

RECSK

Nagyközség

Településrendezési eszközeinek módosítása

Véleményezési anyag



2021. április hó

Megbízó:

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.
Nagy Sándor Polgármester
Tel: 06/36/578-310
Email: titkarsag@polghiv-recsk.t-online.hu

Tervező:

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Mohácsi Katalin

**Tájrendezés,
környezetalakítás:**

Meszesán Péter – okl. tájépítész mérnök
TK-13-1654

Meszesán Péter

BEVEZETŐ

Recsk nagyközség alábbi számokon elfogadott településrendezési terveinek felülvizsgálatát a Poltrade Bt. készítette 2017-2019-ben. A felülvizsgálat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve került véleményeztetésre, és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- a 25/2017. (III. 9.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településfejlesztési koncepciójáról,
- az 1/2019. (I. 16.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településszerkezeti tervéről,
- a 7/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2019. (I. 17.) rendelete Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

A Helyi Építési Szabályzat lakossági kérésre kerül módosításra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint. Véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik és négy területet érint:

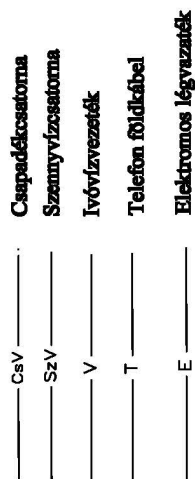
- 1) Lf-6 övezet maximális beépíthetőségének 40%-ról 30%-ra csökkentése a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) megfeleltetés miatt.
- 2) A 7/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításakor az Má-gyü2 – általános mezőgazdasági terület-gyümölcsös – övezet beépítésére vonatkozó előírásai közül a beépíthető legkisebb telekméret nagysága 2ha-ról 1,5ha-ra módosul. Ekkor a 0181/60 hrsz alatti ingatlan (1,952 ha) is beépíthetővé vált, ahol a tulajdonos kb. 90-100m²-es gyümölcstermesztéssel kapcsolatos tároló, feldolgozó, értékesítéshez kapcsolódó épület, vendéglátó egység, ill. kapcsolódó szálláshely építését tervezi. Ugyanezen tulajdonos kérésére most önálló külterületi lakóépület lehetőségének meghatározására van szükség.
- 3) Aba-Clean Kft. az Lf3 övezetben kéri lehetővé tenni az 512, 514, 515 hrsz-ú ingatlanok összevonásával a Vörösmarty M. u. 21. sz. alatti meglévő szolgáltató létesítmény (mosoda) bővítését. A jelenlegi HÉSZ beépítésre vonatkozó rendelkezése szerint 30 %-a beépíthető a teleknek. Viszont a HÉSZ 25. §. (4) bekezdése alapján „Ha a telek területe nagyobb 2000 m²-nél, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 450 m².” Előzetes tervek alapján a 450 m²-t beépítettséget meghaladná a fejlesztés.
Az Aba-Clean Kft több mint 12 éve végez mosodai, textilmosási szolgáltatást Recskben. Több mint 30 munkavállalót foglalkoztatnak a községből, illetve a környékről. Folyamatosan fejlődnek, fejlesztenek, így még több munkahelyet tudnak biztosítani a recski lakosoknak. A módosítással lehetővé válna egy új 250m²-es üzemcsarnok építése, amivel még 10 munkavállalónak tudnának munkát biztosítani.

Recsk Önkormányzata a módosítást a létrejövő új munkahelyek lehetősége miatt támogatja.

