

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2004. (04.24.) Ör., 8/2005. (09.17.) Ör. módosított
3/2001. (04.03.) önkormányzati rendelete
a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól¹
(egységes szerkezetben)

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja településképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.(Közterület-felülyeletről szóló 1999. évi LXIII.Tv.27.§.a)pont.)

A közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.) a közművek elhelyezése;(Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.Tv.54.§ (1)bek.)²

b) mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott árusító hely;

c) mozgóárusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak;

d) vásár: országos vagy helyi jelleggel rendezett olyan adásvételi lehetőség, ahol az áruk kínálatát kirakodással mutatják be;

*e) rendezvény: a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés.*³

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Recsk Nagyközség közigazgatási területén

a) a közterületre;

b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

a) a közterületen elhelyezett reklámhordozókra,

b) a közterületen 10 cm-en túl benyúló üzlet homlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés elhelyezésére.

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

3. § (1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület bérleti szerződés (a továbbiakban: szerződés) vagy hozzájárulás, valamint e rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott közterület bérleti vagy a külön rendelet alapján alkalmazható díjtétel szerint számított használati díj fizetése alapján lehet.⁴

(2) Nem kell bérleti szerződést kötni

¹ Ör. megnevezését módosította: 8/2004.(04.24.) Ör. 4.§ (1) bek.

² Módosította: 8/2004.(04.24.) Ör. 4.§ (2) bek

³ 1989 évi III.tv. a gyűlekezési jogról

⁴ 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról

a) az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

b) legfeljebb 4 óra időtartamú rendezvényhez, amennyiben a közlekedést nem akadályozza,

c) tüzelőanyag, építési munka végzéséhez szükséges építési anyag legfeljebb 24 óra időtartamú tárolásához.

4. § (1) A bérlő a közterület bérleti jogot másra nem ruházhatja át, vagy cserélheti el.

(2) A szerződés nem pótolja vagy helyettesíti a jogszabályban előírt egyéb hatósági vagy szakhatósági engedélyek beszerzését, mely a kérelmező feladata.

5. § (1) Bérleti szerződés csak azzal köthető, aki rendelkezik

a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,

b) a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel,

c) közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatával,

d) vendéglátóipari előkert létesítése esetén a közterületen elhelyezendő szerkezeteknek az első fokú építésügyi hatóság által jóváhagyott helyszínrajzával, műszaki tervével.

(2) Közterületen csak a külön jogszabályban meghatározott termékek árusíthatók.⁵

(3) Nem köthető bérleti szerződés árusítás céljára

a) az idegenforgalom szempontjából jelentős - 1 sz. mellékletben meghatározott - közterületekre.

b) ha a közterületi árusítóhely tervezett helyétől számított 100 méteren belül hasonló árucikkeket árusító üzlet működik,

c) szeszes ital árusításához, kivéve a vendéglátó-ipari előkertet,

d) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát akadályozó, közúti és jelzőtáblákat takaró) berendezésekre, és anyagok elhelyezésére,

e) olyan mobil építmény, berendezés létesítésére, melynek külső megjelenítését az I. fokú építésügyi hatóság előzetesen nem hagyta jóvá,

f) 3,5 t össztömeget meghaladó teher, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény, nehézpótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására.

A bérleti szerződés iránti kérelem

6. § (1) A bérleti szerződés megkötése kérelemre indul. A kérelmet annak kell előterjesznie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a szükséges szakhatósági engedéllyel együtt - kivételes esetektől eltekintve - a közterület igénybe vétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.

(2) Ha a közterület igénybevétele építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, a bérleti szerződés megkötését a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó megjelölésével vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételenek befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért a bérlő és kivitelező egyetemlegesen felelős.

7. § A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:

a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,

b) a közterület igénybevételenek célját és időtartamát,

c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozási engedély, cégbíróági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),

d) a közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,

e) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket,

f) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés egy példányának becsatolását vagy a kérelmező azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja látni,

⁵ 4/1997. (I.22.) Korm. rendelet az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről

g) amennyiben a közterület igénybevétele a közúti járműforgalmat befolyásolja, M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai tervet 2 példányban,

h) idényjellegű árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet 2 példányban,

i) rendezvény, vásár esetén a terület takarítására vonatkozó megrendelést vagy nyilatkozatot,

j) azon berendezési tárgyak felállítása és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvéleményt.

A bérleti szerződés tartalma

8. § A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a bérlő nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,

b) a közterület igénybevételenek célját és időtartamát, vagy azt, hogy a bérleti jogviszony milyen feltételek bekövetkezéséig tart,

c) a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) a bérleti jogviszony megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

e) közterület bérleti díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit,

f) az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

A bérleti szerződés időtartama

9. § (1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig, illetőleg feltétel bekövetkezéséig tart.

(2) A bérleti szerződés megszűnik akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényét veszti.

(3) A határozott időre szóló bérleti szerződést, annak lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre, a szerződő felek - amennyiben a szerződéskötés feltételei fennállnak - meghosszabbíthatják.

A közterület használatának módja

10. § A közterület bérlőjének a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

11. § A közterület bérlője köteles a közterületen elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani, valamint az általa használt közterületet rendben és tisztán tartani.

12. § (1) Fel kell mondani a bérleti szerződést, ha a közterület bérlője a közterületet nem a szerződésben meghatározott célra, módon és feltételekkel használja vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(2) Ha a bérleti szerződés megszűnik és a közterület bérlője a saját költségén az eredeti állapotot a meghatározott határidőre nem állítja helyre, a megkötött bérleti szerződés esetén bérbeadó a bérlő felelősségére és anyagi terhére az eredeti állapotot helyreállítja.

(3) Ha a közterület igénybevétele az (1) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület bérleti díjat visszakövetelni nem lehet.

13. § (1) A bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület-igénybevétel esetén a használó az Polgármesteri Hivatal felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület

eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az Polgármesteri Hivatal a használó költségére a közterületet helyreállítja.

(2) Abban az esetben, ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, a bérbeadó a közterület igénybevétele azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül - megszünteti.

(3) A közterületen bérleti szerződés nélkül elhelyezett tárgyakat, a Polgármesteri Hivatal elszállítja és 3 hónapos tárolás után értékesíti, ha az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének a kötelezett nem tesz eleget, vagy 8 nap alatt a tulajdonos kiléte nem állapítható meg.

(4) Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a közterület igénybevétele bérleti szerződés nélkül történik, úgy amennyiben e rendeletben foglaltakkal nem ellentétes, a közterület használatára bérleti szerződés köthető. Ez esetben a közterület használója köteles a bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat a szerződés nélküli közterület igénybevételenek időtartamára is megfizetni.

14. § (1) A közterület használatáért a ténylegesen igénybevett terület nagyságának megfelelően e rendelet 2. számú mellékletben meghatározott díjat kell fizetni. A bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(2) A közterület bérleti díjat 6 havi, illetve ennél rövidebb ideig tartó bérleti jogviszony esetén a bérleti szerződés megkötésekor egyösszegben készpénzben vagy átutalással kell megfizetni. A 6 havi időtartamot meghaladó bérleti jogviszony esetén a bérleti díjat félévente előre a tárgyi félév 5. napjáig kell megfizetni. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a közterület igénybevétele jogosulatlanul minősül, és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

(3) A naptári éven átnyúló közterületbérlet esetén a szerződést a mindenkor hatályban lévő díjszabás szerint kell módosítani.

(4) Amennyiben a terület használatára nem kerül sor és ezt a bérlő a bérleti szerződés érvénybe lépése előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül. Egyéb esetekben, ha a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt a közterület bérlője saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a bérleti díjat nem követelheti vissza.

Mentesség a közterület-bérleti díj fizetése alól

15. § (1) Nem kell közterület-bérleti díjat fizetni

a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltók, továbbá a vízügyi szolgálat műtárgyainak, alaptevékenységük céljára és idejére történő elhelyezése után,

b) a külön rendelet szerint megkötött szerződés alapján a szilárd hulladékgyűjtő edényzet közterületi elhelyezésekor.

(2) Az Önkormányzat a jelen rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott díjknál alacsonyabb összegű bérleti díjra is köthet bérleti szerződést, illetve a bérleti díj fizetésétől eltekinthet, ha

a) a közterület használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál,

b) önkormányzati intézmény a közterület használó,

c) a bérlő a szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, amellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez.

(3) Nem adható díjfizetési mentesség az (1)-(2) bekezdésekben említett esetekben, ha a közterület használata kereskedelmi- vagy reklámtevékenységgel párosul.

A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai

16. § (1) Közterületen bontási munkát a Polgármesteri Hivatal hozzájárulásával lehet végezni a külön jogszabályban foglaltak szerint.

(2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.

(3) Közműjavítás esetén a bontási hozzájárulást a közmű kezelője is kérelmezheti.

(4) Az Önkormányzat beruházásában történő átépítés, korszerűsítés és felújítás esetén a közmű tulajdonosa illetve üzemeltetője a beruházó megkeresésére e rendelet 3. sz. mellékletében foglaltak szerint köteles az Önkormányzattal megállapodást kötni.

A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelem

17. § (1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor.⁶

(2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a külön jogszabályban foglaltakon túlmenően

- a) a felbontást kérő nevét és címét,
- b) az igénybevétel céljának és módjának leírását,
- c) az igénybevett közterület jellegét (közút, járda, padka, zöldsáv, parkoló stb.),
- d) az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát m²-ben és fontos paramétereit (hosszúság, szélesség, mélység stb.),
- e) az igénybevételért és szakszerű helyreállításért felelős személy nevét és címét,
- f) az igénybevétel időtartamát.

