

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recesk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 21-én tartott **rendkívüli** üléséről.

Határozat száma	Tárgy
134/2022.(XII.21.)	Döntés a háziiorvosi központi ügyelet feladat-ellátási szerződésének megszüntetéséről
135/2022.(XII.21.)	Döntés a háziiorvosi központi ügyelet új feladat-ellátási szerződésének megkötéséről
136/2022.(XII.21.)	Döntés Knight Edina bérleti díj csökkentési kérelméről
137/2022.(XII.21.)	Az Andanza Kft-vel a Hunyadi út 87. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés felbontása
138/2022.(XII.21.)	A Hunyadi út 87. szám alatti ingatlanra bérleti szerződés kötése Maticska Ritával
Rendelet száma	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 21-én 14³⁰ órától tartott **rendkívüli** üléséről.

Helye: Recski Művelődési Ház és Bányászati Kiállítóhely
Recsk, Várbükki út 10.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 6 fő.

Nagy Sándor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli testületi ülésén.

Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Majorosné Kühn Ildikót – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Javaslatát a napirendre a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.

Rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIREND 1./ A háziorvosi ügyelet biztosítása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző ismerteti a testülettel az AGRIA Kft. ügyvezető igazgatójának javaslatát, miszerint a 2023. február 28-ig hatályos szerződést megszüntetni és egy új szolgáltatási szerződés elfogadását javasolja, mely 2023. december 31-ig lenne hatályban. Indoka egy a parlament által már elfogadott törvénymódosítás. Eszerint az önkormányzatoknak 2023-ban nem lesz lehetősége új szerződések kötésére, illetve a háziorvosi ügyelet állami ellátási feladatba kerül. Új szerződés kötése esetén a korábbi feltételek mellett vállalják a további szolgáltatás nyújtást: a NEAK finanszírozás átengedését kéri, egyéb plusz önkormányzati hozzájárulást nem.

Kihirdetve ez a jogszabály még nincs, a Magyar Közlöny mai számában sem jelent még meg. Tehát megszavazták, de kihirdetve még nincsen.

Holló Imre önkormányzati képviselő szerint sajnos viharfelhők gyülekeznek a háziorvosok feje felett. Mindenesetre úgy gondolja, hogy ezt a javaslatot most el kell fogadni.

Nagy Sándor polgármester elmondja, hogy várhatóan a környék 7 településének testületei mind élni fognak ezzel a lehetőséggel.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző az idő rövidegére hívja fel a figyelmet, hiszen várhatóan már január 1. után nem lesz lehetséges a szerződéskötés. Ezért is kellett rendkívüli testületi ülést összehívni.

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, Nagy Sándor polgármester kéri őket, hogy amennyiben elfogadják a szerződés megszüntetésére tett javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2022.(XII.21.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Recsken 2022. szeptember 01. napján kelt - **Recsk** település háziorvosi központi ügyeletének megszervezésére létrejött „Feladat-ellátási szerződés” megszüntetéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a 82/2022.(VIII.24.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott „Feladat-ellátási szerződés” 2022. december 29. napjával – a szerződő felek közös megegyezésével - megszüntetésre kerüljön a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Alapszerződést megszüntető okirat tervezetben foglaltak alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy Recsk Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről szóló okiratot aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

1. sz. melléklet a 134/2022.(XII.21.) Önkormányzati Határozathoz

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉST
MEGSZÜNTETŐ OKIRAT-tervezet**

amely létrejött egyrészről

Recsk Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljáró Nagy Sándor polgármester (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165., adószám: 15729222-2-10), mint Megbízó, a továbbiakban **Megbízó/Átadó**

másrészről az **AGRIA-ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3300 Eger, Szálloda utca 2/A. földszint, nyilvántartó bíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 10-09-023964, képviseli: Dr. Horváth Gábor Miklós ügyvezető), **Megbízott/Átvállaló** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Recsken 2022. szeptember 01. napján kelt „Feladat-ellátási szerződés” elnevezésű okirattal szerződés jött létre Megbízó és Megbízott között **Recsk** település háziorvosi központi ügyeletének megszervezése, és a Megbízott általi ellátása tárgyában. (továbbiakban Alapszerződés)

Szerződő felek az Alapszerződést közös megegyezéssel és valamennyi abban részes fél általi megszüntetése érdekében létrehozzák a jelen okiratba foglalt megállapodásukat, mint az Alapszerződést megszüntető okiratot.

