

Recsk Nagyközségi Önkormányzata
Polgármesterétől
3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.
☎: 36/578-310. Fax: 36/478-022.
E-mail: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

Recsk Nagyközség Polgármesterének/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet-tervezete
Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
1/2019. (I.17.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

Recsk Nagyközség Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése és VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.17.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (4) bekezdés az alábbi e) és f) pontokkal egészül ki:

- e) a terület eredeti felszínmorfológiája megőrzendő, legfeljebb 1,5 méteres tereprendezés végezhető.***
f) a területen épület és építmény nem helyezhető el, de kerítés létesíthető.

2.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező SZT-k jelű Külterület szabályozás tervlapja a tervezési terület vonatkozásában a Melléklet szerint módosul.

3.§

E rendelet 2020. napján lép hatályba.

Melléklet: SZT-k-m Módosított külterületi szabályozási tervlap a tervezési területen

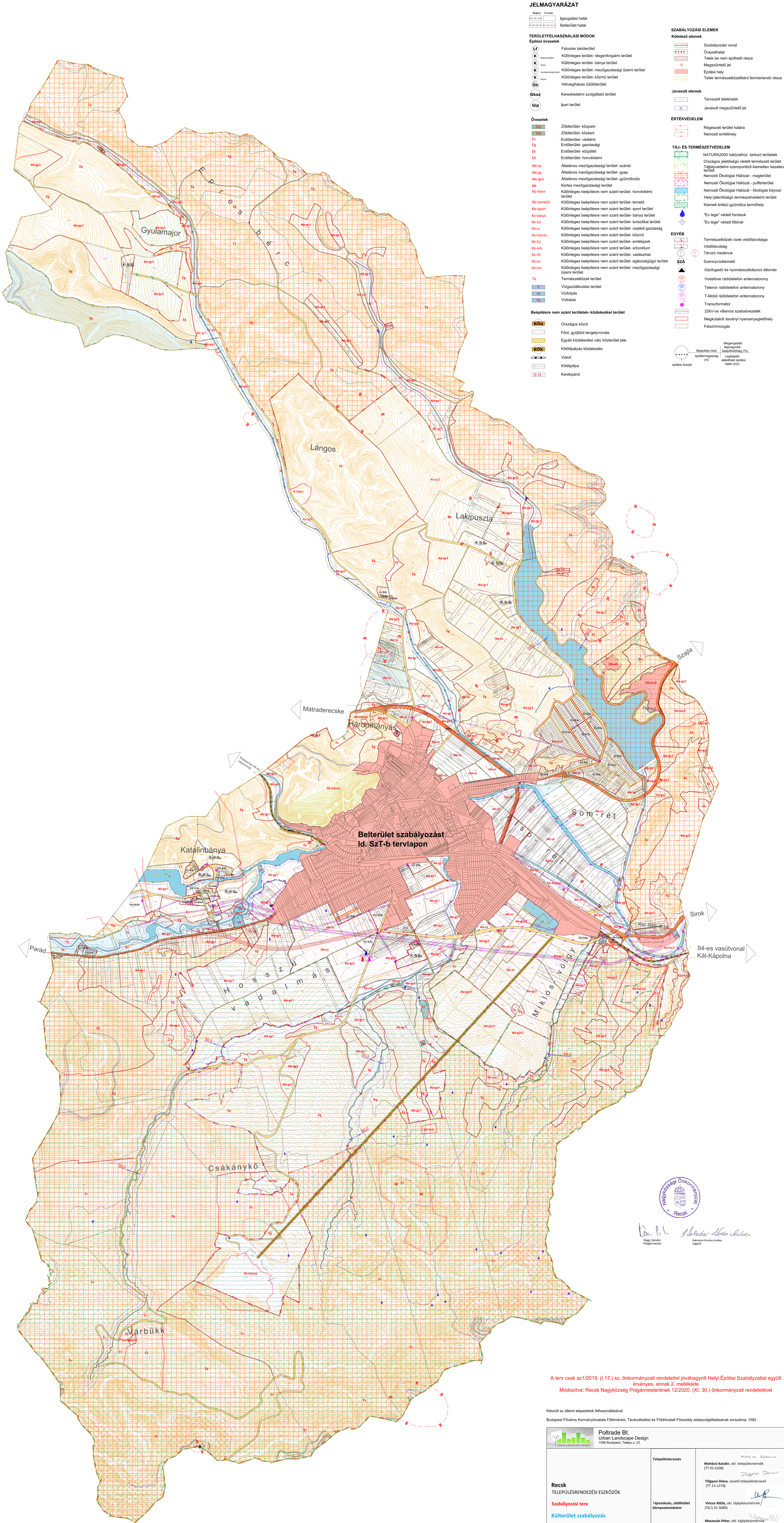
.....
Nagy Sándor
Polgármester

.....
Kalmárné Kovács Andrea
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2020.

