

6/2024.

R/127-59/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 03-án tartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
29/2024.(IV.03.)	Ingatlan értékbecslés a Recsk, Csalogány út 190/3 hrsz. alatti ingatlan telekkiegészítéséről
30/2024.(IV.03.)	Ingatlan értékbecslés a Recsk, 0212/1 hrsz. alatti ingatlanról
31/2024.(IV.03.)	Ingatlan értékbecslés a Recsk, Vásártér 953 és 956/6 alatti ingatlanok telekalakításából adódó területnövekedésről
Rendelet száma	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 03-án 14⁰⁰ órától tartott **rendkívüli** üléséről.

Helye: **Recski Művelődési Ház és Bányászati Kiállítóhely**
Recsk, Várbükki út 10.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő, Kalmárné Kovács Andrea jegyző.

Nagy Sándor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Sály-Barna Mónikát – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIREND 1./ Ingatlan értékbecslés a Recsk, Csalogány út 190/3 hrsz. alatti ingatlan telekkiegészítéséről

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Megkéri Kalmárné Kovács Andrea Jegyzőt, ismertesse a napirendi pontot

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Testület tagjait, hogy az értékbecslés célja a Recsk 190/3 hrsz alatti lakóház, udvar ingatlanhoz csatolt ingatlanrész – 119 m² nagyságú - forgalmi értékének meghatározása. A 190/1 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, ami a hátsó telekhatáron a 190/3 hrsz-ú ingatlannal telekhatáros, aminek a tulajdonosa egy kérelemmel élt a Képviselő-testület felé, miszerint rendezetlen telekhatárok alakultak ki és kérte a telekhatármódosítással kialakult ingatlanrésznek az ingatlanához csatolását. Amikor értékesítésre került a volt Belma épülete, akkor egy úgynevezett beékelődés alakult ki és a telekhatár kiigazítása vált célszerűvé. Az ingatlan értékbecslés megrendeléséről előző ülésen döntött a Képviselő-testület, az ingatlan forgalmi értéke 600.000,- Ft.

Hozzátette, hogy az ingatlan adásvételi-szerződésének ügyvédi költségeit a vevő viseli.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, kéri őket, hogy amennyiben a Recsk 190/3 hrsz. alatti ingatlan telekkiegészítésére vonatkozó ingatlan értékbecslést elfogadja, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024. (IV.03.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bíró Norbert kérelmét a kérelmező tulajdonában lévő recski 190/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal egyetértett a jelen határozat mellékletét képező ingatlan forgalmi értébecslésben foglaltakkal és a 190/1 és 190/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséből kialakult 119 m² földrészletet 600.000.-Ft azaz Hatszáz-ezer Forint összegért értékesíti Bíró Norbert (szül.: Bíró Norbert, 1980. 04. 28., anyja neve: Dobos Gizella) 3770 Sajószentpéter, Pázsit utca 16. sz. alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésére a szükséges intézkedést tegye és azt aláírja.
3. Az ingatlan adásvételi-szerződés ügyvédi költségeit a vevő viseli.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2024. április 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 2./ Ingatlan értébecslés a Recsk, 0212/1 hrsz. alatti ingatlanról

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Szintén egy kérelem érkezett a Recsk 0212/1 hrsz alatti kivett üzemi terület megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlan a Recsk Diabáz V. kőbánya területén található, az Önkormányzat tulajdona. Korábbi években átminősítésre került az ingatlan bányai üzemi területté. A bánya művelője, a Gerulus Kft vételi szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, ahol fióktelepet, telephelyet szeretne kialakítani. Elkészült az ingatlanra vonatkozó forgalmi értébecslés, mely 1.000 Ft/m² áron számítva 6.374.000 Ft.

Kiegészítésként elmondja, hogy meg kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát, melynek figyelembevételével és függvényében kerülhet véglegesítésre az adásvételi szerződés.

Nagy Sándor polgármester:

A Képviselő-testület tagjaival kimentek az ingatlanra, ahol deponálás van, követt tárolnak, sorompóval elzárt terület.

