

Határozat száma	Tárgy
26/2021.(IX.27.)	Pályázat benyújtásáról külterületi út felújítására
27/2021.(IX.27.)	A 190/3. hrsz-ú, volt KIOSZ épület eladásáról
Rendelet száma	

5/2021.

R/72-125/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-én 15,00 órától tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő

Nagy Sándor polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait.

Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy mivel 5 képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Majorosné Kühn Ildikót – *javaslatát a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja.*

Rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

NAPIREND 1./

Pályázat benyújtásáról külterületi út felújítására

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az előző testületi ülést követő napon volt a hivatalban egy megbeszélés a pályázat részleteit illetően.

A környék több települése is benyújtotta már pályázatát: pl. Karácsond, Egerbakta, Átány, Verpelét. Ezek az önkormányzatok sem töke-erősebbek, mint Recsk.

A pályázatról megnyugtató válaszokat adott a korábban felmerült kérdésekre.

Nincs szükség az önkormányzat hitelfelvételére, megoldható a beruházás anélkül is.

A pályázati előkészítés, lebonyolítás, elszámolás terhére leveszik az önkormányzat válláról: mindent intéznek.

1 év alatt kell a kivitelezést lebonyolítani.

Még az 5 %-os önerő sem kell.

A költségvetés műszakai tartalma alapján korrekt: lefedi az országosan előírt tételeket.

Most arról kell döntenie a testületnek, hogy pályázzon-e.

Holló Imre önkormányzati képviselő:

Úgy véli, mindenképpen el kell indulni a pályázaton.

A felújítás érthető, hiszen az ott lakók érdekeit szolgálja, és a jövőben az önkormányzat tulajdonába kerülő Lángosi-laktanya hasznosításának esélyeit is javítja.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A támogatás 95 %-os intenzitású, jelenleg a testületnek az 5 %-os önerőről is kell határozni a megküldött költségvetési-tervezet alapján.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincsen a képviselők részéről, kéri, hogy aki egyet ért a pályázaton való indulással, azt kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy *a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX.27.) számú határozata

1. Recsk Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívást.

2. Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúan úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra.

3. A benyújtandó pályázat címe: „**Külterületi helyi közút fejlesztése Recsk nagyközségben**”. A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 0302. hrsz.

4. A Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében a határozat 1. sz. mellékletét képező tervdokumentáció és költségvetési terv ismeretében az Önkormányzat saját forrásként 5 % önerőt biztosítja és elkülöníti a 2022. évi költségvetésében.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendeletet - a fentiek figyelembevételével - terjessze elő.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és megvalósítással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtására nyitva álló határidő

NAPIREND 2./ A 190/3. hrsz-ú, volt KIOSZ épület eladásáról

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Vásárlási szándékkal jelentkeztek a volt KIOSZ épület kapcsán.

A korábbiakban, ha egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásának lehetősége felmerült, először az Nemzeti Vagyonkezelőt kellett megkérdezni, igényt tart-e rá.

Most az új eljárási rend alapján először meg kell kötni az adásvételi szerződést. Ennek ismeretében dönt a NVK, hogy lemond-e az ingatlan megszerzéséről.

Az értékbecslés megtörtént. Az épület alapterülete 8*8 m, erősen felújítandó, csak a gáz van bevezetve.

Az ingatlan forgalmi értéke 4,3 millió forint a felmérés alapján.

Holló Imre önkormányzati képviselő:

Kicsi az épület, irodának készült: egyedülállónak lehet elegendő a mérete vagy szolgáltatói irodának esetleg.

Holló István önkormányzati képviselő:

Lehet, hogy kicsi, de csendes, jó helyen van. Akár szolgálati lakás is lehetne belőle.

Csak akkor javasolja az eladását, ha szükség van a pénzre.

Lassan kifogy az épületekből az önkormányzat – tartsuk meg egy tetővel védve a további romlástól.

