

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3300 Eger, Dobó utca 18.

Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-021606

Tel.: 36/511-570 Fax: 36/411-890

E-mail: egriepir@egriepir.hu

Munkaszám: 092011/14

Recsk Nagyközség Önkormányzatának .../2010. (.....) rendelete

**Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról
a 24. sz. főút – belterületi határ – a 2411. sz. út tervezett nyomvonala által határolt
területre vonatkozóan**

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (2) bekezdés c) pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. § Recsk Nagyközség Önkormányzata a Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/1998. (IX.17.) rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

Módosuló rendelkezések

2. § A HÉSZ gazdasági területről szóló 9. §-a kiegészül az alábbi /16/ és /17/ bekezdésekkel:

/16/ A Gksz SZ 60 jelű építési övezetben a telek területének legfeljebb 60 %-os
10,0 2000 beépítésével maximum 10,0 m építménymagasságú, szabadon
álló beépítésű épületek építhetők. A kialakítható legkisebb
telekterület 2000 m². A zöldfelület területe a telek területének
legalább 20 %-a legyen.

/17/ A Gip SZ 50 jelű építési övezetben a telek területének legfeljebb 50%-os
7,5 2000 beépítésével maximum 7,5 m építménymagasságú, szabadon
álló beépítésű épületek építhetők. A kialakítható legkisebb
telekterület 2000 m². A zöldfelület területe a telek területének
legalább 25 %-a legyen.

Záró rendelkezések

3. § /1/ Ez a rendelet 2011. napján lép hatályba.

/2/ A rendelet melléklete:

MSZT-1 jelű Recsk belterület szabályozási tervének módosítása c. tervlap

/3/ A módosítás jóváhagyását követően gondoskodni kell a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalásának elkészítéséről.

Recsk, 2011. október

Pócs István
polgármester

Varró Gyuláné
címzetes főjegyző