Törökné Tóth Mária képviselő:

Elmondja, hogy a terület nem használható más célra.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A terület a gazdasági ipari övezetbe van besorolva.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, kéri őket, hogy amennyiben a Recsk 0212/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó ingatlan értékbecslést elfogadja, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024. (IV.03.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gerulus Kft. (2337 Délegyháza, 61/36 hrsz., képviseli: Major Zoltán ügyvezető) kérelmét a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 0212/1 hrsz-ú kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

- 1. A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal egyetértett a jelen határozat mellékletét képező ingatlan forgalmi értékbecslésben foglaltakkal és a tulajdonában lévő 0212/1 hrsz-ú külterületi, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlant **6.374.000.-Ft** azaz Hatmillió-háromszázhetvennégy-ezer Forint összegért értékesíti a Gerulus Kft. . (2337 Délegyháza, 61/36 hrsz., képviseli: Major Zoltán ügyvezető) részére.*
- 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján kérje meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. nyilatkozatát, melynek figyelembevételével és függvényében kerülhet aláírásra az adásvételi szerződés.*
- 3. Az ingatlan adásvételi-szerződés ügyvédi költségeit a vevő viseli.*

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2024. április 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 3./ Ingatlan értékbecslés a Recsk, Vásártér 953 és 956/6 alatti ingatlanok telekalakításából adódó területnövekedésről

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatásként elmondja, hogy az Önkormányzatnak van egy elnyert pályázata termelői piac létesítése kapcsán, mely az 955/1 hrsz-on kerülne megvalósításra, de a tervezéskor kiderült, hogy nem jó helyre kerültek az ottani felépítmények, ezért szükséges önkormányzati területből megvásárolnia a két szomszédos ingatlan tulajdonosának azt a minimális területet, amellyel a telekhatárok rendeződnének. Az egyik érintett ingatlan a 953 hrsz-on található fodorászat, műszaki üzlet, akiknek 20 m² nagyságú területet kell megvásárolnia az Önkormányzat területéből. Másik ingatlan a 956/6 hrsz-on található sarki vendéglátó egység, ebben az esetben pedig 14 m² megvásárlása szükséges. Elkészült erre vonatkozóan az ingatlan forgalmi értékbecslés, 20m²-es terület 20.000 Ft, a 14 m²-es terület pedig 14.000 Ft-ra lett értékelve. A szóban forgó ingatlanok tulajdonosával megtörtént az előzetes egyeztetés, a kialakult helyzetet, illetve a megvásárlás tényét tudomásul vették és elfogadták. A beépítés megvalósításához elkerülhetetlen a rendezett telekhatár.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, kéri őket, hogy amennyiben a Recsk, Vásártér 953 hrsz-ú és 956/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezésére vonatkozó ingatlan értébecslését elfogadja, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (IV.03.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Recsk, Vásártér 953 hrsz-ú és 956/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal egyetértett a jelen határozat mellékletét képező ingatlan forgalmi értébecslésben foglaltakkal és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 955/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból értékesít 14 m²-t a 956/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére - Szmigura László (Szül.: Szmigura László, Parád, 1954.08.15., Anyja neve: Kívés Mária Ilona) 3243 Bodony, Arany János utca 6. sz. alatti lakos részére - 14.000.-Ft azaz Tizennégy-ezer Forint összegért.
2. A Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 955/1 hrsz-ú ingatlanból értékesít 20 m²-t a 953 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére - Ormosi Attila (Szül.: Ormosi Attila, Gyöngyös, 1975.07.30., anyja neve: Horváth Mária Magdolna) és Ormosiné Farkas Ágnes (Szül.: Farkas Ágnes, Eger, 1974.09.05., anyja neve: Szígyártó Mária) 3300. Eger, Csákány utca 35. III/2. sz. alatti lakosok részére - 20.000.-Ft azaz Húsz-ezer Forint összegért.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésére a szükséges intézkedést tegye és azt aláírja.
4. Az ingatlan adásvételi-szerződés ügyvédi költségeit a vevő viseli.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2024. április 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Mivel az ülésen további kérdés, észrevétel nem hangzott el, az ülést 14¹⁵ órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