Szerződéses kötelek

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen okirat aláírásával az Alapszerződést 2022. december 28. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés alapján Megbízott jogosult és köteles az Alapszerződés szerinti tevékenységet ellátni és erre figyelemmel jogosult az Alapszerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás összegére a 2022. december 28. napjáig tartó időszak vonatkozásában.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott az Alapszerződés szerint a 2022. december 28. napjáig nyújtott illetve nyújtandó szolgáltatásai vonatkozásában az Alapszerződés VII.4.-VII.6. pontjaiban foglaltak szerint járnak el a Megbízottat megillető díj megfizetése során.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 2022. december 28. napján 24:00 óra (éjfél) időpontban szűnik meg, Megbízott ezen időpontig köteles az Alapszerződés szerinti szolgáltatások nyújtására.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt Recsk, 2022. december napján

Recsk Nagyközség Önkormányzata
Megbízó

AGRIA-ÜGYELET Kft.
Megbízott

Nagy Sándor polgármester kéri a képviselőket, hogy amennyiben elfogadják az új szerződés megkötésére tett javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2022.(XII.21.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Recsk nagyközség orvosi ügyeletének ellátása érdekében – 2022. december 29. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre - egyhangúan, 6 igen szavazattal szolgáltatási szerződést köt az AGRIA-ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Kft. vel (székhelye: 3300 Eger, Szálloda utca 2/A., képviseli: Dr. Horváth Gábor Miklós ügyvezető) a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés tervezetben foglaltak alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy Recsk Nagyközségi Önkormányzat képviseletében a feladat-ellátási szerződésről szóló okiratot aláírja.

Határidő: szerződés aláírására 2022. december 29.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

1. sz. melléklet a 135/2022.(XII.21.) Önkormányzati Határozathoz

Feladat-ellátási szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről

Recsk Nagyközség Önkormányzata képviseletében eljáró Nagy Sándor polgármester (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165., adószám: 15729222-2-10), mint Megbízó, a továbbiakban **Megbízó/Átadó**

másrészről

AGRIA-ÜGYELET Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3300 Eger, Szálloda utca 2/A. földszint, nyilvántartó bíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 10-09-023964, adószám: 11938318-1-10, statisztikai számjel: 11938318- 8622-113-10, képviseli: Dr. Horváth Gábor Miklós ügyvezető) **Megbízott/Átvállaló**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

I.

PREAMBULUM

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésük célja Recsk (lakosságszám: 2685 fő) település háziorvosi központi ügyeletének megszervezése, és a Megbízott általi ellátása a jogszabályok, és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a Megbízott 3300 Eger, Szálloda utca 2/A. földszint szám alatt található telephelye, mint orvosi ügyeleti központ igénybevételével.

II.

MEGBÍZÁS, A SZERZŐDÉS IDŐBELI ÉS TERÜLETI HATÁLYA

1. A Megbízó 2022. december 29. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre jelen szerződésben foglalt tartalommal megbízza Megbízottat az I.1. pontban rögzített település háziorvosi központi ügyeleti feladatainak ellátásával.

III.

A MEGBÍZÁS KERETÉBEN ELLÁTANDÓ FELADATOK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellátandó feladatok jelen megbízási szerződés keretében tételesen nem kerülnek felsorolásra. A jelen megbízási szerződés keretében ellátandó központi háziorvosi ügyeleti feladatokat Megbízott a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles ellátni. Felek a Megbízott kötelezettségei körében utalnak az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény rendelkezéseire.

2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az I.1. rögzített település területén élő lakosság tekintetében a jelen szerződésben körülírt ügyeleti feladatok ellátásáról – az érvényes előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelő ügyeleti szolgáltatás nyújtásáról a szerződés szerinti időponttól a szerződés megszűnéséig, és jelen szerződésben írtak szerint a megszűnést követő meghatározott ideig – gondoskodik 3300 Eger, Szálloda utca 2/A. földszint szám alatt található telephelye, mint orvosi ügyeleti központ igénybevételével.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az I.1. pontban megjelölt település vonatkozásában Megbízó Megbízottnak átadja a települések háziorvosi központi ügyeleti feladatainak ellátási kötelezettségét, az ott megjelölt időtartamra, amelyet Megbízott átvállal.

