JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Igazgatási határ
		Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Vt	Vegyes terület- településközpont
K idegenforgalom	Különleges terület- idegenforgalmi terület
K bánya	Különleges terület- bánya terület
K közösségi	Különleges terület- közösségi terület
K mezőgazdasági üzem	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
K közmű	Különleges terület- közmű terület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
Gip	Ipari terület

Övezetek

Zkp	Zöldterület- közpark
Zkk	Zöldterület- közkert
Ev	Erdőterület- védelmi
Eg	Erdőterület- gazdasági
Ek	Erdőterület- közjóléti
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület- szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület- gyep
Má-gyü	Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Kb-temető	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-sport	Különleges beépítésre nem szánt terület- sport terület
Kb-bánya	Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya terület
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
Kb-cs	Különleges beépítésre nem szánt terület- családi gazdaság
Kb-közmű	Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű terület
Kb-eü	Különleges beépítésre nem szánt terület- egészségügyi terület
Kb-kb	Különleges beépítésre nem szánt terület- külterületi beépítés
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
Vf	Vízfolyás
Vb	Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu	Országos közút
	Főút, gyűjtőút tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
KÖk	Kötöttpályás közlekedés
	Vasút
	Kötélpálya
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Vasúti kereszteződés (szintbeni)
VÁ	Vasútállomás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Telek természetközeliként fenntartandó része

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Nemzeti emlékhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

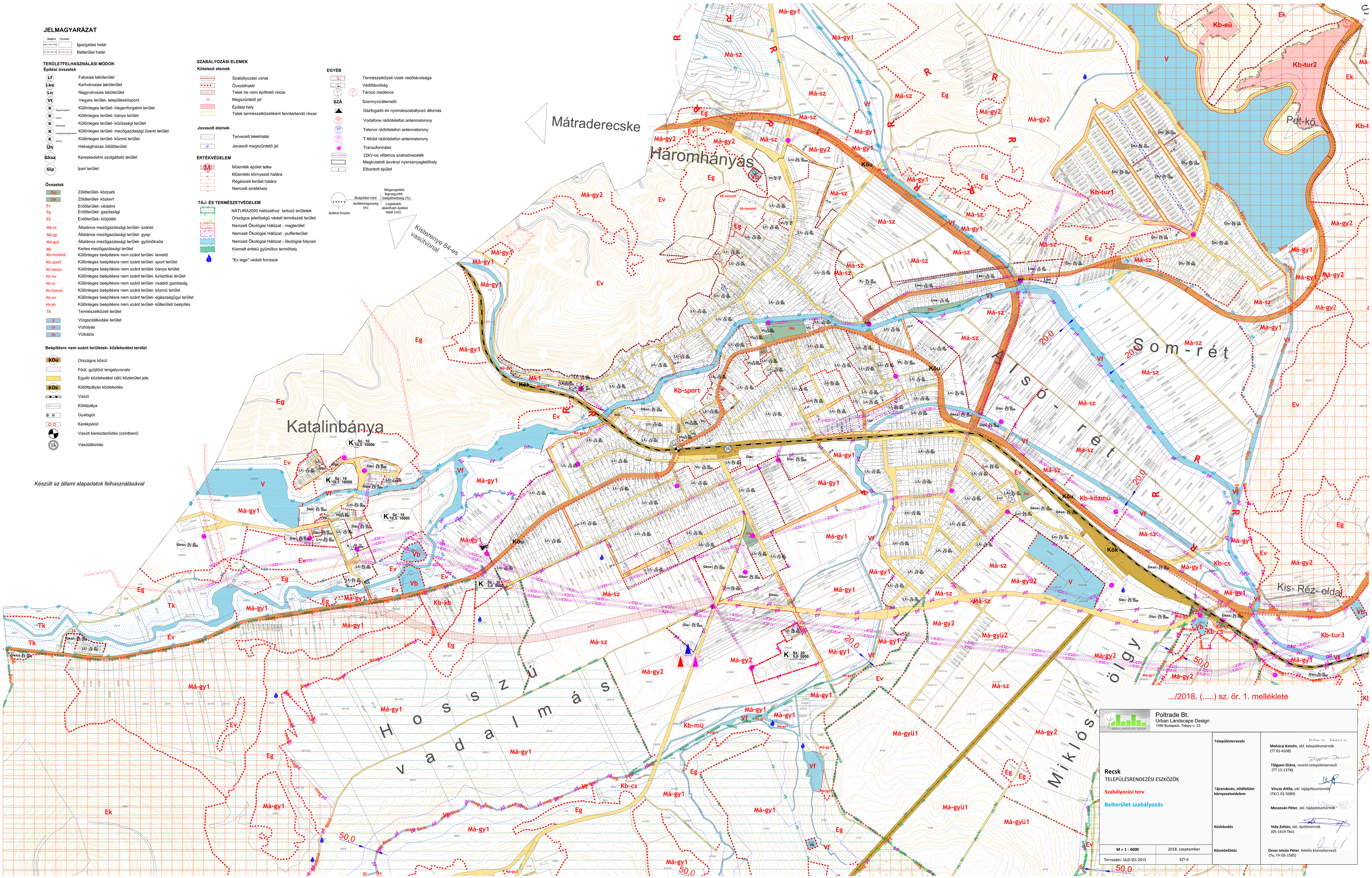
- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Kiemelt értékű gyümölcs termőhely
- "Ex lege" védett források

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Tározó medence
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Gázfogadó és nyomásszabályozó állomás
- Vodafone rádiótelefon antennatorony
- Telenor rádiótelefon antennatorony
- T-Mobil rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- 22kV-os villamos szabadvezeték
- Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely
- Elbontott épület

Beépítési mód / épületmagasság (m) — Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) — Legkisebb alakítható építési telek (m2) — építési övezet

Készült az állami alapadatok felhasználásával



.../2018. (.....) sz. ör. 1. melléklete

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Recsk
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Belterület szabályozás

M = 1 : 4000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/03/2015	SZT-b

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108) **Tölgyesi Diána**, vezető településtervező (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089) **Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)
Közműellátás	**Orosz István Péter**, felelős közműtervező (Te, TH 05-1585)