Recski Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
3245 Recsk, Kossuth út 165.
Tel.: 06/36/578-310; Fax.: 06/36/478-022
E-mail: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu

R/159-156/2026.

I. 2026. I-III. negyedévi beszámoló az adóügyi munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatalunk látja el nemcsak Recsk, hanem Parádsasvár település vonatkozásában a jegyzői hatáskörbe tartozó adhatósági feladatokat. Ennek következtében a helyi adóztatással kapcsolatos ügyek – beleértve az adókivetést, nyilvántartást, beszedést és ellenőrzést – a Recski Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén kerülnek ügyintézésre. Ehhez kapcsolódó főbb feladatok:

- **Adókötelezettség megállapítása és nyilvántartása:** A helyi adók (pl. építményadó, telekadó, helyi iparűzési adó, idegenforgalmi adó) és települési adók bevallásainak feldolgozása, az adószámlák vezetése és elszámolása.

- **Beszedés és kiutalás:** Az adók, adóelőlegek és egyéb bevételek beszedése, valamint a túlfizetések visszatérítése vagy átvezetése.

- **Ellenőrzés:** Az adóbevallások valódiságának, a bevallási és befizetési kötelezettségek teljesítésének vizsgálata.

- **Fizetési kedvezmények elbírálása:** Fizetési halasztás, részletfizetés, illetve adómérséklési kérelmek kezelése a jogszabályi keretek között.

- **Jogkövetkezmények és végrehajtás:** Késedelmi pótlék, mulasztási bírság kiszabása, valamint az adótartozások és az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása (végrehajtása).

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó célja a település közszolgáltatásainak – különösen a településüzemeltetés, köztisztaság, hulladékgazdálkodás és közvilágítás – finanszírozásának támogatása.

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel, az adózó által benyújtott adatbejelentés alapján állapítja meg. Újabb adatbejelentést akkor kell benyújtani, ha az adókötelezettséget érintő változás következik be.

A helyi adókról szóló törvény (Htv.) alapján az adó alanya lehet az a magánszemély, aki az érintett

ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosultja, továbbá az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adatbejelentést az erre szolgáló nyomtatványon, az előírt határidőig akkor is be kell nyújtani, ha az adózót az önkormányzati rendelet alapján adómentesség illeti meg.
A megváltozott összegű adókötelezettségről az önkormányzati adóhatóság határozatban tájékoztatja az érintett adózókat. Az önkormányzati adóhatóság folyamatosan felülvizsgálja az adófizetésre kötelezettek körét annak érdekében, hogy valamennyi érintett teljesítse adatbejelentési és adófizetési kötelezettségét.

1.1.1. Kommunális adó alakulása Recsken

Továbbra is 50%-os adókedvezményt igényelhet az az adóalany, aki az adóév január 1-jén már betöltötte a 70. életévét, és az érintett ingatlanban életvitelszerűen lakik. Ugyancsak 50%-os kedvezmény igényelhető külterületi ingatlan, illetve komfort nélküli szükséglakás után.
Településünkön **2026. január 1-jétől az éves adó mértéke 8 000 Ft-ról 10 000 Ft-ra emelkedett**.
Az önkormányzati adóhatóság 2026. szeptember 30-án a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 1 125 adózót tartott nyilván. Az adószámlán a zárásig 7 340 969 Ft pénzforgalmi bevétel és 144 230 Ft pénzforgalmi kiadás teljesült. A kiadásokból 137 998 Ft túlfizetés visszatérítéséhez, 6 232 Ft pedig más adószámlára történő átvezetéshez kapcsolódott. **A 2026. 09.30-ig kiadott kommunális adó határozatok száma: 1.234 db**

1.1.2. Kommunális adó alakulása Parádsasváron

Az önkormányzati adóhatóság 2026. szeptember 30-án a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 189 adózót tartott nyilván. Az adószámlán a zárásig 1 433 074 Ft pénzforgalmi bevétel teljesült, amelyből 100 656 Ft túlfizetésként szerepelt. A pénzforgalmi kiadások összege 70 900 Ft volt. Ebből 38 500 Ft túlfizetés visszatérítéséhez, 32 400 Ft pedig más számlára történő átvezetéshez kapcsolódott. **A 2026. 09.30-ig kiadott kommunális adó határozatok száma: 23 db**

1.2. Helyi iparűzési adó

A **helyi iparűzési adó (HIPA)** az önkormányzatok egyik legfontosabb bevétele, amelyet a település területén **vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások** fizetnek. Az adó alapja a vállalkozás **nettó árbevétele**, csökkentve bizonyos elismert költségekkel (pl. eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói díjak stb.).