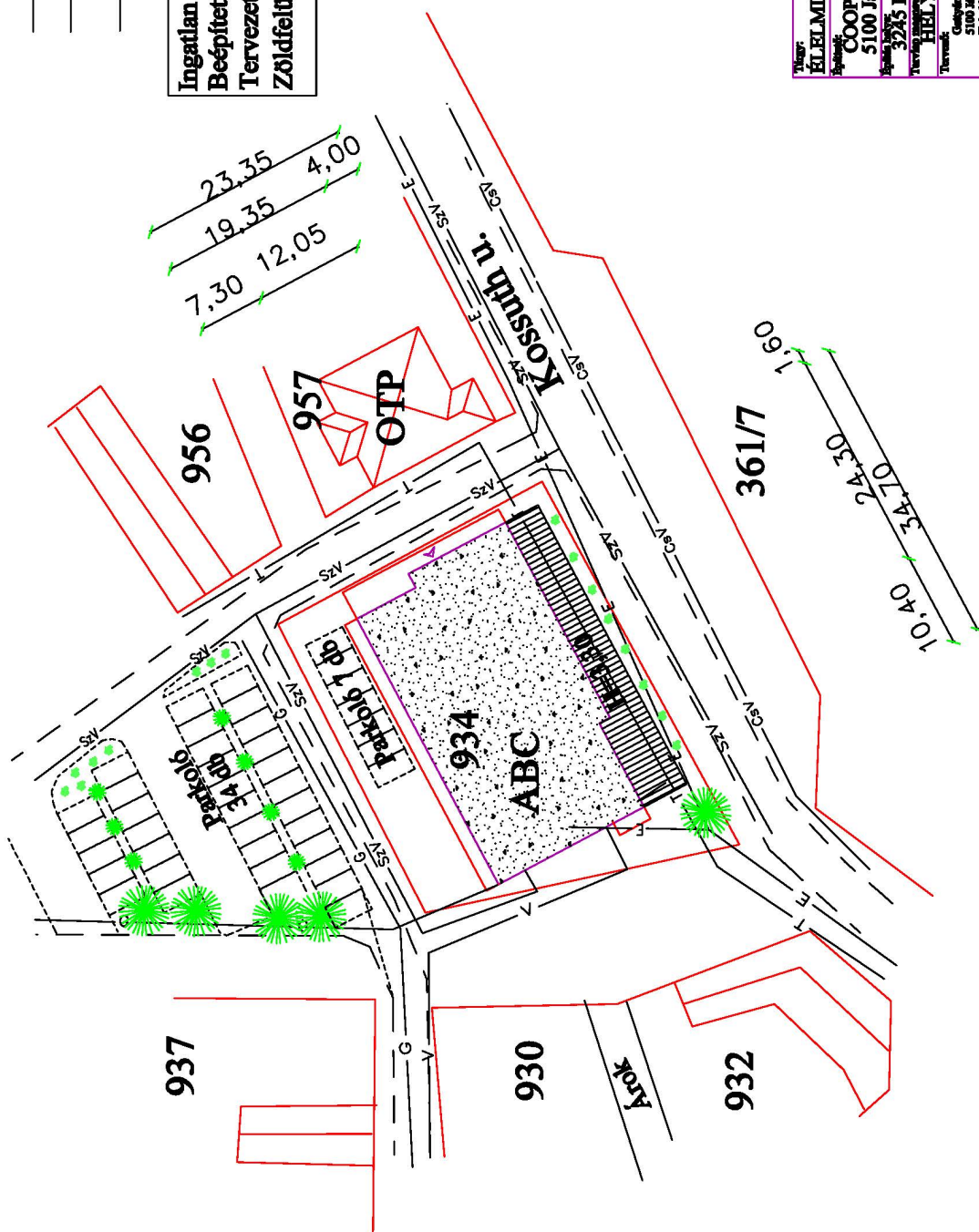


Mivel az Lf3 övezet a belterületen számos tömböt érint, ezért a 4. pont módosítása mellett a településkép megóvásának biztosítása miatt korlátozásokra, a nagy épülettömegek tagolására is szükség van.

- 4) A Vt2 övezetben a legkisebb zöldfelület 30%, de a megengedett legnagyobb beépítettség 80%, ami együttesen meghaladja a 100%-ot, így nem teljesülhet, ezért a paraméterek módosítása szükséges. Ez két féle módon történne: a Vt2 övezet legkisebb zöldfelületi %-nak a módosításával, valamint új Vt övezet létrehozásával, ahol a legnagyobb beépítettség csökkenne. A legkisebb zöldfelület módosításával megvalósulhat a 934hrsz-en lévő élelmiszerüzlet bővítése, míg az új Vt övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének csökkentésével pedig az intézmények zöldfelülete marad meg (321/1, 321/2, 190/1, 190/2, 190/3 hrsz-ok).



Ingatlan terület:1439 m2	Terv. Megengedett
Beépített alapterület: 645 m2	44,8 %
Tervezett beépítés: 822,45 m2	57,15 %
Zöldfelület: 144 m2	10 %



Neve: Cégnév: Cím: Telefonszám: Faxszám: E-mail cím: Webcím:	Értékesítési terület: Értékesítési terület kódja: Értékesítési terület neve: Értékesítési terület leírása: Értékesítési terület típusa: Értékesítési terület státusza: Értékesítési terület dátuma: Értékesítési terület leírása: Értékesítési terület típusa: Értékesítési terület státusza: Értékesítési terület dátuma:	Értékesítési terület kódja: Értékesítési terület neve: Értékesítési terület leírása: Értékesítési terület típusa: Értékesítési terület státusza: Értékesítési terület dátuma: Értékesítési terület leírása: Értékesítési terület típusa: Értékesítési terület státusza: Értékesítési terület dátuma:	Értékesítési terület kódja: Értékesítési terület neve: Értékesítési terület leírása: Értékesítési terület típusa: Értékesítési terület státusza: Értékesítési terület dátuma: Értékesítési terület leírása: Értékesítési terület típusa: Értékesítési terület státusza: Értékesítési terület dátuma:
--	--	--	--

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező kijelentem, hogy Recsk Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása során Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest-Recsk, 2021. április 26.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Recsk Nagyközség Önkormányzatának .../2021. (.....) sz. Kt. határozata Recsk Nagyközség 1/2019. (I. 16.) sz. Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Recsk 1/2019. (I. 16.) sz. Önk. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 2. mellékletét az alábbiak szerint:

.-a „2. A SZERKEZETI MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA” fejezet, „A TERÜLETFELHASZNÁLÁS” alfejezet „2.2.2. Beépítésre nem szánt területek” pontjának „2.2.2.4. Mezőgazdasági területek” alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Általános mezőgazdasági terület – gyep (Má-gy1)

Azon gyepterületek **összessége, amelyek** tájképi, ökológiai és a környezetkímélő gazdálkodás, illetve az erózióvédelem szempontjából egyaránt megőrzendők. Az övezetben a hagyományos, extenzív állattartás ~~épületei és~~ építményei helyezhetők el, **épület nem építhető.**

Általános mezőgazdasági terület – gyep (Má-gy2)

A hagyományos gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági termelés megőrzésére, kialakítására, és az ezzel kapcsolatos tevékenységek végzésére szolgáló gyepterületek, ahol kizárólag a hagyományos legelő-, és gyepgazdálkodással, hagyományos legeltetéses, alomtrágyás állattartással összefüggő, valamint az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás építményei helyezhetők el

Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü1)

Az övezetben jelölt területek kedvező termőhelyi adottságú, gyümölcskataszterben is nyilvántartott, a hagyományos tájhasználatot erősítő nagyüzemi gyümölcs ültetvények területe. A területen a szőlő és gyümölcsstermesztés, feldolgozás, tárolás igényeit szolgáló építmények helyezhetők el, **de épületek nem építhetők.**

Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü2)

Az övezetben jelölt területek kedvező termőhelyi adottságú, a hagyományos tájhasználatot erősítő gyümölcs ültetvények területe. A területen kizárólag a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás, valamint az agroturizmus vendéglátó- és szállásépítményei, továbbá a tulajdonos lakhatását szolgáló egyalakásos lakófunkciójú épület helyezhető el.”

