

R/127-101/2024.

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 26-án tartandó ülésére

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024.(VI.....) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Kiss Csaba építető Recsk, Táncsics u. 15. sz. alatti, Hrsz.: 769. hrsz-ú lakóház bővítésének fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges településképi vélemény kiadásáról szóló határozati javaslatot.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete... [REDACTED] szavazattal Kiss Csaba építető Recsk, Táncsics u. 15. sz. alatti, Hrsz.: 769. hrsz-ú lakóház településképi bejelentését tudomásul veszi.

A településképi vélemény a felelős tervező (Ladányi István építész tervező, (É3-10-0251) által jegyzett, Recsk Nagyközségi Önkormányzat Hivatalához 2024. május 28.-án érkezett, 2024. május hó dátumozású építési- műszaki dokumentációra vonatkozik.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet az Egri Törvényszékhez kell címezni, de Recsk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez kell benyújtani, melyben kérheti a döntés hatályon kívül helyezését, megsemmisítését, vagy megváltoztatását. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. A keresetlevél elektronikus úton az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Település Önkormányzata kiválasztása szükséges. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat (kereseti kérelem) hatálytalan, azaz joghatás kiváltására és elbírálásra nem alkalmas.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerint, a 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon, vagy a bíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előterjesztheti. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasz-

tása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.
A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs."

Indokolás

A településképi vélemény alapja a benyújtott dokumentációra Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (XII.30.) számú - a településképi védelméről szóló - rendelete (továbbiakban: TKR), mely szerint:

- Az építési helyszín a TKR. 14.§ szerint a településképileg meghatározó területek közé sorolt, azon belül a „Történeti lakóterületi karakter” településrészbe tartozik, annak szabályai érvényesítendőek.
- A TKR 13.§ szerinti általános előírásokkal együtt megállapítható, hogy a fentiekben rögzítettekkel az előterjesztett tervi megoldások nem ellentétesek, miután a kastély épület külső megjelenése nem változik.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi véleményt a főépítész szakmai álláspontra alapozta.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmező (tulajdonos) figyelmét, hogy

- a településképi vélemény kialakítása során nem vizsgáltam a településképi véleményezés hatáskörébe nem tartozó szempontokat, pl. a telek közlekedési feltárását, a telken belüli közlekedés megoldhatóságát, valamint szomszédjogi, munkaegészségügyi és tűzrendészeti szabályok betartását,
- amennyiben ezek építéshatósági (és az engedélyezési eljárásban érintettek szakhatósági) kezdeményezésre településképet érintő módosítást eredményeznek az engedélyezési dokumentációban, úgy azok településképi véleményezésének kötelezettsége fennáll,
- a véleményezett építési tevékenység során a TKR. 37.§ szerint a településképi-védelmi rendeletben foglaltak megsértése esetén településképi kötelezési eljárás megindítására kerülhet sor, mely a TKR. 38. § szerinti szankcióval jár.

A Képviselő-testület a településképi véleményt „a településképi védelméről szóló 2016. évi LXIV. törvény 8.§ (2) c. pontjában biztosított jogkörömben, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 26. és 26/A. §, valamint Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (XII.30.) - a településképi védelméről szóló - rendelete alapján alakította ki.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló (továbbiakban: Kp) 2017. évi I. törvény 39. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

Az Egri Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12-13. §-ai szabályozzák. A keresetlevél benyújtásának módjáról a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet, a kereseti kérelem szóbeli előterjesztésének lehetőségéről a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII. 1.) IM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézésről történő tájékoztatás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdése aa) és b) pontján alapul. Az elektronikus úton történő eljárás mellőzésének jogkövetkezményeiről a 9. § (5) bekezdése rendelkezik.

Az elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatási kötelezettséget az Ákr. 26. § és az Eüsztv. 26. § (2) bekezdése írja elő, a részletes szabályait pedig az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

Határidő: Határozat továbbítására azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

*Nagy Sándor
polgármester*

*Kalmárné Kovács Andrea.
jegyző*

Recsk, 2024. június „.....”

Tárgy:

Kiss Csaba kérelmező (3245 Recsk, Táncsics u. 15.), 3245 Recsk, Táncsics u. 15., 769 hrsz. alatt lakóház bővítés fennmaradási engedélyezési tervének településképi véleményezéséhez

Előzmény:

A településképi véleményt megalapozó állásfoglalás összeállítására vonatkozó felkérést a község egyes településrendezési és településképi dokumentumai elkészítésében közreműködő települési főépítésként kaptam kézhez.

A megkeresés mellékleteként a Tervező, Ladányi István, (É3-10-0251) csatolta az általa elkészített, 2024. május hó dátumozású – fennmaradási engedélyezési tervdokumentációt.

Tárgyi fennmaradási engedélyezési tervhez kötődő településképi véleményezési eljárás rendjét, a véleményezés szakmai feltételeit Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (XII.30.) számú - a településképi védelméről szóló - rendelete (továbbiakban: TKR) szabályozza.

A tervben megjelenített, településképi szempontból lényeges építészeti szándékok:

Az építési munkával érintett ingatlan Recsk nagyközség belterületén helyezkedik el, burkolt úton megközelíthető. Az építetők célja az építési telken a meglévő lakóház bővítésének – 10 évnél régebben épült - fennmaradási engedélyeztetése. Az eredeti lakóház „L” alaprajzi kialakítású. A korábbi tulajdonos a hátsókert irányába bővítette az épületet egy tároló helyiséggel, illetve egy előszobát épített az „L” alakú részbe építési engedély nélkül. A tetőt hornyolt cseréppel fedték le, a lapostetőn bitumenes lemezszigetelés készült. A homlokzaton mészhabarc alapvakolatra, kőporos vakolat készült. A lábazat, festett beton lábazat. Az előszobában hőszigetelt üvegezésű, műanyag homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre, a tároló helyiségben fa szerkezetű a nyílászáró. A homlokzati fa szerkezetek barna színű mázolást kapnak.