Recsken és Parádsasváron helyi iparűzési adókötelezettség terheli azokat a vállalkozásokat, amelyek az adott településen székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek. Az adó mértéke mindkét településen **2%**.

Az általános szabályok szerint adózó vállalkozások március 15-éig és szeptember 15-éig fizetnek adóelőleget. Az előző adóévről május 31-éig nyújtják be bevallásukat, és ezzel egyidejűleg elszámolnak a megfizetett adóelőlegekkel.

Az egyszerűsített, sávos adóalap-megállapítást választó adóalanyok évente egy alkalommal, május 31-éig fizetik meg a bevételük szerinti sávhoz tartozó adó összegét.

A mezőgazdasági őstermelőkre, ideértve az őstermelők családi gazdaságának tagjait is, akkor terjed ki a helyi iparűzési adókötelezettség, ha őstermelői tevékenységükből származó bevételük meghaladja a személyi jövedelemadó szabályai szerinti adómentes bevételi határt.

1.2.1. Helyi iparűzési adó alakulása Recsken

A 2026. szeptember 30-i záráskor az önkormányzati adóhatóság 253 helyi iparűzési adózót tartott nyilván. A vizsgált időszakban a helyi iparűzési adó számláján 95 995 835 Ft pénzforgalmi bevétel teljesült. Ebből 93 709 289 Ft az adó-, pótlék- és bírságbefizetések soron, 2 284 347 Ft túlfizetésként, 2 199 Ft pedig azonosítás alatt álló bevételként szerepelt. A HIPA-számlán teljesült bevétel az összesítőben szereplő számlák együttes pénzforgalmi bevételének 91,9%-át tette ki.

A HIPA-számlán teljesült 589 057 Ft pénzforgalmi kiadásból 579 057 Ft túlfizetés visszatérítéséhez, 10 000 Ft pedig más számlára történő átvezetéshez kapcsolódott. A pénzforgalmi bevételek és kiadások különbözete 95 406 778 Ft volt.

A zárási összesítő szeptember 30-án 153 996 965 Ft követelésállományt mutatott ki. Ebből 105 248 928 Ft a költségvetési évben, 48 748 037 Ft pedig a költségvetési évet követően (2027.) esedékes követelésként szerepelt. A helyi iparűzési adóból származó pénzforgalmi bevétel csökkenéséhez hozzájárult, hogy a 2026-ban fizetendő adóelőlegek összege alacsonyabb volt az előző év azonos időszakában fizetendő előlegek összegénél.

A nyilvántartott adózók száma 258-ról 253-ra csökkent. **Feldolgozott HIPA bevallások száma: 175 db. Feldolgozott változásbejelentők száma: 287 db.**

1.2.2. Helyi iparűzési adó alakulása Parádsasváron

A 2026. szeptember 30-i záráskor az önkormányzati adóhatóság 91 helyi iparűzési adózót tartott nyilván. A helyi iparűzési adó számláján 33 412 872 Ft pénzforgalmi bevétel teljesült, amelyből 31 291 331 Ft az adó-, pótlék- és bírságbefizetések soron, 2 121 541 Ft pedig túlfizetésként szerepelt. Az

időszak során 1 427 Ft túlfizetés-visszatérítés történt. A csökkenést jellemzően a 2026-ban fizetendő alacsonyabb adóelőlegek összege okozza. **Feldolgozott HIPA bevallások száma: 175 db. Feldolgozott változásbejelentők száma: 71 db.**

1. 3. Idegenforgalmi adó (Parádsasvár)

Adóköteles a lakcímmel nem rendelkező személy ún. vendég által eltöltött minden vendégéjszaka. Mértéke 2026.01.01. naptól 680,- Ft/fő/éj, melyet a szálláshely szolgáltató beszedni köteles és tárgyhót követő 15.-ig a bevallással egyidejűleg az önkormányzatnak megfizeti.