Kelt: Recsk, 2021. napján

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

.....
Nagy Sándor
polgármester

.....
Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

**Recsk Nagyközség Önkormányzatának .../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
1/2019. (I. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Recsk nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Recsk Nagyközség Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 25.§ (4) bekezdés a következőre módosul:

„(4) Ha a telek területe nagyobb 3000 m²-nél, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 800 m².

- (2) A HÉSZ 25.§-a az alábbi előírásokkal egészül ki:

„(5) Az előkerthez csatlakozó főrendeltetésű épület közterület felőli (szélességi) mérete nem haladhatja meg a telek szélességének felét, és nem lehet szélesebb 8,0 méternél.

(6) Önálló mellékrendeltetésű épületelhelyezése:

aa) a 18 méternél nagyobb mélységű telek esetében az építési hely előkert határvonalától számítva legalább 10 méterrel hátrébb legyen,

ab) a legfeljebb 18 méter mélységű telek esetében az építési helyen belül bárhol elhelyezhető”

- (3) A HÉSZ 25.§ (2) bekezdés táblázata az alábbira módosul:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület* (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²):	max. épületmagasság (m):
Lf ₁	O	500	30	40	0,5	5,0
Lf ₂	O	700	30	40	0,5	5,0
Lf ₃	O	900	30	40	0,5	5,0
Lf ₄	O	900	30	40	0,5	7,0
Lf ₅	SZ	900	30	40	0,5	5,0
Lf ₆	Z	150	30	40	0,5	5,0

* Nem a beépítés feltétele, csak telekalakítás esetén kell alkalmazni!

Lf ₇	I	500	30	40	0,5	5,0
-----------------	---	-----	----	----	-----	-----

(4) A HÉSZ 28.§ (2) bekezdés táblázata az alábbira módosul:

Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	beépítési mód	a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	legnagyobb épületmagasság (m)
Vt ₁ (templom, kastély)	SZ	K	30	40	1,0	K
Vt ₂	O	500	80	10	1,0	8,0
Vt ₃	SZ	2000	40	40	1,0	8,0

(5) A HÉSZ 48.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

„(3) Az Má-gyü2 övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás, valamint az **agroturizmus vendéglátó- és szállásépítményei, továbbá a tulajdonos lakhatását szolgáló egy lakásos lakóépület** helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

- a beépíthető legkisebb telekméret: 15.000 m² (1,5ha)
- a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50m
- a beépítettség mértéke: legfeljebb 3%
- a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0m
- a terepszint alatti beépítés mértéke: legfeljebb 5%.

(4) Az Má-gyü2 övezetben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló biztosítása.

(6) A HÉSZ 48.§ (5) bekezdése az alábbira módosul:

(5) Az Má-gyü2 övezetben önálló lakóépület, illetve a tulajdonos lakhatását szolgáló egy lakásos lakófunkciójú épületrész 6.000 m² telekterület felett építhető, illetve alakítható ki. A különálló lakóépület kizárólag a gazdálkodáshoz szükséges egyéb épület elhelyezésével egy időben, vagy azt követően építhető. A lakóépület, illetve a lakófunkciójú épületrész az övezetre érvényes 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.

Az Má-gyü2 övezetben az övezeti előírásoknak megfelelő funkcióval és építményekkel birtokközpont kialakítható abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 10ha (100.000m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 1ha (10.000m²) kell, hogy legyen. A birtokközpont maximális beépítettsége 25%.

Zárórendelkezések

2.§

Ez a rendelet 2021. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....
Nagy Sándor
polgármester

.....
Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Alátámasztó munkarészek

2. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök készítése és módosítása során fő feladat a kialakult tájhasználat és tájszerkezet főbb elemeinek megtartása, erősítése. Ez elsődlegesen az optimális tájhasználat útján érhető el, ezért rendkívül fontos az adottságokkal való összhangban lévő ökológikus tájhasználat felé történő elmozdulás.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE

Recsk hatályos településrendezési eszközeit az ULD Poltrade B. készítette 2018-ban. Az azóta eltelt időszakban a rendezési tervek kétszer kerültek módosításra. A legutóbbi módosítás 2020-ban készült. A 2018-ban készített új településrendezési eszköz készítését megelőzően 2016-ban elkészült és elfogadásra került a település Integrált Településfejlesztési Stratégiája és a Településfejlesztési Konceptiója. Az új településrendezési eszközök már *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény*, illetve az azt kiegészítő *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* előírásait figyelembe véve, a megváltozott hazai szakpolitikai és jogszabályi feltételeknek megfelelően módosult,

A településrendezési eszközök jelenlegi módosítását az időközben felmerült önkormányzati fejlesztések lehetővé tétele (mosoda bővítése, településközponti vegyes területek paramétereinek módosítása), illetve lakossági igények (lakófunkció engedélyezése) hívta életre.

Az összegyűlt igényeket az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezőivel közösen áttekintette és megállapításra került, hogy azok törvényi előírásba nem ütköztek, valamint nem járnak jelentős zavaró hatással a környezetre, illetve nem ellentétesek a település jövőképeivel.

A településrendezési eszközök három módosítási tétele közül egyik sem jár a területfelhasználási kategória, illetve az építési övezet megváltoztatásával, azaz a településszerkezeti tervet nem érintik. A módosítások lokális jellegűek, így a tájra, illetve a települési zöldfelületi rendszerére nincsenek értékelhető hatással.