IV.

MEGBÍZÓ illetve MEGBÍZOTT ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK, FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Megbízott a feladat ellátását a 3300 Eger, Szálloda utca 2/A. földszint szám alatt található, az Egri Kistérség Többcélú Társulása tulajdonában álló, 189 m² térmértékű, a megbízási feladat ellátásához kialakított orvosi rendelőben végzi, az Egri Kistérség Többcélú Társulása jóváhagyásával.

2. Megbízott a központi háziiorvosi ügyeleti feladatokat a tulajdonában, használatában lévő vagyontárgyakkal köteles biztosítani.
3. A működéshez szükséges mindenkor minimumfeltételeket a Megbízott biztosítja. Megbízott biztosítja az ügyelet működéséhez szükséges orvosi anyagok beszerzését.
4. Megbízott köteles gondoskodni az ügyeleti helyiségek tisztán tartásáról.

V.

ÜGYELETI REND

1. A Megbízott rendelkezik az ügyeleti tevékenység folytatásához előírt vállalkozói engedéllyel és a szükséges felelősségbiztosítással. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a IV.1. pontban megjelölt ingatlanban a III. pontban körülírt tevékenység folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket legkésőbb a tényleges ellátási tevékenység megkezdése napjáig kiterjeszti a jelen szerződésben rögzített ellátási területre. Felek rögzítik, hogy a jogszabályi előírások szerinti engedélyek folyamatos meglétéért a szerződés tartama alatt a Megbízott köteles saját költségén gondoskodni.
2. A Megbízott az ügyeletet a fentebb írt ingatlanban látja el, az ezen szerződés elválaszthatatlan részét képező Szervezeti és Működési Szabályzatban (továbbiakban SZMSZ) rögzített időtartamban.
3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét és 1. számú mellékletét képezi a Megbízó által jóváhagyott és mindkét fél által aláírt SZMSZ. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgáltatot a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírások, továbbá az e pontban rögzített SZMSZ rendelkezéseinek megfelelően és annak betartásával végzi.
4. A felek rögzítik, hogy Megbízott az ÁNTSZ területileg illetékes szervezetét, valamint a Megbízót – Recsk Polgármestere útján – havonta napi bontásban előre köteles tájékoztatni az ügyeletben résztvevő orvosok, szakasszisztensek, illetve a szakasszisztensek helyébe lépő mentőtisztek személyéről. Megbízott írásban köteles értesíteni Megbízót az ügyeleti rendről, hogy ő a háziorvosokat megfelelően tájékoztatni tudja.
5. A Megbízott által beosztott ügyeletes orvos akadályoztatása esetén Megbízott köteles másik ügyeletes orvos állításáról gondoskodni, ilyen esetben Megbízott nem kötelezheti illetve nem írhatja elő kötelező jelleggel a területileg illetékes háziorvos számára az ügyelet ellátását.
6. Felek rögzítik, hogy az ügyeleti tevékenységet jelen szerződés hatályba lépését megelőzően ellátó háziorvosok orvosi ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó kötelezettsége szünetel jelen szerződés fennállásának tartama alatt. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy az erre vonatkozó szerződéseket illetve megállapodásokat a háziorvosokkal megkötö.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó települések háziorvosait és azok szakasszisztenseit jelen szerződés alapján orvosi ügyelet ellátására kötelezni nem lehet.

8. Felek rögzítik, hogy a szerződés területi hatálya alá tartozó település háziorvosainak az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó kötelezettségei jelen szerződés fennállása alatt az SZMSZ-ben meghatározott ügyeleti időtartam alatt szünetelnek, azzal azonban, hogy ellátási kötelezettségeiket jelen szerződés nem érinti, így kötelesek a baleseti ellátásban bármikor részt venni. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy az erre vonatkozó és szükséges szerződéseket illetve megállapodásokat a háziorvosokkal megkötí.

VI.