Az előírt településképi követelmények érvényesülése tekintetében az alábbiak állapíthatók meg:

- az építési helyszín a TKR szerint Településképileg meghatározó területen, „Kockaházak lakóterületi karakterben” fekszik.
- a TKR, építmények anyaghasználatára vonatkozó 13.§ szerinti általános előírásokkal együtt megállapítható, hogy a fentiekben rögzítettekkel az előterjesztett, tervi megoldások nem ellentétesek, miután a tervezett épület a településképi megjelenő felületek szín – és anyaghasználatára illeszkedik.
- az épület tömegformálása az utcaképbe illeszkedik.

Fentiek alapján a településképi véleményben a dokumentáció tudomásulvételét javaslom, felhívva az Építető figyelmét a településképi-védelmi rendelet további, itt nem hivatkozott előírásainak teljeskörű betartására.

Kelt: Recsk-Vác, 2024. 06. 21.

Összeállította:

Tölgyesi Diána

Tölgyesi Diána

okl. településmérnök

mb. főépítész

2600 Vác, Kosdi út 26.

+36 20 44 33 533

tolgyesi.diana@gmail.com

Meglévő lakóház bővítésének fennmaradási engedélyezési dokumentációja

Építtetők: Kiss Csaba
3245 Recsk, Táncsics u. 15.

Építés helye: 3245 Recsk, Táncsics u. 15.
Hrsz.:769

Tervező: Ladányi István
3247 Mátraballa, Fő u. 107.
É3-10-0251

1. TARTALOMJEGYZÉK

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Táncsics u. 15. HRSZ.: 769

1. TARTALOMJEGYZÉK
2. ALÁÍRÓLAP
3. TERVEZŐI NYILATKOZAT
4. MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT
5. KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT
6. Statisztikai adatlap

7. MŰSZAKI LEÍRÁS:

- 7.1. Építészeti műszaki leírás
- 7.2. Rétegrendi kimutatás
- 7.3. Helyiség kimutatás

8. TERVLAPOK:

• Helyszínrajz	É – 0	M	1 : 200
• Pince alaprajz	É – 1	M	1 : 100
• Földszinti alaprajz	É – 2	M	1 : 100
• A - A metszet	É – 3	M	1 : 100
• B - B metszet	É – 4	M	1 : 100
• Észak - Keleti homlokzat	É – 5	M	1 : 100
• Dél - Keleti homlokzat	É – 6	M	1 : 100
• Dél - Nyugati homlokzat	É – 7	M	1 : 100
• Észak - Nyugati homlokzat	É – 8	M	1 : 100

9. SZÁMÍTÁSOK:

- 9.1. Építményérték számítás
- 9.2. Épületmagasság-számítás
- 9.3. Telek beépítettségének számítása

2. ALÁÍRÓLAP

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Táncsics u. 15. HRSZ.: 769

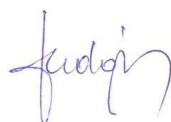
Építtető:

Kiss Csaba
Recsk, Táncsics u. 15.

.....

Tervező:

Ladányi István
Okleveles Magasépítő Üzemmérnök
É3-10-0251
Mátraballa, Fő út 107.



Mátraballa, 2024. május hó

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Táncsics u. 15. HRSZ.: 769

Tervező adatai:

Név: Ladányi István
Lakcím: 3247 Mátraballa, Fő u. 107.
Kamarai tagsági szám: 10-0251
Tervezői Névjegyzék szám: É3-10-0251
Szakképesítése: Okleveles Magasépítő Üzemmmérnök

Építtető adatai:

Név: Kiss Csaba
Lakcím: Recsk, Táncsics u. 15.

A tervezett építmény helye:

Város, község: Recsk
Utca, házszám: Táncsics u. 15.
Helyrajzi szám: 769

Alulírott tervező kijelentem, hogy az engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, valamint:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben foglaltaknak, valamint a tervekészítés időpontjában érvényes vonatkozó országos és ágazati szabványoknak, illetve műszaki szabályozásnak.

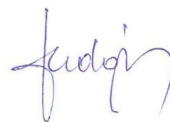
Kijelentem továbbá, hogy

- a tervezett égéstermék elvezető berendezés megfelel az MSZ 845 szabvány előírásainak.
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
- a tervrajzokat az MSZ 1228 szabványsorozat előírásainak betartásával készítettük.

- az épület hőszigetelése minden szempontból kielégíti az épületek energetikai követelményeiről szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait.
- az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- a tervtől eltérni a kivitelezés során szigorúan tilos! Változtatni csak a tervező hozzájárulásával és az I. fokú építési hatóság újabb engedélyével lehet!

A tervezésre jogosultsággal rendelkezem a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a tervező mérnökök szakmai kamarájáról szóló 1996. évi LVIII. törvény alapján.

Mátraballa, 2024. május hó



.....
Ladányi István
tervező

4. MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Táncsics u. 15. HRSZ.: 769

A jelen dokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvénynek.