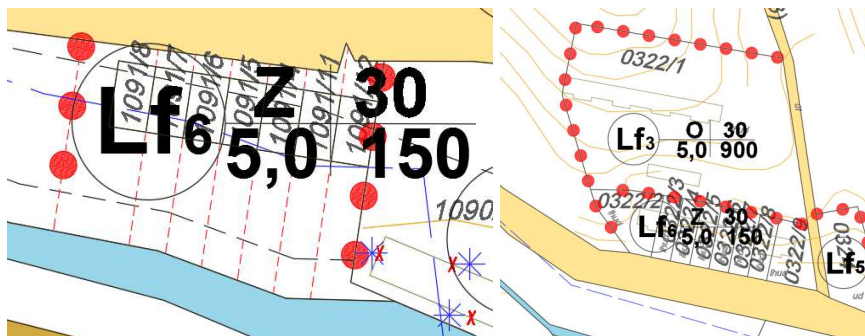
A módosítás során felmerült változások:

1. A belterületet érintően

- 1.1. Lf-3 övezet előírásainak kiegészítése azzal, hogy 3000 m²-nél nagyobb telekterület esetén a bruttó beépíthető terület a korábbi 450 m²-ről 800 m²-re emelkedjen, az egyéb paraméterek változatlanlanság mellett. Továbbá a HÉSZ kiegészítése főrendeltetésű és mellékrendeltetésű épületek elhelyezhetőségének részletezésével.

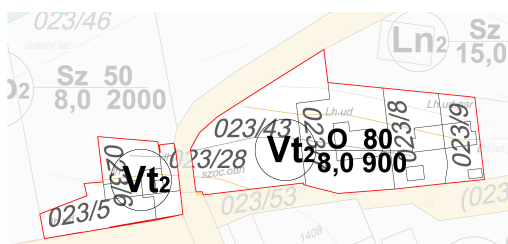
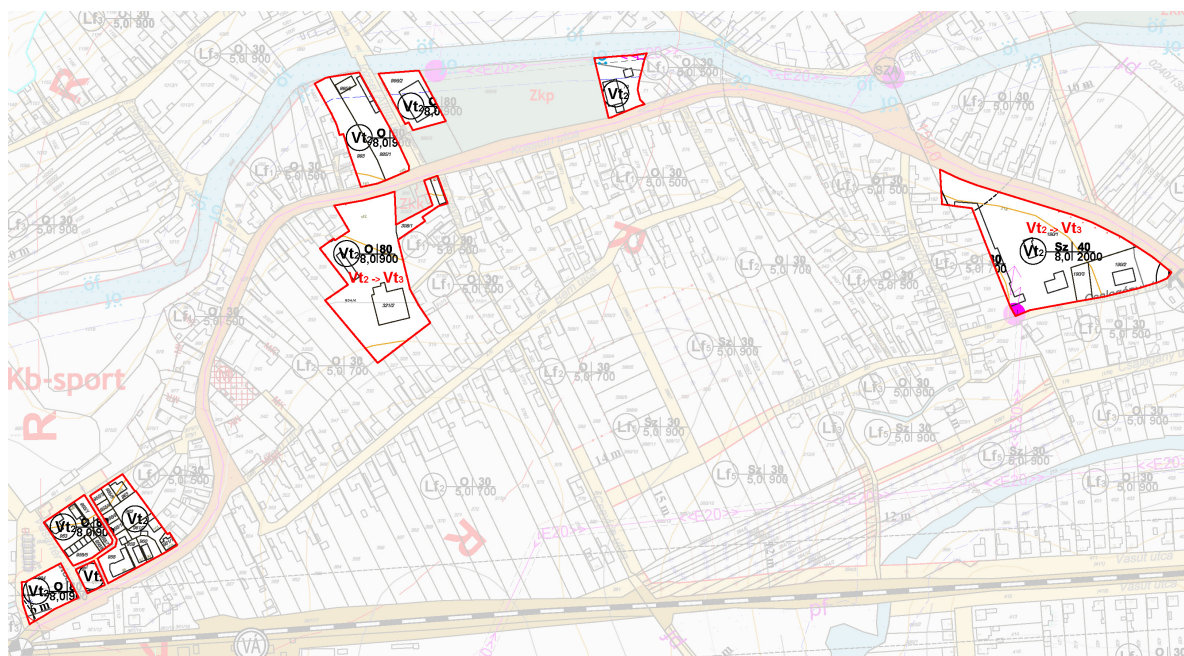
Mivel az Lf3 övezet a belterületen számos tömböt érint, ezért a településkép megóvásának biztosítása miatt korlátozásokra, a nagy épülettömegek tagolására is szükség van.

- 1.2. Lf-6 övezet maximális beépíthetőségének 40%-ról 30%-ra csökkentése a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) megfeleltetés miatt.



1. ábra: módosított Lf-6 övezet a Hunyadi utcában (bal oldali kép), és a 0302-es úthoz csatlakozóan (jobb oldali kép)

1.3. Meglévő Vt-2 övezet paramétereinek módosítása a legkisebb zöldfelület 30%-ról 10%-ra csökkentésével, továbbá korábbi Vt-2 övezet által érintett területeken új Vt-3 övezet kialakítása tervezett a kialakítható legkisebb telekterület 500 m²-ről 2000 m²-re emelésével, a beépítési százalék 80%-ról 40%-ra csökkentésével, illetve a legkisebb zöldfelületi arány 30%-ról 40%-ra emelésével, szabadonálló beépítési móddal.