A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. A Megbízó e szerződést 60 napra, írásban indokolva abban az esetben mondhatja fel, ha a Megbízott az ügyeleti szolgálatból eredő feladatait nem a szakma általános szabályai szerint elvárható módon látja el, és Megbízó írásbeli felhívása ellenére annak kézhezvételét követő 8 napon belül nem állítja helyre a fenti szabályoknak megfelelően a jelen szerződésben foglalt orvosi ügyeleti tevékenységét. (rendkívüli felmondás)

2. Szerződő felek jelen szerződést módosíthatják, ha a szerződés fennállásának időtartama alatt a jelen szerződés megkötésekor előre nem látott feltételekben (szakmai előírások, finanszírozási és más jogszabályok változása), vagy egyéb lényeges körülményekben változások állnak be. Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

3. Ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a Megbízottal kötött finanszírozási szerződést bármilyen okból felbontja, illetve az ÁNTSZ a működési engedély kiadását megtagadja, az a Megbízó számára azonnali felmondást tesz lehetővé.

4. Amennyiben a Megbízott 3300 Eger, Szálloda utca 2/A. földszint szám alatt található telephelyéül szolgáló ingatlan mindenkor tulajdonosa a IV.1. pontban hivatkozott jóváhagyását visszavonja/megvonja a jelen szerződés tekintetében, úgy ezen körülmény Megbízó számára azonnali felmondást tesz lehetővé.

5. Felek rögzítik, hogy a felmondást írásban kell közölni a másik féllel, rendkívüli felmondása esetén közölve annak indokát. A felmondás hatályosulásához az szükséges, hogy az a másik félhez megérkezzék.

6. Felek megállapodnak, hogy a rendes felmondás jogát 2023. november 30. napjáig egyik fél sem jogosult gyakorolni.

VII.

EGYÉB MŰKÖDÉSI FELTÉTELEK

1. A Megbízó és a Megbízott a feladat ellátásának tapasztalatait évente január 31-ig értékeli. Az értékelés kiterjed a feladatellátás mennyiség és minőségi mutatóinak bemutatására, különösen a betegforgalom és a panaszok tekintetében.
2. Megbízott köteles Megbízó rendelkezésére bocsátani az elfogadást követően 15 napon belül a társaság éves beszámolóját.
3. A Megbízó kötelezi magát, hogy a jelen szerződéssel érintett központi háziorvosi ügyeleti szolgálat ellátására jelen szerződés hatályban léte alatt mással szerződést nem köt. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a feladat ellátását ellenőrizheti.
4. Az ügyelet működését a Megbízott az egészségbiztosítási alapkezelő által folyósított, az egészségügyi feladatok finanszírozásáról szóló jogszabályok szerinti működési költségvetésből biztosítja, akként, hogy Megbízott közvetlenül köt szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a jelen feladat-ellátási szerződésben foglalt orvosi ügyeleti ellátáshoz a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által megbízó részére folyósítandó támogatás igénybevétele, amelyhez Megbízó kifejezetten hozzájárul.
5. A Megbízó a VII/4. pontban foglaltakon túl az ügyelet működtetéséhez támogatást nem nyújt.
6. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a keletkező veszélyes hulladékok jogszabályi előírások szerinti rendszeres elszállítására és megsemmisítésére ezen feladat ellátására jogosultakkal saját költségére szerződést köt, és a veszélyes hulladékok elszállításáról és megsemmisítéséről a szerződés teljes tartama alatt saját költségén gondoskodik.
7. Felek rögzítik, hogy a Megbízott felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

VIII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymást a szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges kérdéstről (írásban, levélben, faxon, e-mailben) tájékoztatni kötelesek.
2. Megbízó intézkedésre jogosult képviselője, elérhetősége:

Nagy Sándor Polgármester (név)

3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165. (cím)

polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu (e-mail)

+36/30/681 4883

(telefon)

Megbízott intézkedésre jogosult képviselője, elérhetősége:

Dr. Horváth Gábor Miklós (név)

3300 Eger, Karéj u. 8/D (cím)

ugyeletek@gmail.com (e-mail)

06-30/648-6836 (telefon)

06-36/417-600 (fax)

3. Szerződő felek jelentik, hogy a szerződést aláíró személyek az aláírás időpontjában képviselőre jogosult személyek.

4. Jelen szerződés aláírásával a szerződés hatálya alá tartozó település feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Észak-magyarországi Területi Hivatalával a település nevében, de a megbízott javára megkösse a finanszírozási szerződést és feljogosítja megbízottat a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által fizetendő támogatás átvételére, illetve megbízott számlájára történő átutalására.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt Recsk, 2022. december „.....” napján

Recsk Nagyközség Önkormányzata

Megbízó

képv. Nagy Sándor polgármester

Agria-Ügyelet Kft.