Mátraballa, 2024. május hó



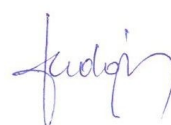
.....
Ladányi István
tervező

5. KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Tácsics u. 15. HRSZ.: 769

Alulírott tervező kijelentem, hogy a jelen tervdokumentációban foglalt kivitelezési munkálatok végzése során keletkezett építési hulladékok, egy csoportban sem haladják meg a **45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet** szerinti hulladék anyagi minősége szerinti csoportok, mennyiségi küszöb értékét.

Mátraballa, 2024. május hó



.....
Ladányi István

6. Statisztikai adatlap

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Táncsics u. 15. HRSZ.: 769

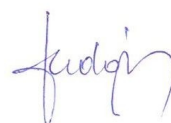
Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	<i>Lakóépület</i>		
11.	Egylakásos lakóépület	97,62 m ²	1
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	<i>Nem lakóépület</i>		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közeledési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Mátraballa, 2024. május hó



.....
Ladányi István
tervező

7. MŰSZAKI LEÍRÁS

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Tácsics u. 15. HRSZ.: 769

7.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

7.1.1. A tervezett építmények rendeltetése, tervezési program:

Az építési telek négyszög alaprajzú, 987 m²-es az megközelítőleg vízszintes terület. Az építési telken jelenleg egy lakóház és egy melléképület található.

Az építési telek összközművesítet: vezetékes- elektromos áram, ivóvíz, és földgáz, illetve szennyvíz csatorna.

Az építtetők célja az építési telken a meglévő lakóház bővítésének – 10 évnél régebben épült - fennmaradási engedélyeztetése.

Az eredeti lakóház „L” alaprajzi kialakítású. A korábbi tulajdonos a hátsókert irányába bővítette az épületet egy tároló helyiséggel, illetve egy előszobát épített az „L” alakú részbe építési engedély nélkül.

7.1.2. A telekre és az építményekre vonatkozó beépítési előírások:

A település rendezési tervi előírása szerint a telek övezeti besorolás: Lf3 (falusias lakóterület), 30 %-a építhető be, oldalhatáron álló beépítési móddal, 5,00 m építménymagassággal.

A beépítési előírások megfelelőségének igazolását a Számítások munkarészben adom meg.

7.1.3. Gépjármű elhelyezése:

A tervezett épület egy lakásos családi lakóépület. A funkcióhoz szükséges 1 db gépjármű elhelyezése az építési telken belül kerül biztosításra.

7.1.4. Zöldfelület:

A tervezett épületen, és az épület oldalkerti részének burkolt felületén kívül egyéb burkolt felületet nem terveznek kialakítani.

7.1.5. Betervezett építési termékek, szerkezeti megoldások, megfelelőség:

Alapozás:

A bővítmények alapozási rendszere beton sávalap.

Falazatok, kőműves szerkezetek:

A tároló és az előszoba teherhordó falazata kerámia téglából készült. Az előszoba előtt a szintkülönbséget egy beton előlépcsővel hidalták át.

Födémek, áthidalók, lépcső:

Az előszoba teherhordó falai felett monolit vb. födém készült. A tároló felett külön födém nem készült, az un. mennyezetet a félnyeregterelő adja.

Tetőszerkezet:

A tároló felett hagyományos ácsolt fa tetőszerkezet – félnyeregterelő - készült.

Tetőfedés:

A tetőt hornyolt cseréppel fedték le, a lapostetőn bitumenes lemezszigetelés készült.

Vakolatok, homlokzatképzések:

Belső vakolatotok mészhabarccsal készültek festett kivitelben, a homlokzaton mészhabarcs alapvakolatra, kőporos vakolat készült. A lábazat, festett beton lábazat.

Belső burkolatok:

Az aljzatbetonon linóleum burkolatok, illetve kerámia (metlachi) burkolat, míg a szobákban hajópadló burkolat készült.

Nyílászárók:

Az előszobában hőszigetelt üvegezésű, műanyag homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre, a tároló helyiségben fa szerkezetű a nyílászáró. Egyéb helyeken fa kapcsolt gerébtokos ablakok találhatóak. A belső ajtók fa szerkezetű pallótokos nyílászárók.

Festés-mázolás:

A homlokzati fa szerkezetek barna színű mázolást kapnak.

Bádogozás:

Szürke színű horganyzott acél ereszt és lefolyócsatorna készül.

Szigetelések:

A padlóban talajnedvesség elleni szigetelés készült.

Közművek:

A telekre minden közmű bekötésre került. A csapadékvíz az építési telken belül kerül elszikkasztásra.

Nyilatkozatok

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Alkalmazott szabványok és vonatkozó rendeletek:

Szabványok:

- ICS.01.040.91. Építőanyagok és építés
- ICS.01.100.01. Műszaki rajzok általában
- ICS.01.100.30. Építészeti rajzok előírásai
- ICS.91.040.30. Lakóépületek előírásai
- ICS.91.010. Építőipar szabványsorozat
- ICS.13.200. Tűzvédelem (MSZ EN 13 501 szabványsorozat)

Rendeletek:

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról

245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

7.2. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

É-3, É-4 tervlapok szerint.

