a javaslattal.

NAPIREND 1./ Recsk Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Varró Gyuláné címzetes főjegyző

Pócs István polgármester:

Felkéri a jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendre vonatkozó előterjesztést.

Varró Gyuláné jegyző:

A Képviselő-testület a 64/2011.(VIII.31.) Önkormányzat határozatában elfogadta az

- *Általános Iskola épület esetében a KEOP-2011-4.9.0 „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”;*
- *Polgármesteri Hivatal épület esetében a KEOP-2011-4.9.0 „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”;*
- *EÜ központ épület esetében a KEOP-2011-4.2.0/A „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal”;*
- *Óvoda épület esetében a KEOP-2011-4.2.0/A „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal”*

tárgyú pályázaton való részvételt, ennek érdekében a pályázat benyújtásához szükséges feltételes közbeszerzési eljárás megindítását.

A képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához és a közbeszerzés lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve a közbeszerzést követően - a pályázati konstrukció előírásai alapján - a feltételes szerződést kösse meg.

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Agilitas Kft. szakértői tanácsadó céget bízta meg.

Az Egészségügyi Központ és Csengővár Óvoda energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázat közbeszerzési kiírására az ajánlatok megérkeztek. Az ajánlatok bontására 2011. szeptember 28-án kerül sor.

A Közbeszerzési Szabályzat alapján a Bíráló Bizottság bontja fel az ajánlatokat és teszi meg javaslatát a Képviselő-testület felé. A Szabályzat V. FEJEZET (1) bekezdése alapján:

„Az önkormányzat 4 főből álló Közbeszerzési Bírálóbizottságot (továbbiakban: bíráló bizottság) hoz létre.

(2) A bíráló bizottság állandó tagjai:

a) az Önkormányzat Jegyzője (a bíráló bizottság elnöke)

b) a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportjának vezetője

c) Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által delegált két képviselő a Településfejlesztési és Gazdasági valamint Pénzügyi Bizottságok mindenkori elnökei.”

Az önkormányzat megalakulásakor Településfejlesztési és Gazdasági Bizottságot nem hozott létre, ezért ahhoz, hogy a Bíráló Bizottságba a negyedik tagot delegálni tudják, javasolja, hogy a meglévő bizottságok elnökei közül válasszon a Képviselő-testület egy negyedik tagot.

Kéri, hogy erre vonatkozó javaslatukat tegyék meg.

Kochné Holló Edit képviselő:

Javasolja, hogy a mindenkori Ügyrendi Bizottság elnöke legyen a Bíráló Bizottság negyedik tagja.

Pócs István polgármester:

A napirendre vonatkozóan további kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, mely szerint a Közbeszerzési Szabályzat V. Fejezet (1) bekezdés c. pontja úgy módosul, hogy *„Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által delegált két képviselő az Ügyrendi, valamint Pénzügyi Bizottságok mindenkori elnökei”*

– kézfelnújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett a javaslattal.

75/2011.(IX.27.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Közbeszerzési Szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést.

A testület a hatályos Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének (2) bekezdése c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„c) Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által delegált két képviselő az Ügyrendi, valamint Pénzügyi Bizottságok mindenkori elnökei”

A szabályzat egyéb pontjai nem módosulnak.

Határidő: 2011. szeptember 27.

Felelős: Varró Gyuláné címzetes főjegyző

NAPIREND 1./ Rendezési Terv módosítására vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Varró Gyuláné címzetes főjegyző

Pócs István polgármester:

Felkéri a jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendre vonatkozó előterjesztést.

Varró Gyuláné jegyző:

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2011.(08.31.) Önkormányzati határozatával jóváhagyta a Medál Hungary Kft. rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét, - mely a recski 162. hrsz-u ingatlan beépíthetőségi arányának megnövelésére irányul. A testület felhatalmazta a tisztségviselőket a módosítás elkészítéséhez szükséges tervezői megbízás aláírására. A tervezői megbízás elkészült. A feladat elvégzésével az Egri Építész Irodát (Eger, Dobó u. 18.) bízták meg, akik a településrendezési terv készítését és annak módosításait végezték el. A Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezési díja összesen 1.375.000.-Ft.