Megbízott

képv. Dr. Horváth Gábor Miklós

ügyvezető

NAPIREND 2./ Knight Edina bérleti díj csökkentési kérelme

Nagy Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Knight Edina nem írta alá a testület által elfogadott új bérleti díj módosítását tartalmazó bérleti szerződést módosító okiratot (73 .000,- Ft/hó), mivel annak összegét sokallja. Szeretné, ha csak 60.000,- forintot kellene havonta fizetnie.

Kéri ezzel kapcsolatban a képviselők véleményét.

Nagy Károlyné képviselő nem javasolja a bérleti díj csökkentését.

Nagy Sándor polgármester megállapítja, hogy a képviselők általános véleménye az, hogy valószínűleg senkinek nem tetszik, hogy többet kell fizetnie az eddiginél januártól. Ilyen alapon mindegyikük kérhetné, hogy csökkentse a testület a korábban elfogadott összeget.

*Mivel a képviselőknek további kérdésük nincsen, **Nagy Sándor polgármester** kéri őket, hogy amennyiben hatályban kívánják tartani korábbi döntésüket, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2022.(XII.21.) számú határozata

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Knight Edina kérelmét, mely szerint kérte az általa bérelt - Recsk, Kőbánya u. 19. szám alatti ingatlan 2023. január 1-től esedékes bérleti díj összegének csökkentését.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal úgy döntött, hogy a 118/2022.(XI.23.) határozatában foglaltakat hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 3./ Az Andanza Kft-vel a Hunyadi út 87. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés felbontása

Nagy Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy gazdasági és számlázási okokból akarja a kft. felmondani a szerződést. Magánszemélyként szeretné a bérletet tovább fenntartani.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző január 1-től javasolja a bérlet felmondását. A képviselő-testületnek döntenie kell a meglévő szerződés felbontásáról és külön határozatban az új szerződés megkötéséről.

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, Nagy Sándor polgármester kéri őket, hogy amennyiben egyetértenek a bérleti szerződés megszüntetésével, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2022.(XII.21.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Andanza Kft. (Székhely: 1112 Budapest, Vőfély utca 1. fszt. 3.; adószám: 13815763-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 874703; képviseli: Kompos Tamás ügyvezető)– bérleti szerződés megszüntetésére irányuló kérelmét.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal hozzájárul a Recsk Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő - 3245 Recsk, Hunyadi út 87. sz. alatt található 77 m² alapterületű - helyiség bérleti szerződésének 2022. december 31. napjával a közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a Recsk, Hunyadi út 87. sz. alatti 77 m² alapterületű helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére vonatkozó – jelen határozat 1. sz. mellékletét képező okirat aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

1. sz. melléklet a 137/2022. (XII.21.) önkormányzati határozathoz

R/3237-2/2022.

MEGÁLLAPODÁS

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

amely alulírott helyen és időben létrejött az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó: **Recsk Nagyközség Önkormányzata** (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.; adószáma: 15729222-2-10; képviseli: **Nagy Sándor polgármester**), mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**)

A bérő neve: **Andanza Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(Székhely: 1112 Budapest, Vőfély utca 1. fszt. 3.; adószám: 13815763-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 874703; képviseli: Kompos Tamás ügyvezető) mint bérő (továbbiakban: **bérő**)

2. A bérő tulajdonát képezi az 1003 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Recsk, Hunyadi János út 87. szám alatt található, 77 m² alapterületű, 5 helyiségből álló – kivett lakóház-udvar megnevezésű ingatlan.
3. Felek a mai nappal kinyilvánítják, hogy a 2019. július 01. napjától hatályos bérleti szerződést Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 137/2022.(XII.21.) önkormányzati határozata alapján **2022. december 31. napjával** közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A mai nappal bérő és bérő a megszűnő szerződés és a szerződés megszüntetése miatti elszámolás minden elemére vonatkozóan kijelentik, hogy a szerződés lezárását megegyezéssel kívánják rendezni.
5. A bérő tartozik a bérlemény használatával, üzemeltetésével kapcsolatos közművek (energia, víz, stb.) összes fogyasztási díját – 2022. december 31. napjáig, Recsk Nagyközségi Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében megtéríteni.
6. Az ingatlan átadás-átvétele napján a felek az elektromos és víz mérőórákat közösen leolvasták, melynek adatait jegyzőkönyvben rögzítették.
7. A bérelt helyiséget a bérő bérő részére a bérő által megtekintett állapotban adja vissza.
8. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nincs.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvénynek a bérletre vonatkozó szabályai irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Recsk, 2022. december 21.