7.3. HELYISÉG KIMUTATÁS

Megnevezés	Hasznos alapterület	Burkolat
<i>Földszint</i>		
1. Előszoba	17,87 m ²	Kerámia
2. Konyha	12,01 m ²	pvc
3. Szoba I.	19,52 m ²	hajópadló
3. Szoba II.	19,31 m ²	hajópadló
4. Közlekedő	3,45 m ²	sim. beton
5. Fürdő	6,07 m ²	metlachi
6. Tároló	19,39 m ²	sim. beton
Összesen:	97,62 m²	



Ladányi István
Tervező

9. Számítások

Meglévő lakóház bővítésének, fennmaradási engedélyezési dokumentációja
Recsk, Tácsics u. 15. HRSZ.: 769

9.1. Építményérték számítás

A tervezett családi ház építmény értéke a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.1. pontja alapján:

$$27,53 \text{ m}^2 \times 180.000.- \text{ Ft} = \mathbf{4.955.400.- \text{ Ft}}$$

9.2. Épületmagasság-számítás (H)

A terep sík, ezért az építménymagasság megegyezik a homlokzatmagassággal.

$$\mathbf{4,44 \text{ m} < 5,00 \text{ m} \quad \text{Megfelel!}}$$

9.3. Telek beépítettségének számítása:

A telek területe: **987 m²**

Beépített alapterület: **144,24 m²**

Beépítési százalék: **14,61 % < 30 % - Megfelel**

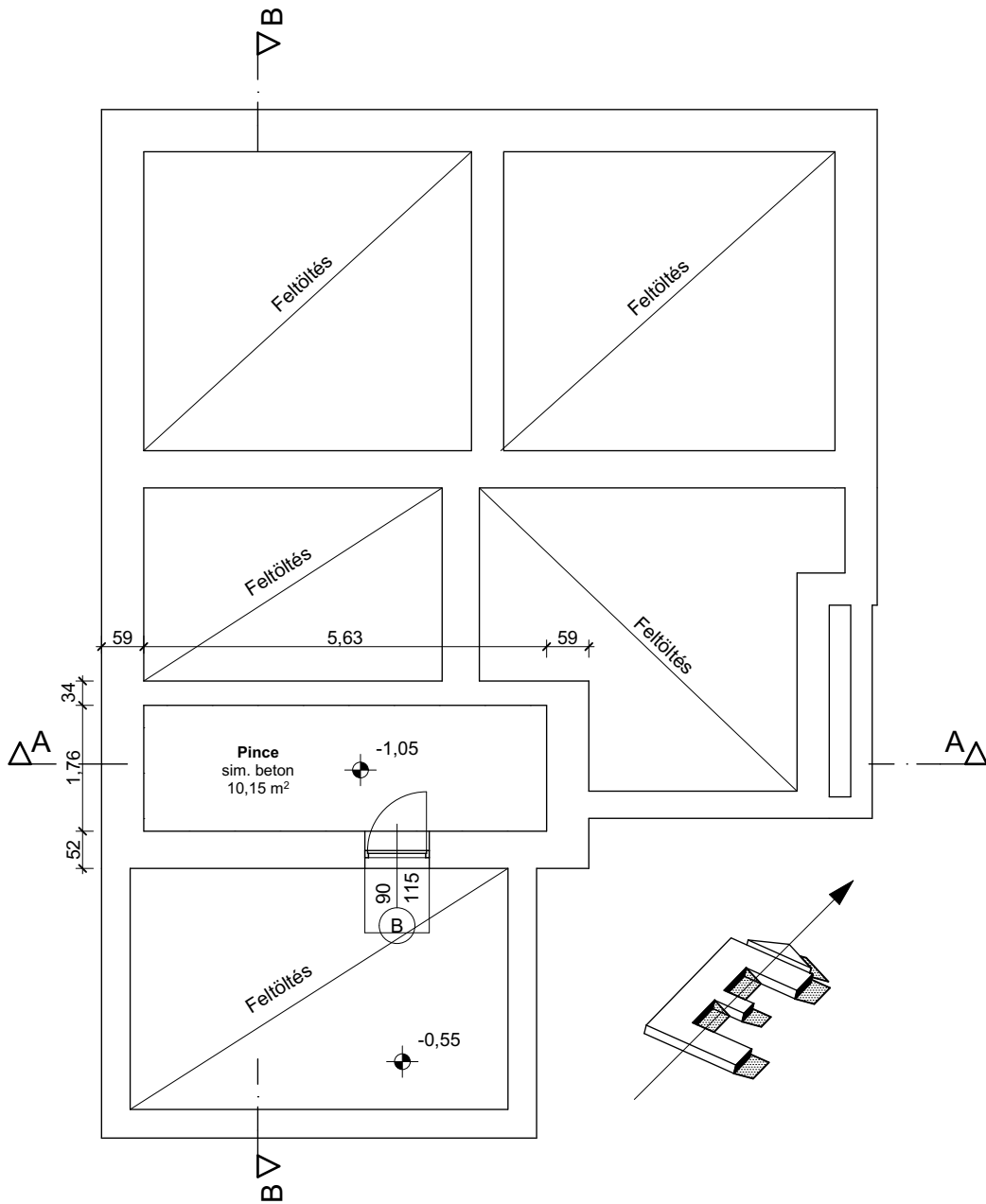


JELMAGYARÁZAT

- V Vízvezeték
- SZ Szennyvízvezeték
- E Elektromos légvezeték
- G Gázvezeték
- △ Személybejárat
- ▲ Gépkocsi bejárat

Építési mód: oldalhatáron álló
Telek területe: 987 m²
Beépített terület: 144,24 m²
Beépítettség: 14,61 % < 30 %
Zöldfelületi arány (773,17 m²): 78,34 % > 40 %
Nettó alapterület: 97,62 m²
Gerincmagasság: +6,26 m; +6,30⁵ m
Ereszmagasság: +3,07 m
Építménymagasság: 4,44 m < 5,00 m