2. ábra: Vt-2 és új Vt-3 övezetek a településközpontban (fent), és Katalinbányán (balra)

2. A külterületet érintően:

2.1. Az általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü2) területfelhasználási egység előírásainak módosítása annak érdekében, hogy a már megengedett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó épületben a tulajdonos lakhatását szolgáló egylakásos lakófunkciójú épületrész kialakítható legyen, illetve a meglévő gazdasági funkciójú épületek mellett önálló lakóépület épülhessen.

legjelentősebb tájsebének tekinthető Csákánykő-bányát és a siroki határ mellett található diabáz bányát kell megemlíteni.

Végül a Búzás-völgyi-tó és a körülötte kialakult rekreációs, üdülőzónát kell megemlíteni, mint Recsk tájszerkezetének egyik fontos alkotóelemét. Az 1972-ben létesített 54 hektáros tározótó az Északi-Középhegység egyik legkedveltebb horgásztavává vált és az üdítően szép táji élményt nyújtó környezetének köszönhetően kedvelt üdülőterületté vált nyaralókkal és hétvégi házakkal.”

Az 1.1 és 1.3 módosítások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottak szerint Recsk fejlődésének érdekében a település célja a mosoda bővítésének és a település üzemeltetéséhez szükséges intézmények, létesítmények részére a településrendezési eszközökkel biztosítani a megfelelő működési feltételeket. A módosítások a belterületen módosítják a már meglévő övezetek paramétereit, a tájhasználatra és a tájszerkezetre nincs hatásuk, így javaslat sem tehető.

A lakófunkció elhelyezésével érintett mezőgazdasági területek **nem tartoznak a védendő gyümölcs termőhelyi kataszteri területek** körébe, azonban **átlagosnál jobb minőségű termőterületnek** minősülnek.

Recsk településfejlesztési koncepciója szerint a település támogatja a gyümölcsösök kis léptékű, családi gazdálkodásban történő fejlesztését. Ezek támogatása, ösztönzése a mozaikos tájhasználat érdekében is indokoltak. A családi gazdálkodási forma promotálása közösségformáló erő lehet, segítheti a helyi élelmiszerellátást. A családi gazdaságokban megtermelt élelmiszerekkel, mezőgazdasági termékekkel a gazdaságokat működtető családok élelmiszerellátása biztosítható. A település adottságai alapján a szántóföldi kultúrák helyett a gyümölcsstermesztő területek, legelők, kaszálók bővítése lenne kívánatos. A módosítás a gyümölcssterületek hosszú távú megmaradását segítheti elő azáltal, hogy a gyümölcsösöket életben tartó családi gazdaságok kitelepülését teszi lehetővé.

A 2.1. módosítással a nem gyümölcsstermőhelyi kataszteri területeken megvalósulhat a – lakossági igényekkel is alátámasztott – családi gazdaságok kialakítása. A javaslat szerint a megfogalmazott igény a tájszerkezet átalakítása nélkül, a meglévő általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös területfelhasználási egységen belül is kielégíthető.

Tájhasználati szempontból azonban minél inkább el kell kerülni a Recsket övező természetközeli táj beépítését és széttelepülést. Külterületen a hagyományos tájhasználatot elősegítő szabályozást kell kialakítani. A 2018. évi CXXXIX törvény 4.§ 15. pontja szerint: *‘hagyományos tájhasználat: egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek megőrzését és fenntartható használatát.’* Ennek megfelelően javasolt, hogy a módosítási igény a jelenlegi általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös területfelhasználási egység megváltoztatása nélkül valósuljon meg, továbbá a tájban a hatályos tervben megengedettekhez képest új épületek megjelenésével ne járjon. Javasolt, hogy a lakócélu funkció a hatályos HÉSZ szerint már megengedett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó épületben legyen kialakítva.

TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

A tervezett módosítások helyi és országos jelentőségű természetvédelmi területet, illetve európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000) nem érintenek, azonban a 2.1. módosítás által érintett földrészletek részei az ökológiai hálózat puffertérületének. A módosítás az ökológiai hálózat puffertérület övezetére vonatkozó magasabb rendű jogszabályokban foglaltakkal nem ellentétes.

A módosítások hatására Recsk természetvédelmi hálózata és a védettség szintje sehol nem csökken, a hatályos tervnek megfelelően marad fenn. A tervmódosítások csak egyes övezetek és területfelhasználási egységek paramétereinek kisebb módosítására tesz javaslatot.

A jelenleg is jellemzően – művelt és felhagyott – gyümölcsösként, fás rétként hasznosított területen értékes, védendő élőhely feltételezhetően nem található, azonban a szűkebb környezetében tapasztalható rendkívül mozaikos (szomszédos erdősávok, kaszálórétek, gyümölcsösök), szegélyekben gazdag tájrészlet potenciálisan jelentős ökológiai értékkel rendelkezik. A mozaikos élőhelyeket és a táj természetes önszabályozó működési folyamatait a jövőbeni hasznosítás során is meg kell őrizni.

Javasolt a Nemzeti agrár környezetvédelmi program célkitűzései szerint a gyümölcsösben „olyan mezőgazdasági gyakorlat kialakítása, amely a természeti erőforrások fenntartható használatán, a természeti értékek, a biodiverzitás megőrzésén, a táj értékeinek megóvásán, és az egészséges termékek előállításán alapszik”. A hasznosítás során a természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi, talajvédelmi szempontokat érvényre kell juttatni. A területet feltáró (0181/43) hrsz-ú utat a jövőben sem javasolt leaszfaltozni.

A módosítások vízfolyásokat, azokat kísérő természetközeli területek, a vizes élőhelyeket nem érintenek.

TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

Recsk területére a Heves Megyei Területrendezési Terve a Katalinbányát övező területeken kívül tájképvédelmi terület övezetet jelöl. A fentiek alapján Recsk teljes területén érvényesítésre kerültek a tájképvédelmi szempontok, amelyek a HÉSZ általános, illetve az egyes külterületi övezetekre vonatkozó előírásaiban jelennek meg. Emellett az épületek és építmények tájba illesztésére vonatkozó előírások és szabályozások Recsk településképvédelmi rendeletébe kerültek átvezetésre.

A módosítások a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat nem sértik, tekintve, hogy új építési jogot nem keletkeztetnek. Az 1.1. módosítási pont a falusias lakóterületeken a sűrűsödés irányába hat, az 1.3. módosítási pont a területek beépíthetőségének csökkenését irányozza elő, míg a 2.1. módosítási pont a területfelhasználási egység építési paraméterein nem változtatva, a már kialakítható épületen belül engedi elhelyezni az új funkciót.

Általános jelleggel a település területén új épületet vagy építményt javasolt tájba illesztve elhelyezni, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzése, a tájkarakter erősítése, a helyi építészeti hagyományok követése mellett.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Környezetvédelmi célként fogalmazhatjuk meg a települési élet- és környezetminőség javítását, a környezetbiztonság erősítését, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, a fenntarthatóság szempontjának kiemelését. A települési élet és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése az emberi méltó, egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítását jelenti.

A módosítások hatására várhatóan nem jelentkezik az egyes környezeti elemeket, környezeti közegeket negatívan befolyásoló számottevő hatás (levegő-, por- és zajszennyezés, felszíni és felszín alatti vizek minősége, talajszennyezés).

A 2.1. módosítási ponttal kapcsolatban meg kell említeni, hogy az állandó lakófunkciójú épületrész használatba vétele előtt kötelező gondoskodni a megfelelő közművesítettségről, különösen a szennyvízkezelésről. Legalább hiányosan közművesített szintet kell biztosítani a telken, egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy

időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, villamos energiával és legalább fűt kúttal az ivóvíz ellátáshoz.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata.

A zöldfelületi rendszer egy részét adják a zöldterületek, melyek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Az Országos Területrendezési és Építési Követelmények szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

A településrendezési eszközök jelen módosításával a település zöldterületeiben nem áll be változás, a település közterületként működő, rekreációs és ökológiai funkciót is állító zöldterületei az eredeti állapot szerint megmarad. Új beépítésre szánt terület kijelölése – ami magával vonná a település zöldfelületi rendszerének törvényileg kötelező fejlesztését és új zöldterületek kijelölését – nem tervezett.

Azonban a településközponti vegyes terület övezeteinek építési paramétereinek változtatásával a község összes zöldfelülete az alábbiak szerint csökkenni fog:

Építési övezet	Övezet által érintett telkek összterülete (m ²)	Kötelező legkisebb zöldfelületi arány változása (%)	Zöldfelületek változása (m ²)
Vt-2	29.062	30% → 10% = -20%	-5.812
Vt-3	21.704	30% → 40% = +10%	+2.170
Összesen:			-3.642

Összességében tehát elmondható, hogy a településközponti vegyes területek paramétereinek módosításával települési szinten a beépíthető terület 8.682 m²-el csökken, ezzel együtt a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület területe is 3.642 m²-el csökken. A csökkenések mértékével várhatóan a burkolt, mesterséges felszín növekedése fog bekövetkezni.

Zöldfelület fejlesztési szempontból javasolt az új mesterséges felületeket vízáteresztő burkolattal kialakítani. A településközponti vegyes területek fejlesztésekor, tervezésekor gondot kell fordítani a megfelelő kertkialakításra, parkosításra, az ökológiai szempontból magasabb szintű. Az táji környezetbe illő, honos lombhullató fa és cserjefajokkal (illetve azok díszkertészeti fajtáival) megültetett, organikus, madárbarát zöldfelületek kialakítása javasolt, lehetőség szerint vízfelületekkel. A feltűnő lombszínű, illetve örökzöld fajok alkalmazása nem javasolt.

A zöldfelületek fejlesztésénél elsődleges szempont a tervezett funkcióhoz illeszkedő, használható, pihenésre, is alkalmas funkciók elhelyezése mellett a természetközösség és a környező tájjal való párbeszéd megvalósítása. Recsken erre kiváló lehetőséget nyújt az a tény, hogy a szóban forgó a településközponti vegyes területek a települést átszelő Parádi-Tarna-patak, illetve a 24-es főút mentén találhatóak, így kiválóan alkalmasak egy összefüggő zöld-infrastruktúra hálózat kialakítására a településen belül. A patak és a főút mentén egy olyan sétányra felfűzött zöldfelületi rendszer kialakítása javasolt, amely összeköti a településrészeket és a településen túl is továbbvezet a tájba, így hozzájárulva Recsken a távlati kék- és zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez.

A zöldfelületek növényhasználatának kialakításakor háromszintes, diverz növényállomány telepítésével természetközeli hangulatot kölcsönző, egész évben virágzó felületeket hozhatunk létre. A növények fajtaválasztékának hangulatát a sziklagyepek és pusztafüves lejtők növényei, valamint a

kárpáti szubmontán és a kontinentális-pannóniai melegkedvelő flóraelemek keveréke határozza meg. Kerülendő az urbánus hangulatot kölcsönző növényhasználat és ültetési megoldások. A patak közvetlen környezetébe a vizes élőhelyek honos növényei (fűz, éger) ültetendő, ökológiai és hangulatfestő szempontból is.

3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Jelen módosításban foglalt hatására nem történik a területfelhasználási kategóriákban, illetve építési övezetekben változtatás, azaz a településszerkezeti terv nem módosul. Ennek értelmében Recsk nagyközség biológiai aktivitás értéke nem változik.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési tervek jelen módosításának a rendelkezésre álló információk alapján történő megvalósulása után a várható környezeti hatás nem jelentős, a településrendezési eszközök elkészítéséből és alkalmazásából nem származik a környezeti közegeket érintő számottevő zavaró hatásfolyamat.

A tervezett módosításokkal új építési jog nem keletkezik, a maximálisan beépíthető terület összességében csökken, illetve a módosítások nem járnak művelési ág, illetve területfelhasználás váltással.

Termőföld-, és talajvédelem

A településen nyilvántartott ásványvagyon a természeti adottságok része, mely Recsket immár két és fél évszázada országos hírűvé tette. A település szinte egésze földtani veszélyforrás terület övezete alá tartozik. Ásványvagyon kutatási terület, bányatelek, kutatási engedély a módosítások területét is érinti.

A módosítások egyike sem érint az Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdőt.

Az igények közül az 1.1. és 1.3. sz. módosítások belterületen, kivett, már meglévő beépítésre szánt területek paramétereinek változtatását eredményezik, így a termőföld mennyiségi és minőségi alakulására nincs hatásuk. A 2.1. sz. módosítás külterületen, mezőgazdasági területet, átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érint, így a terv a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá, tartozik. Ugyanakkor a módosítás a területen jelenleg hatályos általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (Má-gyü2) területfelhasználási egység módosítását, a művelési ág megváltoztatását, a termőföld más célú hasznosítását nem eredményezi, csupán a már hatályos előírásokban engedélyezett maximális beépíthetőség és elhelyezhető épületmennyiség határain belül maradva az elhelyezhető funkciókat bővíti.

A jelen tervmódosítás során várható negatív környezeti hatások elsődlegesen csak az építés időszakában jelentkeznek növekvő zajterhelés és porszennyezés, illetve talajtömörödés formájában, továbbá az új épületekkel és az épület körüli burkolattal biológiailag aktív felületek szűnnek meg. A munkák befejezését követően, a munkaterület végleges átadását megelőzően el kell végezni a területek rekultivációját, korábbi állapotának helyreállítását. Az üzemelés során közvetlen havária jellegű szennyezés nem várható. Az építések megkezdése előtt talajvédelmi terv készítése kötelező, az építkezések során a talaj felső humuszrétegét ideiglenes deponiákban kell tárolni és azt a munkálatok befejezését követően lehetőleg a helyszínen kell újra felhasználni. A talajok esetében a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás nem várható.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Recsk felszíni területe a Parádi-Tarna patak vízgyűjtő rendszerébe tartozik és a 219/2004 (VII. 21.) Kormány rendelet 2. melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek

minősül. Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat elfogadta Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltakat figyelembe kell venni a településrendezési eszközök felülvizsgálata során.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Recsk felszín alatti víz szempontjából érzékeny település.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Recsk település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott.

A módosítások hatására művelési ág váltás, a csapadék- és belvízelvezető rendszer megváltoztatása, mederalakítás, a csapadékgazdálkodás alakítása nem történik. Felszíni vízfolyások és felszín alatti vízkészletek közvetlen és közvetett igénybevétele nem várható, a vízkészletgazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolják.

A 2.1. módosítási ponttal kapcsolatban meg kell említeni, hogy az állandó lakófunkciójú épületrész használatba vétele előtt kötelező gondoskodni a megfelelő közművesítettségéről, különösen a szennyvízkezelésről. A Helyi Építési Szabályzat a lakófunkció elhelyezésének feltételeként jelöli ki a legalább hiányosan közművesített szint biztosítását, egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval. Ennek eredményeképpen a felszín alatti vizek szennyeződéstől való védelme megoldott. A hatályos településrendezési eszközök gondoskodnak arról, hogy az új létesítmények tervezésekor a 123/199. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai és az MSZ 7487/2-80 szabvány előírásai érvényesülhessenek.

A felszíni vizek esetében a közvetlen hatásterületet az építési munkák és a havária helyzetek határozzák meg. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek tekintetében közvetlen hatásterület nem jelölhető ki.

Levegőtisztaság-védelem

Recsk területén nem található légszennyezettség-mérő állomás. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet az ország területét légszennyezettség szerint zónákba sorolja. Recsk a 10. számú légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) tartozik. A települések területének szennyező anyagok szerinti típusát a KvVM rendelet 1. számú melléklete rögzíti, melyek besorolása Recsk területén az A-tól F-ig (csökkenő sorrendben) terjedő skálán az alábbi:

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM 10	Benzol	Talajközeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)pirén (BaP)
Recsk	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A táblázatban található jelölések magyarázata az alábbiakban olvasható:

A „D” zóna-besorolás azon területeket jelöli, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértékek, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célértékek között van.

Az „E” csoportba tartozó területeken a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

Az „F” csoportba azon területek kerültek besorolásra, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

Az „O-I” csoportba pedig azon területek kerültek, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

A fenti adatokból látható, hogy a zóna-besorolás szerint a levegőterheltség Demjénben kifejezetten kedvező, egyedül a PM₁₀ benz(a) pirén (BaP) van a felső vizsgálati küszöb, illetve a célérték között, valamint a szálló por (PM₁₀) értéke lépi át az alsó vizsgálati küszöböt, de nem haladja meg a felsőt.

A térség levegőtisztaság védelmi helyzetét alapvetően a gépjármű-közlekedésből, a bányászati tevékenységből, a mezőgazdasági tevékenységből (a mezőgazdasági területek műveléséből, lokálisan az állattartásból), valamint a korszerűtlen háztartási kis tüzelőberendezések kibocsátásából származó légszennyezés határozza meg és befolyásolja. A községben a levegő szennyezettségére vonatkozó mérési adatok nem állnak rendelkezésre.