(3) Amennyiben technológiai okokból a munkavégzés szünetel, úgy a kérelemben ennek okát és időtartamát külön meg kell határozni.

(4) A közterület használati díjat az igénybevevőnek a hozzájárulás átvételekor kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetnie, vagy annak előzetes átutalását igazolnia.

18. § (1) Amennyiben az újonnan épített, vagy felújított burkolatot 5 éven belül hibaelhárítás céljából felbontják, úgy azt a kérelmező a Polgármesteri Hivatal előírásai szerint köteles helyreállítani e rendelet 4. sz. melléklete szerint.

(2) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterületbontáshoz kér engedélyt, amelynek mértéke vagy egyéb ok miatt szakaszolás indokolt, a Polgármesteri Hivatal a hozzájárulást - helyszíni bejárás alapján - szakaszolt közterületbontáshoz adja meg.⁷

(3) Ha a körülmények indokolják, a Polgármesteri Hivatal a hozzájárulásban a helyreállításra két határidőt állapíthat meg:

- a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
- b) a végleges helyreállítás határidejét.

(4) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okok miatt előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(5) Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő nyomvonal igénybevételére vagy határidő módosításra van szükség, úgy a Polgármesteri Hivataltól azonnal hozzájárulást kell kérni.

(6) November 15. és március 15. közötti időszakban a közterületet felbontani az azonnali hibaelhárítási munkák végzésén túl különösen indokolt esetben az Önkormányzat Képviselő-testületének külön engedélye alapján lehetséges.

A közterület bontásához történő hozzájárulás

19. § (1) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park- vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben az Önkormányzat Képviselő-testületének külön engedélye alapján adható.

(2) A benyújtott közterület felbontási kérelem, illetve közmű-hibabejelentés alapján a Polgármesteri Hivatal írásos hozzájárulást ad a munka elvégzéséhez.

(3) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a fizetendő díjat,
- b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
- c) a helyreállítás határidejét,
- d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
- e) az 50 méterenkénti tömörségi vizsgálat (minimális tömörség T₉₅%) igazolásának szükségességét a vonatkozó előírás szerint,⁸
- f) a garanciális, szavatossági elemeket,
- g) a késedelmes helyreállítás esetén felszámolásra kerülő késedelmi díj mértékét,

⁶ 1998. évi I.tv. közúti közlekedésről, továbbá a végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT.rend.,19/1994.(V.31.) KHVM. rendelet

⁷ 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról.

⁸ KHVM utasítás 2-3.101:1993 műszaki előírás

h) nem teljesítés esetén az önkormányzat általi közterület-helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízással, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.

20. § A közműtulajdonos, illetőleg kezelő vagy üzemeltető az önkormányzati hozzájárulás megadásával egyidejűleg a Polgármesteri Hivatallal megállapodást köt az azonnali beszedési megbízás érvényesíthetőségére vonatkozóan, a Polgármesteri Hivatal által a hozzájárulást kérő helyett elvégzett munkák költségeinek érvényesítésére.

A közterület helyreállítása

21. § (1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A felbontott közterületek helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.

(2) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt a Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni. Ez esetben a Polgármesteri Hivatal előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.

(3) Ha a munkavégzés technológiai okok miatt határidőre nem fejeződött be, vagy egyéb okból 3 napnál tovább szünetel, a Polgármesteri Hivatal jogosult a felbontott közterületet a kérelmező költségére helyreállítani.

22. § (1) A munkaárok csak földdel vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza, a 19. § (2) bekezdés *e)* pontja szerinti tömörséggel. A visszatöltés minőségét tömörségi jegyzőkönyvvel kell igazolni. A Polgármesteri Hivatal indokolt esetben a teljes talajcserét is előírhatja.

(2) A tömörségi mérések elvégzése után kerülhet sor a burkolat építésére a műszaki ellenőr írásos nyilatkozata alapján.

(3) A helyreállított közterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás során kell átadni a közterület kezelőjének.

A közterületen történő munkavégzés

23. § (1) A közterületet igénybevevő köteles:

a) a bontási munkákkal érintett területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosait a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról,

b) forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén a tömegközlekedést végző vállalat előírásai szerint, de legkésőbb az elterelés, korlátozás időpontja előtt 3 nappal hangos hirdón történő bemondás útján a lakosságot előzetesen tájékoztatni,

c) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni,

d) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,

e) a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal a Polgármesteri Hivatalt értesíteni,

f) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,

h) a munkahelyet és felvonulási területet tisztán tartani, a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,

g) a munka során e növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,

h) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,

i) a munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat, nyílt árok esetén az árkokat és annak műtárgyait felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról,

j) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,

k) a munka befejezése után azonnal gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,

l) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a közterület kezelői hozzájárulásban kért tömörségi jegyzőkönyvet átadni a Polgármesteri Hivatal részére.

(2) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani. Ha ezt nem teszi meg, a munkát a Polgármesteri Hivatal jogosult a kérelmező terhére elvégezni, és a helyreállítási költséget kérelmező bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással leemelni.

Záró rendelkezések

24. §⁹

25. § (1) E rendelet 2001. május hó 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterületek használati díjáról és az igénybevétel szabályairól szóló 3/1992. sz. önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító rendeletek hatályukat veszítik.

Recsk, 2001. március 26.

Fekete József s. k.,
polgármester

Varró Gyuláné s. k.,
jegyző

⁹ Hatályon kívül helyezte 8/2005.(09.17.) Ör.

1.sz. melléklet a 3/2001.(04.03.) sz. önkormányzati rendelethez

Recsk Nagyközség területén árusításra nem bérbe adható területek

- közparkok
- parkosított zöldterületek
- a 24.sz. országos közút átkelési szakaszának mindkét oldalán 25 méter szélességen belül
- önkormányzati intézményi közterületek

2.sz. melléklet a 3/2001.(04.03.) sz. önkormányzati rendelethez

Közterület bérleti díjak

1./ IDÉNY JELLEGŰ ÁRUSÍTÁS

- 3.000.-ft/m²/hó

2./ ALKALMI ÉS MOZGÓÁRUSÍTÁS

- 300.-ft/m²/nap, de min.1.000.-ft/nap
őstermelők 50 %-os kedvezményel

3./ VENDÉGLÁTÓ-IPARI ELŐKERT

- 1.000.-ft/m²/hó

4./ TŰZELŐ- ÉS ÉPÍTŐANYAG TÁROLÁS

- 60.-ft/m²/nap

5./ ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FÜLKE

- 800.-ft/m²/hó

6./ NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

- 1 ft/m²/nap, de minimum 1.000.-ft/nap.

3.sz. melléklet a 3/2001.(04.03.) sz. önkormányzati rendelethez

Megállapodás

melyet kötöttek egyrészlől Recsk Nagyközség Önkormányzata képviselőjében.

.....
(továbbiakban: Önkormányzat) másrészlől

.....
(továbbiakban: Közmű tulajdonos, illetve Üzemeltető) az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Az Önkormányzat a Recsk Nagyközség közigazgatási területén található

.....
területét átépíti (korszerűsíti, felújítja).

2./ A közmű tulajdonos, illetve üzemeltető kijelenti, hogy az érintett nyomvonalon lévő közműve megfelelő műszaki állapotban van, 5 éven belül felújításra, rekonstrukcióra nem szorul.

3./ Fent nevezett közműtulajdonos, illetve üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti területen a szilárd burkolatot jelen megállapodás aláírásától számított 5 éven belül közműjavítás céljából mégis fel kell bontania, úgy a közműjavítás megtörténtét követő 15 napon belül az eredeti burkolatot felbontást megelőző állapotának megfelelően az út kezelőjének előírásai szerint saját költségén helyreállítja.

4./ Fenti határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat jogosult a helyreállítást elvégezni a közműtulajdonos, illetve üzemeltető költségére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosultsz. bankszámlája terhére azonnali beszédési megbízást benyújtani a helyreállítási költségekre, ily módon érvényesítve fenti követelését.

5./ Közműtulajdonos, illetve üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy felhatalmazó levélben bejelenti a bankszámláját vezető pénzügyosvezetőnek fentieket jelen megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül.

Jelen megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

R e c s k,

.....
önkormányzat képviselőjében

.....
tulajdonos/üzemeltető képviselőjében

4.sz. melléklet a 3/2001.(04.03.) sz. önkormányzati rendelethez

I. A burkolat bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:

- 1./ A helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni.
- 2./ Ha a bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszában félpályásan kell helyreállítani, úttengely felbontása esetén az út teljes szélességben helyreállítandó.
- 3./ Amennyiben az érintett út területének 50 %-át felbontják, a beruházó köteles a felbontott burkolat kopórétegét teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt megemelni.
- 4./ A 2,5 méter vagy annál keskenyebb járda esetében a beruházó köteles a járda burkolatát teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt, és a burkolatban lévő szerelvényeket megemelni.
- 5./ Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterületi burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani.

II. A zöldterület bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:

- 1./ Abban az esetben, ha a bontás a járda és az úttest szegélye között történik, a zöldsáv teljes szélességében 30 cm mélységig teljes talajcserét kell végezni.
- 2./ Összefüggő park- vagy zöldterület bontása esetén a bontás és anyagtárolás esetén 30 cm mélységig talajcserét kell végezni.
- 3./ A területet első kaszálásig gondozni kell és jegyzőkönyvben rögzítve átadni.