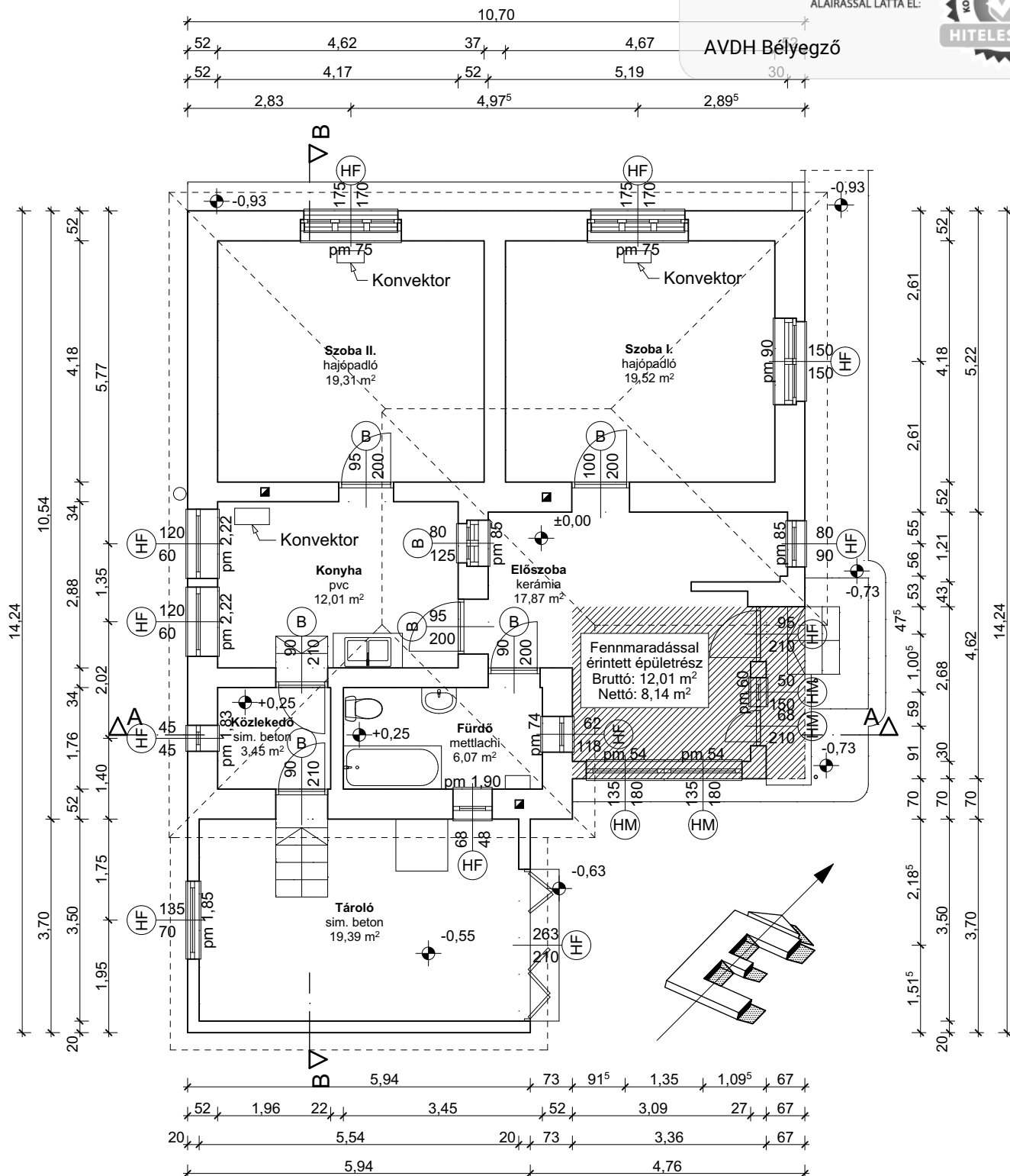
Építő: Kiss Csaba 3245 Recsk, Táncsics utca 15.	Rajz megnevezése: Felmérési helyszínrajz	Tervező: Ladányi István	Méretarány: M 1:200
Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769	Tervfajta: Fennmaradási terv	Mátraballa, Fő út 107.	Dátum: 2024. 05. hó
Létesítmény megnevezése: Lakóház bővítése	Rajzszám: F - 0	É3-10-0251	



Építtető: Kiss Csaba 3245 Recsk, Táncsics utca 15.	Rajz megnevezése: Felmérési pince alaprajz	Tervező: Ladányi István	Méretarány: M 1:100
Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769	Tervfajta: Fennmaradási terv	Mátraballa, Fő út 107.	Dátum:
Létesítmény megnevezése: Lakóház bővítése	Rajzszám: F - 1	É3-10-0251	2024. 05. hó

AVDH Bélyegző

Feltüntetett épületrész

Fennmaradással
érintett épületrész

JELMAGYARÁZAT:

☐ Meglévő, megmaradó falazat☒ (HM) Meglévő, megmaradó műanyag homlokzati nyílászáró, kívül - belül fehér színben☒ (HF) Meglévő, megmaradó homlokzati fa nyílászáró☒ (B) Meglévő, megmaradó belső nyílászáróÉpíttető: **Kiss Csaba**
3245 Recsk, Táncsics utca 15.

Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769

Létesítmény megnevezése: **Lakóház bővítése**

Rajz megnevezése:

Felmérési földszinti alaprajz

Tervfajta:

Fennmaradási terv

Rajzszám:

F - 2

Tervező:

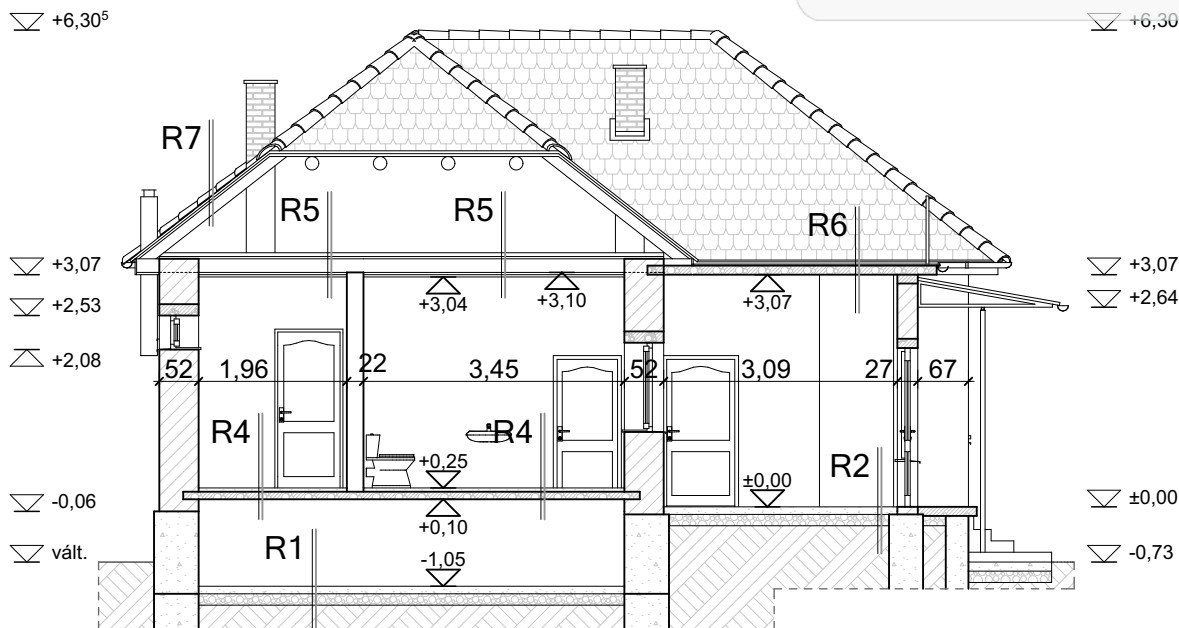
Ladányi István
Mátraballa, Fő út 107.
É3-10-0251

Méretarány:

M 1:100

Dátum:

2024. 05. hó



RÉTEGRENDEK:

- R1** |
- aljzatbeton
 - kavicságy
 - termett talaj
- R2** |
- kerámia burkolat
 - aljzatbeton
 - kavicságy
 - feltöltés
 - termett talaj
- R3** |
- hajópadló burkolat
 - párnafa
 - feltöltés
 - termett talaj
- R4** |
- kerámia burkolat
 - aljzatbeton
 - mon. vb. födém
- R5** |
- 5 cm sártapaszolás
 - 3 cm felső deszkázat
 - borított gerenda födém
 - 3 cm alsó deszkázat
 - 3 cm nádazott vakolat
- R6** |
- bitumenes lemez szigetelés
 - cement simítás
 - lejt beton
 - mon. vb. födém
 - 2 cm vakolat
- R7** |
- hornyolt cserépfedés
 - lécezés
 - szarufa

Építtető: **Kiss Csaba**
3245 Recsk, Táncsics utca 15.

Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769

Létesítmény megnevezése: **Lakóház bővítése**

Rajz megnevezése:

Felmérési A - A metszet

Tervfajta: **Fennmaradási terv**

Rajzszám: **F - 3**

Tervező:

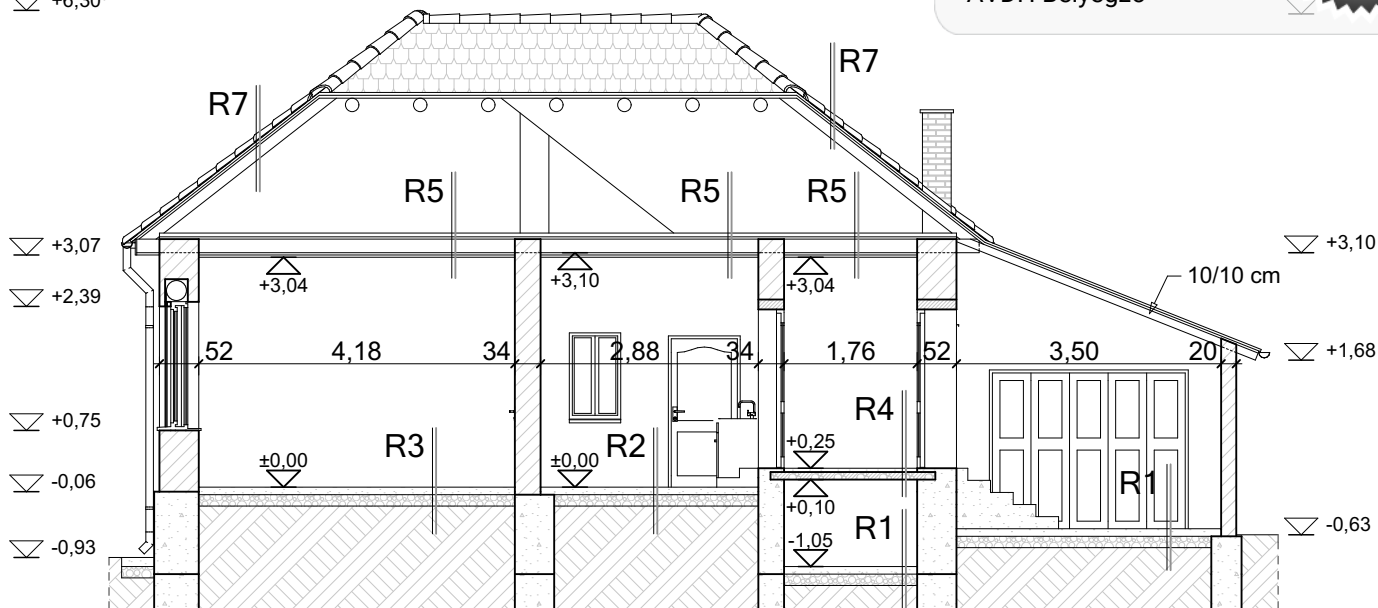
Ladányi István
Mátraballa, Fő út 107.
É3-10-0251

Méretarány:

M 1:100

Dátum:

2024. 05. hó

▽ +6,30⁵**RÉTEGRENDEK:**

- R1** | - aljzatbeton
- kavicságy
- termett talaj
- R2** | - kerámia burkolat
- aljzatbeton
- kavicságy
- feltöltés
- termett talaj
- R3** | - hajópadló burkolat
- párnafa
- feltöltés
- termett talaj
- R4** | - kerámia burkolat
- aljzatbeton
- mon. vb. földem
- R5** | - 5 cm sártapaszolás
- 3 cm felső deszkázat
- borított gerenda földem
- 3 cm alsó deszkázat
- 3 cm nádazott vakolat
- R6** | - bitumenes lemez szigetelés
- cement simítás
- lejt beton
- mon. vb. földem
- 2 cm vakolat
- R7** | - hornyolt cserépfedés
- lécezés
- szarufa

Építtető: **Kiss Csaba**
3245 Recsk, Táncsics utca 15.

Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769

Létesítmény megnevezése: **Lakóház bővítése**

Rajz megnevezése:

Felmérési B - B metszet

Tervfajta:

Fennmaradási terv

Rajzszám:

F - 4

Tervező:

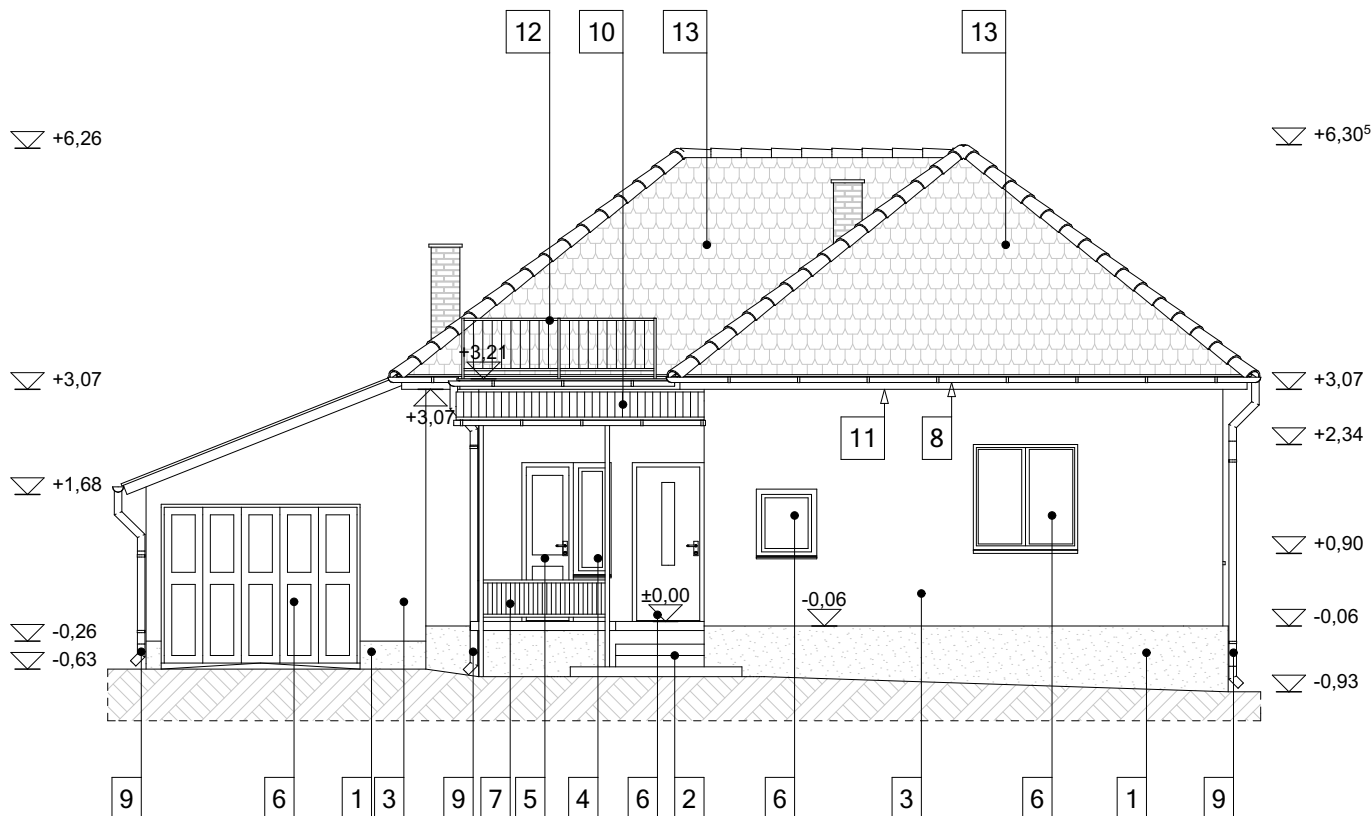
Ladányi István**Mátraballa, Fő út 107.****É3-10-0251**