A község közigazgatási területén nincsen olyan ipari üzem, amely a levegőt szennyezné, s távlatban sem kerül sor olyan ipari üzem telepítésére, mely szennyező hatású lenne.

A településrendezési eszközök jelen módosításai levegőszennyező tevékenységgel járó funkciók megtelepedését nem eredményezik, továbbá a gépjármű-forgalom növekedését okozó forgalomvonzó funkciók elhelyezését sem okozzák. A fejlesztések megvalósításakor az építkezéshez szükséges gépjármű forgalomból és az építkezésből eredő levegőszennyezés átmenetileg rontja a levegőminőséget a környező lakóterületeken, ám ez a munkálatok megfelelő ütemezésével és a legjobb elérhető technológia alkalmazásával enyhíthető. Az üzemeltetés során forgalom növekedés várható.

Zaj és rezgés elleni védelem

Recsk területén a zaj- és rezgésterhelés elsősorban a közúti közlekedésből, másodsorban az ipari termelésből, bányászatból származhat. A településen üzemi, kereskedelmi létesítmények- melyeknek környezeti zajkibocsátása meghatározó lenne, a megengedett zajszint határértéket túllépné - nincsenek. A településre nem készült stratégiai zajtérkép.

Az építkezések idejére várható számottevő zaj- és rezgésterhelés. A módosítások hatására megvalósult fejlesztéseknek az építést követően az üzemelésből eredő zajterhelése továbbra is a határértékek alatt marad. Az üzemelés során zajterhelést okozó funkció megjelenése nem tervezett.

Az épített környezet állapota

Recsk község területén 10 azonosított régészeti lelőhelyet tart nyilván a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal. A lelőhelyek védettek.

Azonosító:	Lelőhelyszám:	Név:
49947	1	Tórét
49948	2	Tórét III.
49949	3	Buzásvölgy II.
49173	4	Temető
49951	7	Gyula-major II.
49952	8	Gyula-major
49953	9	Buzásvölgy
49954	10	Tórét II.
49165	12	Bánhegy
63750	13	Lángos
63752	14	Kanászvár

Ezen túlmenően további 14 azonosítatlan, nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyről emlékezik meg a nagyközség településrendezési eszközeinek 2016-os felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálat.

Műemléki védelem alatt áll a településen a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően:

- a Kossuth u. 118. szám alatti lakóépület és melléképítménye (az.sz.: 13925, 5831 13926) (Recski tájház)
- a 340, 342, 343, 346, 933, 977, 979, 980 hrsz-ú telkeken álló lakóépület és melléképülete, valamint ex-lege műemléki környezete (az.sz.: 20217)

A fent említett épületek mellett Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a 15/2012.(X.27.) önkormányzati rendeletével helyi védelem alá helyezte a Szent István Király Római Katolikus templomot (Hunyadi utca 16., hrsz: 1229/1). Ezen túlmenően helyi és országos védelem alatt nem áll, de mindenképp megemlítendő az egykori Tahy-Jámbor kúria (Kossuth u. 216, hrsz: 190/1), a Barkóczy-kastély (Hunyadi u. 2., hrsz.: 1259/5), a Művelődési Ház és Bányászati Kiállítóhely (3245 Recsk, Várbükki út 10.), a vasútállomás, illetve több népi építészeti jegyeket híven megőrző tornácos lakóháza.

A tervezett tervmódosítások nyilvántartott műemléket nem érintenek. A belterületen megvalósuló 1.1. és 1.3. sz. módosítások nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintenek, ugyanakkor az 1.3. sz. módosítások új építési jogot nem keletkeztetnek, az 1.1. sz. módosítás a 3000 m²-nél nagyobb telekterület esetén a bruttó beépíthető terület emelésével a beépíthető terület nagyságát növeli.

Az egykori Tahy-Jámbor kúriát (Kossuth u. 216, hrsz: 190/1) érintő 1.2. sz. módosítás esetében a terület építési paraméterei kedvező irányba, a legkisebb kötelező zöldfelületi arány növekedésével jár, minden egyéb paraméter változatlansága mellett.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

A települési rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés és elszállítás térségileg megoldott. A szolgáltató a Pevik Nonprofit Kft., a koordináló szerv a 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A tervezett módosítások nem igénylik a meglévő szilárd- és folyékony hulladékkezelő rendszerek kapacitásának növelését. A meglévő szolgáltatások, technológiák elegendő tartalékkal rendelkeznek a megnövekedett igények ellátásához.

A 2.1. sz. módosítással összefüggésben a lakófunkció megjelenésével számolni kell a szilárd kommunális hulladék elszállításának igényéről. A módosítással érintett ingatlanok a hulladékbegyűjtést végző gépjárművel nem megközelíthetők, így a kommunális hulladék közszolgáltató által történő begyűjtése akadályoztatott. A keletkező kommunális hulladék gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell, ennek hiányában a külterületen illegális hulladék keletkezésével kell számolni.

Élővilágvédelem

A fejlesztési elképzelésekhez tartozó tervezési területek egy kivétellel érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), illetve egyéb természetvédelmi szempontból jelentős területet.

A 2.1. sz. igény pufferterület övezetével érintett, azonban a tervezett fejlesztések nem akadályozzák a pufferterület megfelelő működését, természetvédelmi előírásokkal nem ellentétesek. A területen új funkciók és tevékenységek, új beépítésre szánt terület nem kap helyet, csupán a meglévő állapotoknak megfelelő övezeti átsorolások valósulnak meg, így a természetes élőhelyek, a természeti értékek nem sérülnek.