.....
Kalmárné Kovács Andrea
Jegyző



JELMAGYARÁZAT

Írásmód	Neve
	Igazgatási határ
	Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf	Falusias lakóterület
K	Különlétes terület- idegenforgalmi terület
K	Különlétes terület- bányai terület
K	Különlétes terület- mezőgazdasági üzemi terület
K	Különlétes terület- közúti terület
Üh	Hévígházhaszn. üdülőtér
Gkz	Kereskedelmi szolgáltató terület
Glp	Ipari terület
Övezetek	
Zk	Zöldterület- közpark
Zsk	Zöldterület- közpark
Ev	Erőforrás- védelmi
Es	Erőforrás- gazdasági
Ek	Erőforrás- közpark
Ek	Erőforrás- honvédelmi
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület- szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület- gyep
Má-gyü	Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös
Mk	Kertészeti terület
Kb-honv	Különlétes beépítésre nem szánt terület- honvédelmi terület
Kb-sport	Különlétes beépítésre nem szánt terület- sport terület
Kb-bánya	Különlétes beépítésre nem szánt terület- bányai terület
Kb-tur	Különlétes beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
Kb-cs	Különlétes beépítésre nem szánt terület- családi gazdaság
Kb-közmű	Különlétes beépítésre nem szánt terület- közmű
Kb-ép	Különlétes beépítésre nem szánt terület- emlékpark
Kb-ár	Különlétes beépítésre nem szánt terület- arborétum
Kb-vh	Különlétes beépítésre nem szánt terület- vadászterület
Kb-ül	Különlétes beépítésre nem szánt terület- egészségügyi terület
Kb-mű	Különlétes beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
Vt	Víznyelvény
Vh	Víznyelvény

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

Köu	Országos közút
	Főút, gyűjtőút tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
Kök	Központi közlekedési terület
	Vasút
	Központi terület
	Keretpálya

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telek be nem építhető része
	Megszüntetési jel
	Építési hely
	Telek természetközeliért fenntartandó része

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVEDELEM

	Régészeti terület határa
	Nemzeti emlékhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

	NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
	Országos jelentőségű védett természeti terület
	Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertér
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Kiemelt értékű gyümölcs termőhely
	"Ex lege" védett források
	"Ex lege" védett földvár

EGYÉB

	Természetközeli vizek védővonalja
	Védővonal
	Tározó medence
	Szennyvíztisztító
	Gázvezető és nyomáscsökkentő állomás
	Vodafone rádiótelefon antennatorony
	T-Mobile rádiótelefon antennatorony
	T-Mobile rádiótelefon antennatorony
	Transzformátor
	22kV-os villamos szabványvezeték
	Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely
	Felhasználás

	Megjegyzés
	Besorolás mód
	Legnagyobb
	alkalmazható építési
	telek (m ²)

A terv csak az/1/2019. (I.17.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. melléklete.
Módosítva: Recsk Nagyközség Polgármesterének 12/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 1582

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Tokay u. 23		Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Szabályozási terv Külterület szabályozás	
Tervező, szilárdított környezetvédelem		Tervező, szilárdított környezetvédelem	
Központ		Központ	
Központ		Központ	
M = 1 : 8000		2020. november	
Tervszám: ULD/2020/R-2m		SZT-4	
Településtervezés		Településtervezés	
Mohácsi Katalin, okl. településtervező (TT 01-6108)		Tölgyesi Dániel, okl. településtervező (TT 13-1374)	
Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)		Meszén Páter, okl. tájépítésmérnök	
Vida Zoltán, okl. építésmérnök (05-1613 TK)		Orsz. István Péter, felelős köztervező (TK, TH 05-1585)	