

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosai a művelés alóli kivonást kérelmezhetik és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel élve.

[2] Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott önkormányzati feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Recsk nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

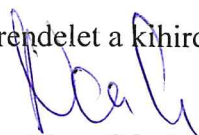
A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. december 12-én.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

2025. június 17-én az Országgyűlés elfogadta a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2025. évi LXVII. törvényt (a továbbiakban: törvény), amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában. A törvény 179/2023. (V. 15.) számú végrehajtásáról szóló Korm. rendelet hatályba lépését követően (2025. október 31.) a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A módosítást követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény alábbi bekezdései alapján az egyes ingatlanok művelés alól való kivonására a helyi önkormányzati rendelet biztosíthat lehetőséget.