Nagy Sándor polgármester:

Szerinte ez holt tőke. Az eladásából befolyó összegből a meglévő útproblémák némelyike orvosolható lenne.

A következő évben befolyó adók mértéke kétséges.

Funkciót kellene találni az épületnek, de nagyon sokat kellene költeni rá.

Javasolja az épület eladását 4,5 millió forintért.

Egyébként szolgálati lakásként használható ingatlan van az Önkormányzat tulajdonában, ami a következő hetekben szabadul fel – a bérlő kiköltözik belőle.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelnýtáással jelezze.

Megállapítja, hogy a *Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX.27.) számú határozata

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Recsk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a Recsk 190/3 hrsz alatt található, kivett irodaház megnevezésű - ingatlanra (volt KIOSZ épület) érkezett vételi ajánlatot.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 5 igen szavazattal a kérelemre vonatkozóan az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület egyetért a tulajdonában lévő Recsk, 190/3 hrsz alatt található ingatlan Bíró Norbert (Lakóhely: 3770 Sajószentpéter, Pázsit utca 16.; szül.: Kazincbarcika, 1980.04.28., anyja neve: Dobos Gizella) részére történő értékesítéssel az alábbi feltételekkel:*
- 2. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékebecslés ismeretében a vételárat 4.500.000.-Ft-ban azaz négy millió-ötszáz ezer forintban határozza meg, melyet vevőnek egyösszegben az adásvételi szerződés aláírásakor szükséges megfizetni az eladó Önkormányzat részére.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy - amennyiben a vevő a Képviselő-testület által meghatározott vételárra elfogadó nyilatkozatot tesz - az adásvételi szerződés okiratának elkészítése érdekében ügyvédnél eljárjon, valamint az MNV Zrt. - mint a Magyar Állam elővásárlásra jogosult képviselőjében eljáró szerv - részére az adásvételre vonatkozó dokumentumokat megküldje.*

Határidő: adás-vételi szerződés aláírására: 2021. október 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Emlékezteti képviselő-társait, hogy a Nemzeti Emlékpark fejlesztése kapcsán szó volt az előző ülésen arról, hogy a fogadó épületnek helyet adó telek állami tulajdonba kerülne.

Mostanra kiderült: marad önkormányzati tulajdonban a telek, a terv elkészülte után az önkormányzat kap forrást, amiből fel kell építtetnie, a kapott keretből üzemeltetnie az épületet.

Közbeszerzést biztos, hogy ki kell íni majd, hiszen 100 milliós tételről van szó.

Holló Imre önkormányzati képviselő:

A Csevice köz végén, az alsó rakodónál az erdészet lekapcsolta az ottani fényeket, mert már nem tárol annyi faanyagot a területen, hogy szükséges legyen a megvilágítás. Viszont így ott teljes a sötétség, szükség lenne valamilyen hálózat-bővítésre.

Nagy Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a művelődési ház tetőszerkezetére vonatkozó szerződés (a ROXXON Kft-vel) aláírás alatt van.

Szeretné úgy megoldani a tető cserepeinek leszedését, hogy az még használható legyen a skanzennél.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az NMI által kiírt pályázaton sikerült 1 millió forintot nyerni. Az adventi rendezvényekre pályázott az Önkormányzat, így a Művelődési Ház díszkivilágítására, rendezvény-sátorra, egyéb dologi kiadásokra lehet költeni az elnyert összeget.

Pályázatot nyújtott be az Önkormányzatunk informatikai eszközbeszerzésre is, a gyermekvédelmi szolgálat részére.

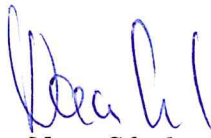
Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatása szerint folyamatban van a buszmegállók felújítása, csatornázása.

Holló Imre önkormányzati képviselő:

Az öreg szomorúfűz méreteire hívja fel a figyelmet, ami már a vezetékek, és a közeli tetők épségét veszélyezteti.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester az ülést 15⁴⁵-kor bezárja.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző