

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete
*a 15/2001. (XI.28.), 17/2002. (XII.12.), 8/2004. (IV.24.), 15/2004 (XII.15.), 16/2006.(XII.15.)
önkormányzati rendeletével módosított*

9/1999.(12.02.) rendelete
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

(kihirdetve: 1999.12.05., hatályos: 2000.01.01.)

A helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Recsk Nagyközség Önkormányzata **a település infrastruktúrájának fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása /településtisztaság, zöldterületek karbantartása, bővítés stb./ szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása** céljából a következő rendeletet alkotja:¹

A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya kiterjed Recsk nagyközség közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül:

- a.) a lakás
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §. (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az 2. §-ban megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője(továbbiakban: adózó).

(2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

(3) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog (kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adózó.

(4) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(5) A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli adófizetési kötelezettség.

Adókötelezettség keletkezése

4. §. Az adókötelezettség az 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

a) Építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik.

b) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Adókötelezettség megszűnése

5. §. a) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.

b) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján.

¹ *Módosította: 15/2004 (XII.15.)Ör. 1.§-a Hatályos: 2005. január 1-től*

Az adómentesség

6.² 3§. Mentés az adófizetési kötelezettség alól: a szükséglakás.

(„*Szükséglakás*: az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete hat négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább tizenkét centiméter vastag téglafal, vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított. ” *Kivonat: az 1993 évi.LXXVIII*Tv. 2.sz. mell. 5.p.)

Adókedvezmények

6/A §⁴. (1) Az általa lakott ingatlan után 50 % adókedvezményre jogosult az az adóalany, aki az adóév január 1-én betöltötte a 70. életévét.

(2) A külterületi lakóingatlanok után az egyébként járó adó 50 %-a.

(3) Komfort nélküli lakás után az egyébként járó adó 50 %-a.

(*Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább*

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és özőhelyiséggel, WC használatával és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított. *Kivonat: az 1993 évi.LXXVIII*Tv. 2.sz. mell. 6.p.)

(4) Az (1)-(3) bekezdésben felsorolt kedvezmények együttesen is igénybevehetők, legfeljebb az éves adó mértékéig.

(5) Az (1)-(3) bek. szerinti kedvezményre jogosultságát az adózó az erre rendszeresített formanyomtatványon jelenti be az adóév február 28-ig.

Kommunális beruházás elszámolásának szabályozása

6/B §⁵. (1) Ha a magánszemély Recsk Nagyközség illetékességi területén kommunális beruházás céljára befizetést teljesít, akkor az általa előző évben teljesített befizetés összege levonható az adott évben esedékessé vált magánszemélyek kommunális adójából.

(2) Az (1) bek. szerinti kedvezmény csak akkor vehető figyelembe ha:

a. A szennyvízcsatorna hozzájárulás befizetés esetén a csatornahálózatra rá is kötött (kivéve a beruházás megvalósulásának éve)

b. A kommunális beruházás az adóztatott ingatlant közvetlenül érinti.

(3) Ha az adó éves összege nem éri el az (1)-(2) bek. szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben érvényesíthető.

(4) Amennyiben az (1)-(2) bek. szerinti befizetés nem éri el az adó összegét, adóként a különbözetet kell megfizetni.

(5) Az adóhatóság az adózó igazolásai alapján törli a kommunális beruházás elszámolható része utáni adókötelezettséget.

Az adó mértéke

7. §.^{6,7} 8 Az adó mértéke adótárgyanként : 8000 Ft/év.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

² Módosította: 17/2002. (XII.12.) önk.rend. Hatályos: 2003. január 1-től

³ Módosította: 15/2004 (XII.15.)Ör. 2. §-a Hatályos: 2005. január 1.