.....

bérő képviselője
Nagy Sándor
polgármester

.....

bérő
Andanza Kft. Kompos Tamás ügyvezető

Mivel a képviselőknek kérdése nincsen, Nagy Sándor polgármester kéri őket, hogy amennyiben elfogadják az új bérleti szerződés megkötését 2 évre, 30 ezer forint havi bérleti díjjal, kézfelemeléssel jelezzék. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2022.(XII.21.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Maticska Rita 3242 Parádsasvár, Kossuth Lajos út 30. sz. alatti lakos – bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelmét.

1. A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal hozzájárul a Recsk Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő - 3245 Recsk, Hunyadi út 87. sz. alatt található, 77 m² alapterületű, 5 helyiségből álló – kivett lakóház, udvar megnevezésű – ingatlan 2023. január 01. napjával történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlant határozott időre - 2 évre – azaz 2024. december 31. napjáig adja bérbe.
3. A Képviselő-testület a bérleti díjat 30.000,-Ft/hó azaz Harminc-ezer forint/hó összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület az óvadék megfizetésétől eltekint.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező bérleti szerződés-tervezettel megegyező tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

1. sz. melléklet a 138/2022.(XII.21.) önkormányzati határozathoz

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben létrejött az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó: **Recsk Nagyközség Önkormányzata** (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.; adószáma: 15729222-2-10; törzskönyvi száma: 729226; képviseli: Nagy Sándor polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**)

A bérlő neve: **Maticska Rita** (szül.hely, idő: Debrecen, 1980.02.02., anyja neve: Kozma Julianna, adóazonosító jel: 8413043697, címe: 3242 Parádsasvár, Kossuth L. út 30.), mint bérlő (továbbiakban: **bérlő**)

2. A bérbeadó tulajdonát képezi az 1003 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Hunyadi János út 87. szám alatt található, 77 m² alapterületű, 5 helyiségből álló – kivett lakóház-udvar megnevezésű ingatlan.
3. A bérbeadó a 2. szám alatti helyiséget a bérbevevőnek **2 éves határozott időtartamra – azaz 2024. december 31. napjáig** - bérbe adja. **A bérlet kezdő időpontja: 2023. január hó 01. nap.**
A határidő elteltével a felek közös megegyezése alapján a szerződés meghosszabbítható, egyébként a szerződésben megállapított idő elteltével minden külön jogcselekmény nélkül a bérleti jogviszony megszűnik.
4. A felek a bérleti díjat havi **30.000.-Ft azaz harminc-ezer forint/hó** összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat minden hó 10. napjáig köteles – számla ellenében – a bérbeadó számlájára átutalni.
5. A bérlő tartozik a bérlemény használatával, üzemeltetésével kapcsolatos közművek (energia, víz, stb.) összes fogyasztási díját megtéríteni a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott számla ellenében. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a közüzemi szerződéseket megkösse a szolgáltatóval. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanaz a jogkövetkezménye, mint a bérleti díj nem fizetésének. A birtokbavétel napján a felek az elektromos és víz mérőórákat közösen leolvasták, melynek adatait jegyzőkönyvben rögzítették.
6. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
7. A bérleményen a bérlő – a bérbeadó engedélye nélkül - bővítési, átalakítási munkákat nem végezhet. Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül végezné el, köteles a bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének a bérlő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, a bérbeadó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíthatja, és azonnali hatályú felmondással élhet.
8. A bérlő a bérelt helyiségben raktározási tevékenységet kíván folytatni. A bérlő a bérleti időtartam alatt köteles a bérlemény üzemeltetésre való alkalmasságát a saját költségén biztosítani, az állag fenntartásához szükséges javítási munkákat, esetleges cseréket a szükséges időben elvégeztetni. A bérlő által végzendő karbantartás körébe tartozik különösen:
 - (a) a helyiség falazatának, nyílászáróinak festése, mázolása, burkolatának, földemének karbantartása,
 - (b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, melyek különösen a víz-, szennyvízvezeték és tartozékai, fűtés, villanyhálózat és tartozékai
 - (c) az ingatlan udvarának rendszeres kaszálása, karbantartása.
9. A 14. pontban meghatározott javítási, karbantartási, állagmegóvási munkálatok ellenértékének megfizetését a bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadótól nem követelheti.
10. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a bérlő kötelezettsége.
11. A bérlő a bérlemény hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át, a bérleményt albérletbe nem adhatja.