A 2026. szeptember 30-i záráskor az önkormányzati adóhatóság **az idegenforgalmi adó tekintetében 41 adózót tartott nyilván**. Az adószámlán a zárásig 19 635 900 Ft pénzforgalmi bevétel teljesült. Ebből 19 352 700 Ft az adó-, pótlék- és bírságbefizetések soron, 283 200 Ft pedig túlfizetésként szerepelt. A vizsgált időszakban pénzforgalmi kiadás nem történt. **Feldolgozott idegenforgalmi adó bevallások száma: 274 db**

1.4. Építményadó (Parádsasvár)

Adóköteles minden nem lakás céljára szolgáló építmény és azon lakás vagy lakóingatlan ahol gazdasági tevékenységet folytatnak.
Mértéke 2026.01.01. napjától egységesen 1 800,- Ft/nm/év.
Mentes az építményadó alól az önkormányzati rendelet alapján a magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház és a hozzátartozó garázs és épületrész amennyiben az építményben gazdasági tevékenységet nem végeznek és állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személy van.

A 2026. szeptember 30-i záráskor az önkormányzati adóhatóság az építményadó tekintetében 97 adózót tartott nyilván. Az építményadó számláján a zárási összesítő szerint 24 783 642 Ft pénzforgalmi bevétel és 358 119 Ft pénzforgalmi kiadás teljesült. A kiadásokból 162 000 Ft túlfizetés visszatérítéséhez, 196 119 Ft pedig más számlára történő átvezetéshez kapcsolódott. **A 2026. 09.30-ig kiadott építményadó határozatok száma: 114 db**

Az önkormányzati adóhatóság további feladata, hogy évente két alkalommal **egyenlegértesítőt** küldjön az adózóknak, és így tájékoztassa őket adószámlájuk aktuális egyenlegéről, amelyek a következőképpen alakultak:

- **Recsk település adózóinak: kb. 2 400 db**

- Parádsasvár adózóinak: kb. 880 db

Számlakivonatok rögzítése:

- Recsk településen 231 db bankszámlakivonat 1 300 pénzforgalmi tétellel

- Parádsasváron 275 db bankszámlakivonat 624 pénzforgalmi tétellel

Az önkormányzati adóhatóság folyamatosan felülvizsgálja az adófizetésre kötelezettek körét annak érdekében, hogy valamennyi érintett teljesítse adatbejelentési és adófizetési kötelezettségét. A beszámolási időszakban az önkormányzati adóhatóság **Recsken 96, Parádsasváron 45 felszólító levelet küldött ki az adófizetésre kötelezetteknek.**

Tisztelt Képviselő-testület!
Kérjük, a fenti rendelkezések szíves tudomásul vételét és jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és …… igen szavazattal – elfogadta Recsk Nagyközség Önkormányzata adóbevételeinek alakulásáról készített 2026. január 1 és 2026. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Sándor polgármester

II. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint: „*fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között* ***legalább 30 napnak el kell telnie****.”*

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, amely azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetendő, új adónemet bevezető, vagy hatályos szabályozást (pl: adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2027. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2026. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy a 2027. január 1-én hatályba léptethető legyen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az esetleg rendelet-módosításokra vonatkozó javaslataik megtételét.

Javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.
A Képviselő-testület ……. szavazattal – úgy döntött, hogy 2027. évre vonatkozóan ***nem változtat*** *a helyi adó mértékén.*

Határidő: 2027. november 30.
Felelős: polgármester

Recsk, 2026. november 19.

Kalmárné Kovács Andrea
Digitálisan aláírta: Kalmárné Kovács Andrea
Dátum: 2026.11.19 11:12:35 +01'00'

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző