

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-tervezet

Mely létrejött egyrészről: **Recsk Nagyközség Önkormányzata**
Cím: 3245 Recsk, Kossuth út 165.
Adószám: 11739092-15379315
Megrendelő képviselője: **Nagy Sándor** polgármester
továbbiakban, mint **Megrendelő** között

másrészről: **Horuczi 97 Kft.**
Cím: 3334 Szajla, Kertész út 25.
Adószám: 11178167-2-10
Vállalkozó képviselője: **Horuczi István** ügyvezető
továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel:

A Megrendelő 2018. október 18. napján a Recsk Nagyközség Önkormányzata Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Horuczi 97 Kft. (képvisele: Horuczi István ügyvezető; Székhelye: 3334 Szajla, Kertész út 25. adószáma: 11178167-2-10) Vállalkozó lett.

1./ A vállalkozás tárgya és mennyisége:

Megrendelő által a „*Kossuth L. út 1-89. járdaszakasz felújítási munkáinak kivitelezése aszfalt kopóréteg felhordásával*”:

2./ A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a szerződés létrejöttét biztosító beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, döntési jegyzőkönyve, valamint Vállalkozó 2018. november 28-án kelt ajánlata.

3./ Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a munkaterület építésre alkalmas állapotban 2019.04.01-ig Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadáson Megrendelő bemutatja a javítandó járda szakaszt, míg a Vállalkozó a munkaterületet átveszi. A munkaterület átadás-átvétel feltételei jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A munkaterület átadási késedelem azonos idejű határidő hosszabbítást von maga után.

4./ A Megrendelő az építő és munkagépek, üzemanyag, építési anyag stb. tárolásához szükséges felvonulási és tárolási helyet a munkaterületen térítés nélkül biztosítja.

5./ Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kivitelezői tervdokumentációk és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződés szerű teljesítésben akadályozná.

7./ A teljesítés (megvalósítás) véghatárideje: **2019.05.31.** napja, mely egyben a sikeres műszaki átadás-átvétel napja is.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi.

8./ Megrendelő képviselője:

- a) teljesítésigazolást állít ki a kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

9./ Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: Kifogástalan minőségű.

10./Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett.

11./Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel *Recsk Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetésében foglaltak alapján* rendelkezik.

12./Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű vállalkozói díjért, ajánlata alapján összesen **nettó 7.082.030.- Ft + ÁFA Ft, bruttó 8.994.178.- Ft, azaz nyolcmillió-kilencszázkilencvennégyezer-egyszázhetvennyolc forint díjért** végzi el.

13./Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az építési tevékenység finanszírozása 100%-ban saját forrásból történik. A Megrendelő a Vállalkozási szerződés megkötését követően a Vállalkozó által benyújtott előleg díjbekérő alapján a szerződéses ár 30%-nak megfelelő összegű előleget fizet. Vállalkozó az előleggel a végszámla alapján számol el. Ajánlattevő a szerződésszerű teljesítés igazolását követően, teljes műszaki tartalom hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételét követően kiállított teljesítésigazolás után, egy 50%-os mértékű részszámlát és egy végszámlát nyújthat be.

A Megrendelő 8 napon belül átutalással teljesít a kiállított számla ellenében a Vállalkozó **OTP Bank Pétervására 11739085-20003933** bankszámlaszámára.

A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

14./Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a beruházás esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az adózás az általános szabályok szerint történik.

A számlák kifizetése a 2013. évi V. törvény (Új Ptk.). 6:130. § (1) és (2) bekezdése, alapján történik számla ellenében.

15./ A vállalkozási díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását.

16./A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket, az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági és minden egyéb nyilatkozatok, igazolások a birtokbaadási eljárás jogszabály által előírt tevékenységek, az építmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció költségét, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

17./A hivatkozott jogszabályi díjlemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjlemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjlemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

18./A Vállalkozó a jelen szerződés 13. pontban meghatározott díjon felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

19./A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette.

20./A sikeresen lezárt műszaki átadás átvétel, oly módon, hogy a létesítmény alkalmasnak minősüljön a használatba vételi engedély megszerzésének a kezdeményezésére, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

21./A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, átadását ütemezni;
- a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az
- ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- a teljesített és igazolt munka ellenértékét az önerő mértékéig megfizetni;

22./A Vállalkozó vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

23./Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden jelen szerződéssel közvetve vagy közvetlenül összefüggő büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, melyért a szándékos vagy gondatlan felróhatósága megállapítható.

24./A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

25./Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett tárgyi és környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. A Vállalkozó a saját költségére és felelősségére köteles, az eredeti állapotot helyreállítani együttműködni.

26./ A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről, a környezetvédelmi előírásokat betartani.

27./Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

28./ A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

fentiek igazolására a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét.

29./A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel,
- és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- a Megrendelő jogát, hogy a Ptk. 6:163. §-ban foglaltaknak megfelelően szavatossági igényét a vállalkozási szerződés keretében érvényesíthesse.

30./Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap teljes körű jótállást vállal.

31./A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni jótállási és a szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosítékot igénybe venni.

32./A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a 2003. évi CXXIX. Tv. és a Ptk. alapján történhet.

33./Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

A szerződésben rögzített kötbérköteles határidők nem teljesülése esetén, amennyiben az a vállalkozónak felróható okok miatt következett be, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér érvényesítésének maximuma összesen 20 késedelmes nap. Ennek elérése esetén ajánlatkérőt megilleti a szerződés felmondásának joga.

34./A teljesítési véghatáridő késedelme esetén a **késedelmi kötbér** mértéke 20.000,- Ft/késedelmes nap, illetve a szerződés vállalkozónak egyéb okból felróható meghiúsulása esetén a **meghiúsulási kötbér** teljes nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 10 %-a.

A késedelmi, és a meghiúsulási kötbér együttes összege nem haladhatja meg nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 20 %-át.

35./Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén választása szerint jogosult a szerződéstől elállni vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más vállalkozóval befejezni. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett.

36./Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

2. bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

37./Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

38./A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

39./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Recsk, 2019.hó nap

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....
Nagy Sándor
polgármester

.....
Horuczi István
ügyvezető