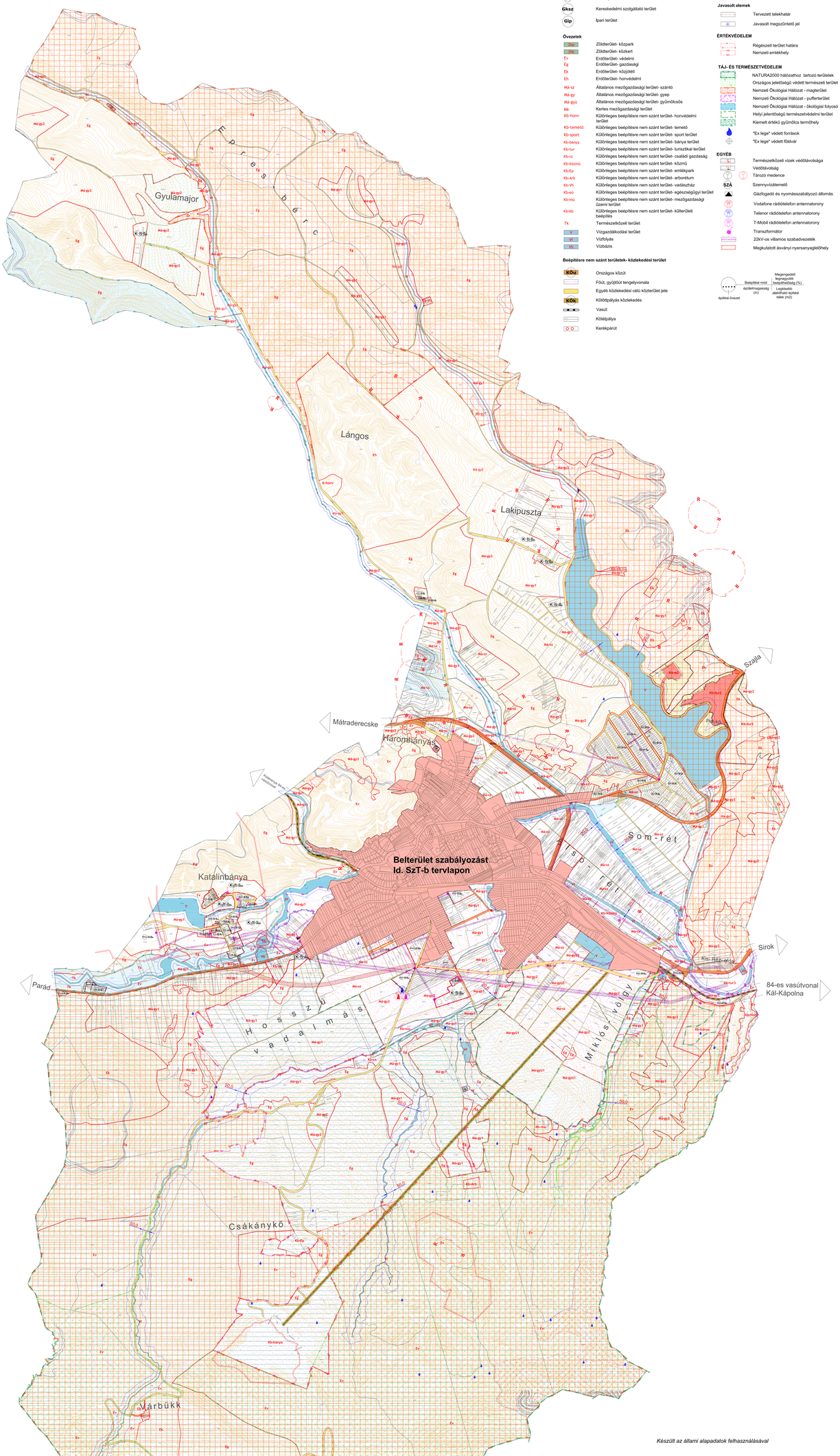


## JELMAGYARÁZAT

| Megjelenő | Tervezett |
|---|---|
| Igazgatási szintű | Igazgatási szintű |
| Belterület szintű | Belterület szintű |

Igazgatási határ

Belterület határ

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

**Építési övezetek**

- Lf – Falusias lakóterület
- K idegenforgalom – Különleges terület- idegenforgalmi terület
- K bánya – Különleges terület- bánya terület
- K mezőgazdasági üzem – Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- K közmű – Különleges terület- közmű terület
- Üh – Hétvégiházas üdülőterület
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip – Ipari terület

**Övezetek**

- Zöld – Zöldterület- közpark
- Zkert – Zöldterület- közkert
- Ev – Erdőterület- védelmi
- Eg – Erdőterület- gazdasági
- Ek – Erdőterület- közjóléti
- Eh – Erdőterület- honvédelmi
- Má-sz – Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy – Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-gyü – Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös
- Ma – Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-honv – Különleges beépítésre nem szánt terület- honvédelmi terület
- Kb-temető – Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-sport – Különleges beépítésre nem szánt terület- sport terület
- Kb-bánya – Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya terület
- Kb-tur – Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-csl – Különleges beépítésre nem szánt terület- családi gazdaság
- Kb-közmű – Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű
- Kb-Ep – Különleges beépítésre nem szánt terület- emlékpark
- Kb-Arb – Különleges beépítésre nem szánt terület- arboretum
- Kb-Vh – Különleges beépítésre nem szánt terület- vadászház
- Kb-eü – Különleges beépítésre nem szánt terület- egészségügyi terület
- Kb-mü – Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-kb – Különleges beépítésre nem szánt terület- külterületi beépítés
- Tk – Természetközeli terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Vf – Vízfolyás
- Vb – Vízbázis

**Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület**

- KOu – Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- KKö – Kötélpályás közlekedés
- Vasút
- Kötélpálya
- Kerékpárút

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

**Kötelező elemek**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Telek természetközeliként fenntartandó része

**Javasolt elemek**

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

### ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Nemzeti emlékhely

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Kiemelt értékű gyümölcs termőhely
- "Ex lege" védett források
- "Ex lege" védett földvár

### EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Tározó medence
- SZA – Szennyvíztelepmelő
- Gázfogadó és nyomásszabályozó állomás
- Vodafone rádiótelefon antennatorony
- Telenor rádiótelefon antennatorony
- T-Mobil rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- 22KV-os villamos szabadvezeték
- Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)
építési övezet

*Készült az állami alapadatok felhasználásával*

**.../2018. (.....) sz. ör. 2. melléklete**

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Tileky u. 23

**Recsk**
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

**Szabályozási terv**

**Külterület szabályozás**

| | |
|---|---|
| **Településtervezés** | **Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)<br>**Tölgyesi Diána**, vezető településtervező (TT 13-1374) |
| **Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem** | **Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089) |
| **Közlekedés** | **Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök<br>**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 Tkö) |
| **Közműellátás** | **Orosz István Péter**, felelős közműtervező (Te, TH 05-1585) |

| | |
|---|---|
| **M = 1 : 8000** | 2018. szeptember |
| Tervszám: ULD/03/2015 | SZT-4 |