Méretarány:

M 1:100

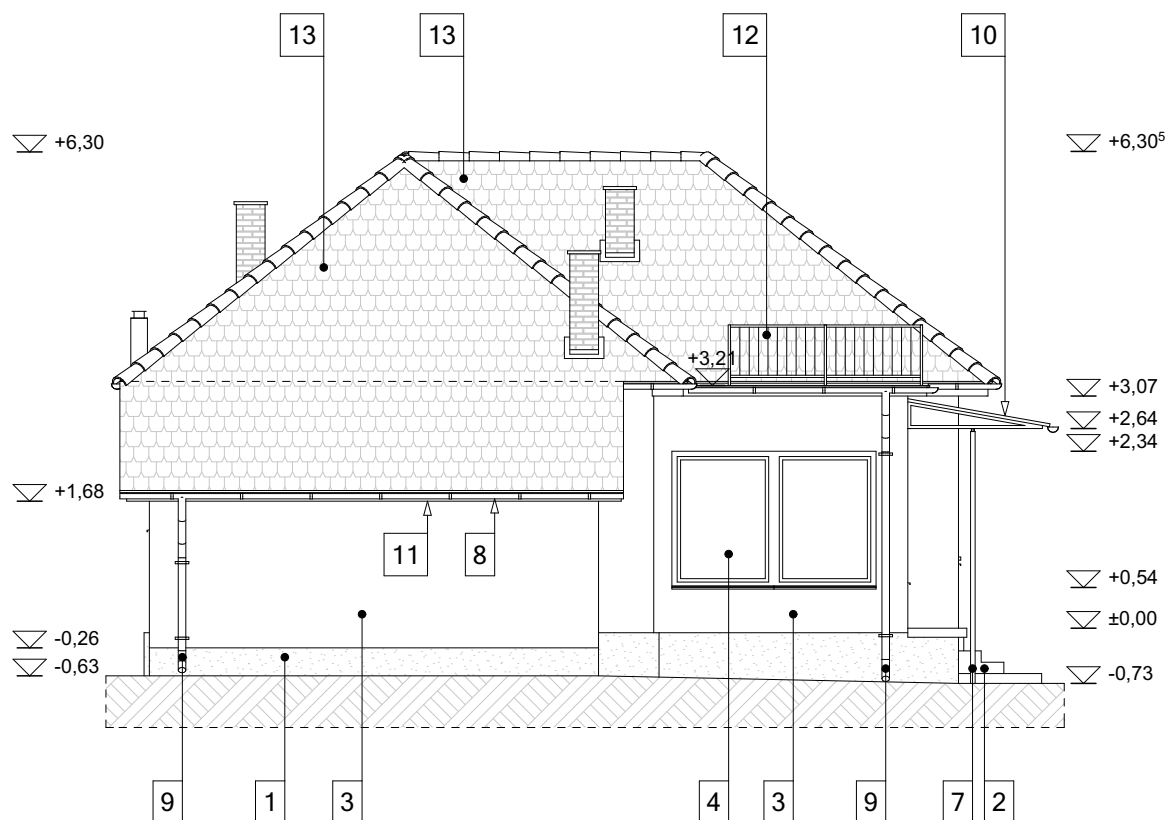
Dátum:

2024. 05. hó



1. Festett cement lábazat (szürke)
2. Beton előlépcső
3. Törtfehér színű kőporos vakolat
4. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. Fa bejárati ajtó, ablak, barna színű
7. Acél szerkezetű előtető
8. Függő ereszcsonna, szürke színben
9. Lefolyócsatorna, szürke színben
10. Poliészter hullámlemez fedés, zöld színű
11. Barna színű eres- és homlokdeszkázat
12. Acél szerkezetű korlát
13. Hornyolt cserépfedés, téglavörös színű

Építtető: Kiss Csaba 3245 Recsk, Táncsics utca 15.	Rajz megnevezése: Felmérési Észak - Keleti homlokzat	Tervező: Ladányi István	Méretarány: M 1:100
Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769	Tervfajta: Fennmaradási terv	Mátraballa, Fő út 107.	Dátum:
Létesítmény megnevezése: Lakóház bővítése	Rajzszám: F - 5	É3-10-0251 <i>fudg</i>	2024. 05. hó



1. Festett cement lábazat (szürke)
2. Beton előlépcső
3. Törtfehér színű kőporos vakolat
4. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablak, kívül - belül fehér színben
5. Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, kívül - belül fehér színben
6. Fa bejárati ajtó, ablak, barna színű
7. Acél szerkezetű előtető
8. Függő ereszcsonna, szürke színben
9. Lefolyócsatorna, szürke színben
10. Poliészter hullámlemez fedés, zöld színű
11. Barna színű eres- és homlokdeszkázat
12. Acél szerkezetű korlát
13. Hornyolt cserépfedés, téglavörös színű

Építtető: Kiss Csaba 3245 Recsk, Táncsics utca 15.	Rajz megnevezése: Felmérési Dél - Keleti homlokzat	Tervező: Ladányi István	Méretarány: M 1:100
Létesítmény helye: 3245 Recsk, Táncsics utca 15. HRSZ: 769	Tervfajta: Fennmaradási terv	Mátraballa, Fő út 107.	Dátum:
Létesítmény megnevezése: Lakóház bővítése	Rajzszám: F - 6	É3-10-0251 <i>fudg</i>	2024. 05. hó