12. Azonnali hatállyal felmondható a bérleti szerződés a bérbeadó részéről, ha bérló nem tesz eleget a szerződés 4), 5), 8) és 10) pontjában vállalt kötelezettségeinek.
13. A felek megállapodnak abban, hogy bármelyik bérló kötelezettség megszegése esetén a bérbeadó a bérló kötelezettsége miatti figyelmeztetés nélkül vagy a bérló teljesítésre való felhívása nélkül és más teljesítési határidő meghatározása nélkül jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondással megszüntetni.
14. A bérleti szerződésnek azok a pontjai, melyek az adott bérló kötelezettség megszegése esetére rögzítik a bérbeadó azonnali felmondásra való jogát, nem tekinthetők kizárólagos kikötéseknek. A jelen szerződésben, vagy kötelező jogszabályban meghatározott bérló kötelezettség megszegése esetén akkor is mód van a bérbeadó azonnali hatályú felmondására, ha az adott bérló kötelezettség tekintetében a szerződés azt külön nem rögzíti.
15. A felek tudatában vannak, hogy a bérbeadó azonnali hatályú jogszerű felmondása a bérleti szerződést megszünteti, éspedig anélkül is, hogy a bérló a felmondást elfogadná.
16. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a bérbeadó a jelen bérleti szerződést 2 hónap felmondási idő biztosításával, a bérlónek címzett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben az ingatlan használati jogának visszavételét közösségi cél, illetőleg az önkormányzati feladatellátás teljesítésének szükségessége indokolja. Bérló a jelen pontban foglalt korlátozást kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.
17. Ha a bérbeadó a felmondás jogát nem rendeltetésszerűen gyakorolja, felel mindazokért a károkért és költségekért, ami ezzel a bérló oldalán felmerül.
18. Ha a jelen szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, a bérló sem csere elhelyezésre, sem pénzbeli térítésre nem jogosult.
19. Ha a jelen szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik – a felek kifejezetten eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - a bérló köteles a bérleményt hét munkanapon belül, bérbeadó felmondása esetén 15 napon belül kiüríteni és elhagyni, a saját tulajdonát képező ingóságokat a bérleményből elvinni, s egyidejűleg köteles igazolni, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban őt terhelő közüzemi és egyéb díjakat, költségeket maradéktalanul megfizette.
20. Ugyanez érvényes akkor is, ha a szerződés a határozott határidő lejártával szűnik meg.
21. A kiürítési kötelezettség a bérbeadó felmondás közlését (kézhezvételét) követő 30. nap 24 órákor lejár akkor is, ha ez a nap nem munkanap.
22. A kiürítési időszak alatt felmerülő közüzemi, üzemeltetési költségek a bérlőt terhelik.
23. Ha a bérleti jogviszony bármely címen megszűnik, de a bérló kiürítési kötelezettségének határidőben nem tenne eleget, a bérló már most felhatalmazza a bérbeadót, hogy a bérleményt felnyissa, zárait kicserélje és a bérló költségére és kárveszélyére a bérleményt teljesen kiürítse, onnan a tulajdonjog vizsgálata nélkül a bérló bútorzatait, az összes felszerelési tárgyát és más ingóságát – indokolt, ésszerű módon és helyre - elszállítsa, megőrzésükről gondoskodjon.
24. A bérbeadó a bérlemény felnyitásáról és a zárcseréről, valamint a bérló ingóságai elszállításának idejéről nem köteles a volt bérlőt előzetesen értesíteni.

