

Recsk Nagyközség Önkormányzata

3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.

Polgármester úr és a képviselő-testület részére

Tárgy: bérleti szerződés módosításának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Kompos Tamás, a Körös-Halért kft. teljeskörű meghatalmazottja (a képviseletre való jogosultságot igazoló közjegyzői dokumentum másolata jelen levélhez mellékelve) ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata és a Körös-Halért Kft. között 2016. december 30-án kelt Haszonbérleti szerződést a Recsk Nagyközség tulajdonában lévő Búzásvölgyi-víztározóra vonatkozóan módosítani szíveskedjen a jelenlegi 10 éves időtartamról 15 évre.

Jelen kérelmem alapja egyfelől a 2026. szeptember 21-i beszámolóm és egyeztetésem a Tisztelt Képviselő-testülettel, valamint az, hogy a Polgári Törvénykönyv haszonbérleti szerződésre vonatkozó rendelkezése engedi a haszonbérletnél a maximalizált 15 év időtartamot. A kért változtatás mellett a fent megnevezett haszonbérleti szerződés további pontjaiban meghatározottakat változatlan tartalommal vállaljuk a jövőben is.

A Tisztelt Képviselő-testület támogatását kérve.

Recsk, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:


KÖRÖS-HALÉRT KFT.
BÚZÁSVÖLGYI VÍZTÁROZÓ RECSK
5622 Köröstarcsa, Zrínyi u. 1.
Szám: ÖP-11-25003-201314-1
Adószám: 24906137-2-04
Cégszám: 200612996
Kompos Tamás

Körös-Halért kft. meghatalmazottja



I

dr. Halász Tibor szeghalmi közjegyző-----HITELES KIADMÁNY-----
5520. Szeghalom, Szabadság tér 14/D I/4 -----
Tel: (66) 470-392 email: halasz.tibor@kozjegyzo.hu-----
KRID: 342479118 MOKKIT-----
52019/K/45/2023/2. ügyszám-----

-----KÖZJEGYZŐI OKIRAT-----

Előttém, doktor Halász Tibor szeghalmi közjegyző előtt az alulírott napon a Szeghalom, Szabadság tér 14/D I. emelet 4. számú közjegyzői irodámban megjelent, mint ügyfél: -----

A KÖRÖS-HALÉRT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 0409012996, adószáma: 24906137-2-04, székhelye: 5622 Köröstarcsa, Kossuth utca 2.) – Továbbiakban Társaság - meghatalmazó képviseletében: -----

Molnár Zoltán ügyvezető (születési neve: Molnár Zoltán, született: Békéscsaba, 1971. év december hó 23. napján, anyja születési neve: Boros Julianna, magyar állampolgár) 5622 Köröstarcsa, Széchenyi utca 95. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 00003SPE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig 941900ML számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. Képviselő képviseleti jogosultságáról az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat adataiba történő betekintéssel győződtem meg. -----

Ügyfél büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy a Meghatalmazó Társaság nevében jár el. -----

Miután az ügyfelet a vonatkozó jogszabályokkal kapcsolatosan kioktattam, tájékoztattam továbbá a valótlan tények, adatok közjegyzői okiratba foglalásának jogkövetkezményeiről, továbbá a közjegyzői törvény 122. szakaszában foglaltakról, ügyfél felkért arra, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az alábbi-----

-----MEGHATALMAZÁST-----

Alulírott, Molnár Zoltán a KÖRÖS-HALÉRT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nevében és képviseletében meghatalmazom Kompos Tamást (születési neve: Kompos Tamás, született: Eger, 1975. év július hónap 9. napján, anyja neve: Venczel Éva, magyar állampolgár) 3245 Recsk Búzásvölgyi út 1321. helyrajzi szám alatti lakost, hogy a Társaságot, -----
a reeski 0256 helyrajzi számú (Búzásvölgyi víztározó)-----
a kiskörei 0832 helyrajzi számú, a kiskörei 0835 helyrajzi számú, a kiskörei 0843 helyrajzi számú, a kiskörei 0850 helyrajzi számú, valamint a pélyi 0654 helyrajzi számú, a pélyi 0656 helyrajzi számú (Bóka Kanyari Holt-Tisza) ingatlanokkal kapcsolatosan: -----
bíróságok, állami és önkormányzati szervek, egyéb állami hatóságok, közszolgáltató vállalatok, pénzintézetek, közjegyzők, ügyvédek, földhivatalok, adóhivatal, biztosító társaságok, valamint bármilyen ezen meghatalmazásban nem nevesített harmadik személyek és szervek előtt a Társaságot teljes körűen képviselje, a Társaság nevében és helyett eljárva jognyilatkozatokat tegyen, szerződést kössön és egyéb kötelezettségeket vállaljon, a Társaság nevében és helyett pénzt kifizessen, illetve átvegyen. -----

A jelen közokiratba foglalt meghatalmazással biztosított képviseleti jog kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és jognyilatkozatok megtételére amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek. (Ptk 6:17. §) -----

Kijelentem, hogy a Társaság és a meghatalmazott között semmiféle összeférhetetlenség nem áll fenn. -----

Ezen meghatalmazás a kiállításától számított 5 (öt) évig érvényes. -----

Hiteles kiadmányt 2 példányban kérek kiadni azzal, hogy további hiteles kiadmány is korlátlan számban legyen kiadható akár a Társaság, akár meghatalmazott részére. A hiteles kiadmányok átvételét az okirat aláírásával elismerem. -----

Alulírott közjegyző ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfél előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam. Tájékoztatást adtam a vonatkozó jogszabályok tartalmáról, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv meghatalmazásra vonatkozó rendelkezéseiről.

Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 9 óra 30 perc és 9 óra 37 perc.

Az ügyfél kijelentette, hogy a tájékoztatást megértette és az írásba foglalt meghatalmazása képviselt akaratával mindenben megegyező, ezért azt előttem, saját kezűleg helybenhagyólag aláírta.

Kelt: Szeghalmon, 2023. (kettőezer-huszonhárom) év március hónap 20. (huszadik) napján.

Molnár Zoltán sk. ügyvezető a
KÖRÖS-HALÉRT Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében

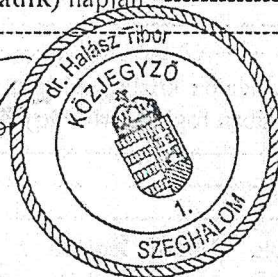
dr. Halász Tibor sk.
közjegyző P.H.

 dr. Halász Tibor
közjegyző
5500 Szeghalmon,
Szabadság tér 14. AD 1/4.
Tel.: 36-30-222 555, 30-172-30

Alulírott doktor Halász Tibor szeghalmi közjegyző tanúsítom, hogy ezen hiteles kiadmány mindenben szó szerint megegyezik az általam készített és okmánytáramban őrzött 52019/K/45/2023/2. ügyszámú eredeti közjegyzői okirattal.

Kelt: Szeghalmon 2023. (kettőezer-huszonhárom) év március hónap 20. (huszadik) napján

dr. Halász Tibor
közjegyző



Hiteles másolat.

2023. 09. 21.

Körös Halász
KÖRÖS HALÉRT KFT.
MEGHATALMAZOTT

KÖRÖS-HALÉRT KFT.
ÖZÁSVÖLGYI VÍZTÁROZÓ RECSK
5622 Köröstarcsa, Zrínyi u. 1.
Számla: OJP 11733003-20131478
Adószám: 24906137-2-04
Cégnyilv. szám. 04-09-012996