⁴ 6/A §-al kiegészítette: 15/2004 (XII.15.)Ör. 3.§-a Hatályos: 2005. január 1-től

⁵ 6/B §-al kiegészítette: 15/2004.(XII.15.)Ör. 4.§-a Hatályos: 2005. január 1-től

⁶ Módosította: 15/2001. (XI.28.) önk. rend. Hatályos: 2002. január 1-től

⁷ Módosította: 17/2002. (XII.12.) önk. rend. Hatályos: 2003. január 1-től

⁸ Módosította: 16/2006.(XII.15.) Ör.1.§. Hatályos 2007. január 1-től

8. § (1) Az adózó adókötelezettségét első ízben 2000. február 15-ig a 2000. év január 1-jei állapotnak megfelelően köteles bejelenteni, adóbevallást adni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (2) Az adózó az adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.
- (3) Az adózónak a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, és szeptember 15-ig kell megfizetni.

Méltányossági szabályok

9. §.(1) Az adóhatóság a 2003. évi XCII. törvény 134. §-ban foglalt rendelkezések alapján a magánszemély kérelmére az őt terhelő adótarozást – a magánszemélyt terhelő járuléktartozás kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.⁹
- (2) A méltányossági kérelem elutasítása ügyében hozott jegyzői döntés ellen a Heves megyei Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezést benyújtani.¹⁰
10. §.(1) A méltányossági kérelem érdemi elbírálását megelőzően az önkormányzati adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólíthatja fel az adókötelezettet. A kérelmező szociális, anyagi és jövedelmi viszonyainak feltárása érdekében pedig köteles a szociálpolitikai feladatot ellátó szervet megkeresni és annak javaslatát a kérelem érdemi elbírálása során körültekintően mérlegelni.
- (2) Az adóhátralék elengedése vagy mérséklése iránti méltányossági kérelemnek érdemi elbírálása során az önkormányzati adóhatóság fordítson különös figyelmet
- a) a gyermekét egyedül eltartó,
 - b) a 60 éven felüli nyugdíjas,
 - c) három vagy több gyermek eltartásáról gondoskodó,
 - d) a 100%-os csökkent munkaképességű,
 - e) a kizárólag csak munkanélküli-segélyre, gyermekgondozási díjra vagy gyermekgondozási segélyre jogosult,
 - f) kizárólag önkormányzati rendszeres szociális ellátásból élő személyek kérelmének méltányos elbírálására.
- (3) Az önkormányzati adóhatóság az adóhátralékot **elengedheti**, ha a méltányossági kérelem elbírálásának időpontjában az egy főre eső számított havi jövedelem – az együtt lakó házastárs, élettárs és a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve – nem haladja meg a nyugdíjak legkisebb összegéről szóló jogszabályban meghatározott mértéket.
- (4) Ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem **meghaladja** a nyugdíjak legkisebb összegéről szóló jogszabályban meghatározott mértéket, az önkormányzati adóhatóság az adóhátralékot **mérsékelheti**, feltéve, hogy a 11. § (1)–(2) bekezdése szerint számított havi nettó jövedelem kifejezetten
- a) nyugdíjból,
 - b) gyermekgondozási díjból vagy táppénzből származik.
- (5)¹¹

11. §.^{12 13}Értelmező rendelkezések

- 11.§. (1) E rendelet alkalmazásában **lakás és szükséglakás**: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 2. sz.

⁹ Módosította: 8/2004. (IV.21.) Ör. 1.§.(2) bek. Hatályos : 2004. április 30.

¹⁰ Módosította: 8/2004. (IV.21.) Ör. 1.§.(3) bek. Hatályos : 2004. április 30

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 8/2004. (IV.21.) Ör. 1.§.(4) bek. Hatályos : 2004. április 30

¹² Hatályon kívül helyezte: 8/2004. (IV.21.) Ör. 1.§.(4) bek. Hatályos : 2004. április 30

¹³ Kiegészítette: 15/2004.(XII.15.)Ör. 6.§-a Hatályos: 2005. január 1-től

mellékletének 1-6 pontjában foglaltak alapján ilyenek minősülő és az ingatlan nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.

(2) **Kommunális beruházás:** a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építés;

Záró rendelkezések

12. §. Ez a rendelet 2000. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint a 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.¹⁴

Kelt: 1999. december 2.

Varró Gyuláné s.k.
jegyző

Fekete József s.k.
polgármester

¹⁴ A 12.§ utolsó mondatát módosította: 8/2004. (IV.21.) Ör. 1.§.(5) bek. Hatályos : 2004. április 30.