

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 15-én 9⁰⁰ órától tartott **rendkívüli** üléséről.

Helye: **Recski Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme**
Recsk, Kossuth Lajos út 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 6 fő, Kalmárné Kovács Andrea jegyző.

Nagy Sándor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Sály-Barna Mónikát – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIREND 1./ Kérelem a 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 190/2 hrsz. alatt ABC és szolgáltatóház kialakításának építési engedélyezési tervének településképi véleményezésére vonatkozóan

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Felkéri Kalmárné Kovács Andrea jegyzőt, ismertesse a napirendi pontot.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Településképi vélemény iránti kérelem érkezett az Önkormányzat felé, a BÍRÓ TŰZ-ÉPKER Kft.-től. A Recsk Kossuth Lajos út 190/2 hrsz alatti alatt - meglévő épület bővítésével, illetve átalakításával - ABC és szolgáltatóház kialakításának építési engedélyezési eljárásához kéri a településképi vélemény kiadását.

A településképi vélemény kiadását a településképi védelméről szóló 15/2017.(XII.30.) számú önkormányzati rendelet szabályozza. Előző testületi ülésen az említett rendeletet a Képviselő-testület módosította egy törvényességi felhívás kapcsán. A felettes jogszabály az Önkormányzat hatáskörébe utalta a településképi véleményezési eljárást. A helyi önkormányzati választások után szükségessé válik a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata, illetve módosítása, melynek során lehetőség nyílik arra is, hogy a Képviselő-testület visszautalja a településképi véleményezést polgármesteri hatáskörbe.

Hozzátette, hogy az engedélyezési eljárás a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál folyamatban van, hiánypótlási határidőt írtak elő a kérelmezőnek, ezért kellett rendkívüli ülés keretében tárgyalni a napirendet.

Az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az eljáráshoz Főépítész szakvéleményt is beszereztek. A továbbiakban ismerteti ennek tartalmát.

„Az építési munkával érintett ingatlan Recsk nagyközség belterületén helyezkedik el, burkolt úton megközelíthető. A Kossuth Lajos úton jelenleg is található egy épület, amely

bútorboltként működik. A tervezési folyamat során jelentősen megnövekszik az épület alapterülete, több szolgáltatás lesz kialakítva az épületben. A tervezett épület az építési munkák folyamán szintén földszintes kialakítású marad. A homlokzaton és a lábazaton DRYVIT rendszerű vakolat lesz kialakítva az építető által megrendelt színű és típusú anyagból.

Az építési helyszín a Településképi rendelet szerint településképileg meghatározó területen, - történeti lakóterületi karakterben fekszik.

A Településképi rendelet építmények anyaghasználatára vonatkozó 13. § szerinti általános előírásokkal együtt megállapítható, hogy a fentiekben rögzítettekkel az előterjesztett, tervi megoldások nem ellentétesek, miután a tervezett épület a településképi megjelenő felületek szín - és anyaghasználatára illeszkedő, az épületek tömegformálása az utcaképbe illeszkedő“

Ez elhangzottak alapján a főépítész javasolja a dokumentáció tudomásulvételét.

A tervdokumentáció hiánytalanul, teljesskörűen benyújtásra került.

Holló Imre képviselő:

Hozzátette, ha a közlekedéstechnikai csatlakozást megoldják a 24. számú főúttal, javasolja elfogadásra.

Holló István képviselő:

Egyetért Holló Imre meglátásával.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, kéri őket, hogy a településképi vélemény kiadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024. (V.15.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a BÍRÓ TŰZ-ÉPKER Kft. (képvisele: Borik Albert építész tervező, 5232 Tiszabő, Fő utca 22.) kérelmező a 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 190/2 hrsz. alatt ABC és szolgáltatóház kialakításának építési engedélyezési tervének településképi véleményezéséről szóló előterjesztést.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BÍRÓ TŰZ-ÉPKER Kft. (képvisele: Borik Albert építész tervező; 5232 Tiszabő, Fő utca 22.) kérelmező a kérelmezett 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 190/2 hrsz. alatt ABC és Szolgáltató ház kialakításának építési engedélyezési tervét a engedélyezésre javasolja.

A településképi vélemény a felelős tervező (Borik Albert építész tervező, (É1-12-0094) által jegyzett, Recsk Nagyközségi Önkormányzat Hivatalához 2024. május 9. dátumú településképi véleményezési kérelem mellékleteként benyújtott, 2024. február hó dátumozású építési- műszaki dokumentációra vonatkozik.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás

A településképi vélemény alapja a benyújtott dokumentációra Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (XII.30.) számú - a településképi védelméről szóló - rendelete (továbbiakban: TKR), mely szerint:

1. Az építési helyszín a TKR. 14.§ szerint a településképileg meghatározó területek közé sorolt, azon belül a „Történeti lakóterületi karakter” településrészbe tartozik, annak szabályai érvényesítendők.
2. A TKR 13.§ szerinti általános előírásokkal együtt megállapítható, hogy a fentiekben rögzítettekkel az előterjesztett tervi megoldások nem ellentétesek, miután a tervezett épület:
 - a. a tájban megjelenő felületek szín – és anyaghasználata illeszkedő,
 - b. tömegformálása egyszerű, funkcionális.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi véleményt a főépítési szakmai álláspontra alapozta.

A Képviselő-testület felhívja az építető figyelmét, hogy

3. a településképi vélemény kialakítása során nem vizsgáltam a településképi véleményezés hatáskörébe nem tartozó szempontokat, pl. a telek közlekedési feltárását, a telken belüli közlekedés megoldhatóságát, valamint szomszédjogi, munkaegészségügyi és tűzrendészeti szabályok betartását,
4. amennyiben ezek építéshatósági (és az engedélyezési eljárásban érintettek szakhatósági) kezdeményezésre településképet érintő módosítást eredményeznek az engedélyezési dokumentációban, úgy azok településképi véleményezésének kötelezettsége fennáll,
5. a véleményezett építési tevékenység során a TKR. 37.§ szerint a településképi védelmi rendeletben foglaltak megsértése esetén településképi kötelezési eljárás megindítására kerülhet sor, mely a TKR. 38. § szerinti szankcióval jár.

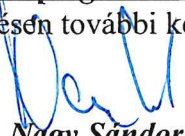
A Képviselő-testület a településképi véleményt „a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) c. pontjában biztosított jogkörömben, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 26. és 26/A. §, valamint Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (XII.30.) - a településképi védelméről szóló - rendelete alapján alakította ki.

Határidő: Határozat továbbítására azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Mivel az ülésen további kérdés, észrevétel nem hangzott el, az ülést 9¹⁰ órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.


Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

