

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, melynek egyik fajtája a kommunális adó - a település ingatlanállományára figyelemmel történő - alkalmazása.

[3] Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10 000 Ft/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. november 20-án.



Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c.) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték (47.279,6,- Ft/adótárgy) és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot. **Településünkön a jelenleg megállapított adómérték 8.000,- Ft/adótárgy.** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-én lépett hatályba és lett egységes szerkezetbe foglalva, az eltelt időszak alatt az adómérték módosítására még nem került sor. Az Önkormányzat egyre növekvő kiadásának ellensúlyozására szükséges a bevételek növelése, ezért a helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességét vizsgálva kismértékű adómérték emelése indokolt.