

R/282-172/2025.

Tájékoztató az adórendeletek felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő - testület!

A Recski Közös Önkormányzati Hivatal Recsk és Parádsasvár településeken lát el helyi adóhatósági feladatokat.

Recsk település vonatkozásában az adóhatóság helyi iparüzési adó és a magánszemélyek kommunális adója tekintetében végezi adóztatási tevékenységét 2025. évben.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 8 000 Ft/év/ingatlan.

A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint: „*fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, amely azt jelenti, hogy valamely adó év január 1. napján hatályba léptetendő, új adónemet bevezető, vagy hatályos szabályozást (pl: adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy a 2026. január 1-én hatályba léptethető legyen.

I. Adórendeletek felülvizsgálata

Településünk esetében két helyi adónem került bevezetésre: **a kommunális adó és a helyi iparüzési adó.**

Az önkormányzat adómegállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ában foglaltak alapján az alábbiakra terjed ki:

„a) * a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) * az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől

pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

*d) * az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező el-tartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,*

*e) * e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,*

*f) * ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.”*

- A Htv. 6. § c.) pontja értelmében **a magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték (47.279,6,- Ft/adótárgy) és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

Településünkön a jelenleg megállapított adómérték 8.000,- Ft/adótárgy.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-én lépett hatályba és lett egységes szerkezetbe foglalva. Az ebből származó adóbevételek teljesülése jónak mondható, az adózók bevallási kötelezettségüknek eleget tesznek.

A helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességét vizsgálva megállapítható, hogy lakosságunk jelentős részét az egyedül élő nyugdíjasok és a jövedelemmel nem rendelkező kisebbség alkotják. Évente több alkalommal fordulnak adóirodánkhoz méltányossági kérelmekkel, mivel az adózók és a velük közös háztartásban élők anyagi helyzete nem teszi lehetővé az adó megfizetését. A 70. életévüket betöltött adózók 50%-os adókedvezménye minden esetben méltánylásra kerül. Az adó mértékének esetleges jelentősebb növelése, vagy a kedvezmények elvonása megnehezítheti adózóink megélhetését, valamint a kintlévőségek összegének növekedésével járhat.

A 10/2016. (VI.16.) önkormányzati rendelettel módosított 16/2015. (XI.19.) **a helyi iparüzési adóról** szóló önkormányzati rendelete 2016. január 1-én lépett hatályba, egységes szerkezetbe foglalva 2016. június 17. napján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

Az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény úgy módosította a helyi adókról szóló törvényt, hogy az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a **40 millió forintot nem haladja meg**.

A hatályos önkormányzati rendelet jelenleg az 50 %-os mentességet akkor biztosítja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján, ha a háziorvos, védőnő vállalkozó vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

2026. adóévtől a háziorvos, védőnő vállalkozók számára önkormányzati rendelettel helyi iparüzési

adómentességet szeretnénk biztosítani akkor, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapjuk az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

A módosítás a felsőbb szintű jogszabály által biztosított lehetőség követését jelenti az önkormányzati rendeletben, azaz vagy megszünteti ezt a mentességet, vagy felemeli 40 millió forintig.

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság! Tisztelt Képviselő - testület!

Kérjük az esetleg rendelet-módosításokra vonatkozó javaslataik megtételét.

Recsk, 2025. november 12.



Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

**Rendelet-tervezet Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, melynek egyik fajtája a kommunális adó - a település ingatlanállományára figyelemmel történő - alkalmazása.

[3] Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10 000 Ft/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c.) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték (47.279,6,- Ft/adótárgy) és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot. **Településünkön a jelenleg megállapított adómérték 8.000,- Ft/adótárgy.** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló

17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet 2016. január 1-én lépett hatályba és lett egységes szerkezetbe foglalva, az eltelt időszak alatt az adómérték módosítására még nem került sor. Az Önkormányzat egyre növekvő kiadásának ellensúlyozására szükséges a bevételek növelése, ezért a helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességét vizsgálva kismértékű adómérték emelése indokolt.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről.... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet** -tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

a) **A Tervezet társadalmi hatása:** A rendeletmódosításnak nincs társadalmi hatása.

b) **A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása:** A Rendelet megalkotásával az önkormányzat kommunális adó bevétele növekszik, mivel az adómérték emelkedik.

c) **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

2. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A Tervezet újabb nagyfokú adminisztratív terhet nem keletkeztet.

3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezet elfogadásával az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozottabbá válik, az adómérték emelésének elmaradása esetén bevétel kiesés és finanszírozási problémák adódhatnak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Rendelet-tervezet Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A helyi iparűzési adó mértékét minden esetben szükséges az önkormányzat költségvetési-gazdasági helyzetéhez igazítani, természetesen figyelembe véve az érintett vállalkozók teherbíró képességét és ezáltal a szabályozás társadalmi és gazdasági kihatásait is. Az iparűzési adó mértéke továbbra sem fog emelkedni - az megegyezik a jelenleg is hatályos mértékkel. A rendelet célja, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó számára nagyobb adókedvezményt biztosítson.

[2] Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 16/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az adó 50 %-ának megfizetésére kötelezett az a Htv. 52. § 23. pontjában foglalt feltételeket teljesítő háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 2. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény úgy módosította a helyi adókról szóló törvényt, hogy az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a **40 millió forintot nem haladja meg**.

A hatályos önkormányzati rendelet jelenleg az 50 %-os mentességet akkor biztosítja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján, ha a háziorvos, védőnő vállalkozó vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

2026. adóévtől a háziorvos, védőnő vállalkozók számára önkormányzati rendelettel továbbra is 50 %-os helyi iparűzési adómentességet szeretnénk biztosítani akkor, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapjuk az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

A módosítás a felsőbb szintű jogszabály által biztosított lehetőség követését jelenti az önkormányzati rendeletben, azaz vagy megszünteti ezt a mentességet, vagy felemeli 40 millió forintra.