Az időközben megtörtént egyeztetés során kiderült, hogy a módosítás még érinti a 166-os helyrajzi számot is, ezért az Együttműködési Megállapodást jóváhagyó határozatban ezt is szerepeltetni szükséges.

Ismerteti a Medál Hungary Kft. és a Nagyközségi Önkormányzat között megkötendő Együttműködési Megállapodás tervezetét. A megállapodás tervezet alapján a tervezői díjat a számla kiegyenlítését követő napon az önkormányzat részére megtéríti.

Kéri a Képviselő-testület állásfoglalását.

Pócs István polgármester:

A napirendre vonatkozóan további kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki elfogadja tervezési szerződést és a költségek átvállalásáról szóló együttműködési megállapodást – kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazattal elfogadta a Megállapodást.

76/2011.(IX.27.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Recsk Nagyközség szabályozási tervének a 24. sz. főút – belterületi határ – 2411 hrsz-ú út tervezett nyomvonala által határolt területre vonatkozó módosításához szükséges rendezési tervi munkarészek elkészítése érdekében hozott 63/2011.(VIII.31.) Önkormányzati határozat kiegészítésére tett javaslatokat.

A testület egyhangú szavazással döntött, hogy:

- *a Medál Hungary Kft. rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét, - mely a recski 162. és 166 hrsz-u ingatlanok beépíthetőségi arányának megnövelésére irányul – támogatja;*

- az Egri Építész Iroda Településtervező-Építész Kft (Eger, Dobó u. 18.) Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó szerződés tervezetét, továbbá,
- az önkormányzatot terhelő tervezési díj összegének megtérítésére vonatkozó, Medál Hungary Kft.vel kötött együttműködési megállapodásban foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pócs István polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy elkészült a Recsk, Hunyadi út 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékbecslése.

Az értékbecslés 3.200.000.-Ft-ban állapította meg értékét. A mai napon Varga Szabolcs recski lakos megerősítette az ingatlan vételére vonatkozó szándékát, az értékbecslés által megállapított forgalmi értéken megvásárolná.

Az épület jelentős felújításra szorul, de a helyszíni megtekintést követően is megerősítette vásárlási szándékát.

Kéri, hogy az adás-vételre vonatkozóan tegyék meg kérdéseiket, észrevételeiket.

Varró Gvuláné jegyző:

Az épületre vonatkozóan 2008-ban az önkormányzat elkészíttette a talajmechanikai szakvéleményt. Javasolja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg az új tulajdonos kapjon betekintést a dokumentumba, hogy a vevők ne kényszerüljenek újabb szakvélemény beszerzésére.

Pócs István polgármester:

A napirendre vonatkozóan további kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki elfogadja a Recsk, Hunyadi út 12. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot – kézfelnújtással jelezze.

Megállapította, hogy a 7 főből álló Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja egyhangú szavazattal elfogadta a javaslatot.

77/2011.(IX.27.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a tulajdonában álló, 1256 hrsz-ú, Recsk, Hunyadi út 12. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

A testület az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott 3 200 000 Ft azaz Hárommillió kettőszázezer forint összegű forgalmi értéket elfogadja, és minősített többséggel hozzájárul az ingatlan - Varga Szabolcs és Vargáné Peidl Györgyi Recsk, Kürti-völgyi lakosok – részére, ezen összegért történő értékesítéséhez.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

Varró Gyuláné jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az országgyűlés elfogadta a jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételről szóló a 2010. évi CXXXI törvényt, mely az önkormányzatot rendelet alkotásra kötelezi.

Az önkormányzat munkatervében pontos dátum nem szerepel a soron következő ülés összehívására. Ezért javasolja az időpont oly módon történő meghatározását, hogy a rendelet-tervezetet az Ügyrendi bizottság előzetesen meg tudja tárgyalni.

Pócs István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért megköszönte a részvételt és az ülést 13,10 órakor bezárta.

K.m.f.

*Pócs István
polgármester*

*Varró Gyuláné
címzetes főjegyző*

*Hugyecz János
jegyzőkönyvhitelesítő*

*Dr. Sófalvi Antal
jegyzőkönyvhitelesítő*