25. Az elszállított ingóságok átvételének lehetőségéről (helyéről, idejéről) a bérletet haladéktalanul értesíteni kell.
26. Ha a bérlet kiürítési kötelezettségének határidőben nem tenne eleget, a bérbeadót megilleti az a jog is, hogy a bérlet költségére a bérleményt használhatatlanná tegye, pl., de nem kizárólag a közüzemi berendezéseket és a bérlemény burkolatait eltávolítsa, a bérlemény nyílászáróit leszerelje és elszállítsa, továbbá a közüzemi szolgáltatásokat megszüntesse, a közüzemi órákat és a főcsapokat elzárja. A bérbeadó a lakhatatlanná tételről e-mailen, vagy írásbeli közlés bérlet postaládájába történő helyezésével értesíti a bérletet legalább 24 órával előbb.
27. Ha a bérlet kiürítési kötelezettségének nem tenne eleget, a bérlet kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy a bérleményt kiürítse és lezárja, valamint bérlemény lakhatatlanná tétele érdekében bármilyen jogszerű eszközt igénybe vegyen. A bérlet kijelenti és vállalja, hogy minden jelen pontba foglalt bérbeadói jog jogszerű gyakorlásával a bérletnek okozott esetleges indokolt, arányos kár a bérlet kockázata, megtérítési igény a bérbeadóval szemben nem lép fel.
28. A bérbeadó jogainak gyakorlása során megbízottakat vehet igénybe.
29. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést a határozott idő lejártá előtt közös megegyezéssel megszüntethetik, illetőleg meghosszabbíthatják. A felek e körben kifejezetten rögzítik, hogy a bérlet a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló szándékát legkésőbb 2027. 12. 31.-ig tartó határozott idő lejártát két hónappal megelőzően, írásba foglalt nyilatkozattal köteles a bérbeadó tudomására hozni.
30. Ha a bérletnek bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása van vagy a bérleményben kárt okoz, ezen tartozások és ezen kár értékének erejéig a bérbeadónak a bérlet bérleményben lévő, tulajdonát képező ingóságain zálogjoga van, a tulajdonjog vizsgálata nélkül. Bérlet köteles igazolni, hogy adott esetben valamely ingóság harmadik személy tulajdonát képezi.
31. Azokra az esetekre, amikor a jelen szerződés az értesítést külön nem szabályozza, a bérlet magyarországi értesítési címére történő küldemény küldés akkor is hatályos, ha a küldemény nem kereste jelzéssel érkezik vissza vagy azt a feladónak bármilyen jelzés vagy kommentár nélkül visszaküldik.
32. Ha a bérlet a bérleti jogviszony megszűnéséig írásban más értesítési címet nem jelent be a bérbeadónak, a szerződésben rögzített cím a volt bérlet értesítési címe a szerződés megszűnése után is. Kizárólag a bérlet felelőssége és kockázata, hogy a bérbeadó neki címzett küldeményeit kézhez vegye.
33. Ha a bérlet a küldemény átvételt megtagadja a bérbeadó jogosult a kézbesítést a bérlet bérleményt magában foglaló épületben lévő – a bérbeadó által használatra átadott – postaládájába elhelyezni, amely az elhelyezés napján kézbesítettnek számít.
34. A bérlet köteles értesítési címe, email címe, telefonszáma megváltozását öt napon belül írásban, igazolható módon bejelenteni a bérbeadónak. Ugyanez a kötelezettség terheli a bérbeadót a bérlet felé.
35. A felek rögzítik, hogy szerződésüket kizárólag a jelen okiratba foglalt tartalommal kívánták megkötöni.
36. A bérlet közvetlenül felelős minden esetleges kárért, hátrányos következményért, amely a bérlemény üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatban a bérleti időszak alatt felmerül.

37. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvénynek a bérletre vonatkozó szabályai irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

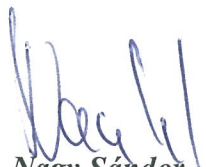
Recsk, 2022. december 21.

.....
bérbeadó képviselője
Nagy Sándor
polgármester

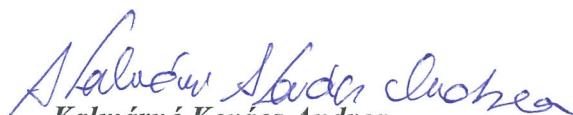
.....
bérlő
Maticska Rita

Mivel az ülésen további kérdés, észrevétel nem hangzott el, **Nagy Sándor polgármester** az ülést 15⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző