

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 26-án 14⁰⁰ órától tartott **rendkívüli** üléséről.

Helye: Recski Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
Recsk, Kossuth Lajos út 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő, Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Sály-Barna Mónikát – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

NAPIREND 1./ Döntés a Recsk, Dobó István u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy egy kérelem érkezett az Önkormányzat tulajdonában lévő Dobó út 10. szám alatti ingatlanra bérbe vételére vonatkozóan, melynek a bejárása a Kérelmező részéről megtörtént. A család, aki bérbe kívánja venni az épületet, jelenleg a településen albérletben él, ami azonban eladásra került, ezért sürgősen, szeptember 1-től kell megoldaniuk a lakhatásukat. Kéri a Képviselő-testület véleményét. Hozzátette, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti díj összege 70.000.- Ft volt havonta.

Törökné Tóth Mária képviselő:

Úgy véli, egy szolgálati lakás kialakításának gondolatával is foglalkozniuk kell, ha akár orvos, vagy fogorvos részére biztosítaniuk kellene lakhatást a jövőben.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Egy szolgálati lakást elsősorban fel kellene újítaniuk pályázati forrásból, mivel az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok erre a célra jelenleg alkalmatlanok.

Törökné Tóth Mária képviselő:

A bérleti szándék iránti kérelemre visszatérve, javasolja két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését. Továbbá mindenképp javasolja, hogy kísérvék figyelemmel, hogy mindenképp tartsák rendben az ingatlant és a hozzá tartozó területet.

Holló Imre képviselő:

Véleménye szerint 70.000 Ft/hó bérleti díj összegért adják bérbe az ingatlant.

Nagy Sándor polgármester:

1 évre szóló bérleti szerződés megkötését javasolja. Továbbá elmondja, hogy az ingatlan előző bérletjével egyeztetett, aki a vízteres kandallót visszaadja és beüzemeli. Ennek költségét az Önkormányzat vállalja.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Hozzátette, hogy a bérleti díjak összegét minden év január 30-ig felülvizsgálja a Képviselő-testület.

Nagy Sándor polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben az elhangzott feltételekkel bérbe adja a Recsk, Dobó u. 10. szám alatti ingatlant, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025. (VIII.26.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Báderné Hornok Stella Adrienn (sz.: Budapest, 1987.07.19., a.n.: Puporka Angéla) kérelmét és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal helyt ad Báderné Hornok Stella Adrienn (3374 Dormánd, Rákóczi u. 13. sz. alatti lakos) kérelmének, mely szerint az Önkormányzat 1 éves határozott időtartamra, 70.000,- Ft/hó összegű bérleti díj mellett bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Recsk 548 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Dobó I. út 10. szám, alatt található lakás céljára szolgáló ingatlanát 2025. szeptember 1. napjától.*
- 2. Recsk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az óvadék megfizetését két havi bérleti díj összegében határozza meg.*
- 3. A Képviselő-testület vállalja a vízteres kandalló üzembe helyezésének költségét.*
- 4. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal úgy döntött, hogy a szerződés bérleti díj összegének meghatározására vonatkozó rendelkezését 2025. január 30-ig szükséges felülvizsgálni.*
- 5. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a jelen határozati javaslat mellékletének megfelelő tartalmú bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

NAPIREND 2./ Javaslat a Recsk, Hunyadi út 65. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat tulajdonát képző, Recsk, Hunyadi út 65. szám alatt található régi iskola épülete kerüljön értékesítésre. A táblát kihelyezi, a hirdetményt pedig elektronikus úton közzétenné, amennyiben a Testület ehhez hozzájárul.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben elfogadják a Recsk, hunyadi út 65. szám alatt található régi iskola értékesítésére tett javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025. (VIII.26.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Recsk 36. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Hunyadi út 65. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó szóbeli előterjesztést.

- 1. A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal egyetértett a Recsk Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Recsk 36. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Hunyadi út 65. szám alatt található, nettó 1027 m² alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan értékesítésével.*
- 2. Az ingatlan vételárának összege a forgalmi értékbecslés alapján kerül meghatározásra.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló hirdetményt közzé tegye.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Sándor polgármester

INDÍTVÁNYOK, BEJELENTÉSEK

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázat indul „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása az 5000 fő alatti településeken” elnevezéssel. A Kiírás keretében lámpatest és tartozékainak beszerzése és cseréje támogatható.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Hozzátette, hogy a pályázat magyar nyelven, elektronikus úton, a pályázati portálon keresztül nyújtható be az adatlapok kitöltésével és az előírt nyilatkozatok portálon történő megtételével. A Pályázati Kiírás keretében a pályázatok benyújtására 2025.07.14.10:00 órától 2025.09.30 16:00 óráig van lehetőség.

Ismertetve a pályázat célját elmondja, hogy a Magyar Falu Program megvalósításával a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének a javítása. Ezen céllal összhangban jelen Kiírás vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a nagy energiaigényű, korszerűtlen világítótestek cseréjének támogatását, amellyel az önkormányzatok energiaköltségei csökkenthetők, megtakarítások eszközölhetők.

Nagy Sándor polgármester:

Az elhangzottak lapján javasolja a pályázat benyújtását a korszerűtlen, nagy energiaigényű lámpatestek cseréjére.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetért a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közüilágítás korszerűsítésének támogatása” elnevezésű kiírásra történő pályázat benyújtásával, kézfelemléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025. (VIII.26.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közüilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című program 2025/KÖZVIL/01. kódszámú pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot.

*A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a meghirdetett program keretében a **Recsk településen a nagy energiaigényű, korszerűtlen világítótestek cseréje megvalósulhasson**, amellyel az Önkormányzat energiaköltségei csökkenthetők, megtakarítások eszközölhetők.
Saját forrás összege „0”.-Ft.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges dokumentáció elkészítéséről intézkedjen, a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: pályázat benyújtása: kiírás szerint, 2025. szeptember 30.

Mivel az ülésen további kérdés, észrevétel jól érthetően nem hangzott el, **Nagy Sándor polgármester** az ülést 14¹⁵ órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

