

9/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. április 19-én 17,00 órai kezdettel megtartott KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTÖTT üléséről.

Határozat száma	Tárgy
44/2017.(IV.19.)	Településképi rendelet és Arculati Kézikönyv készítésére érkezett ajánlatok megvitatása
45/2017.(IV.19.)	A Recsk, Vásártér utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése
46/2017.(IV.19.)	Recsk, Hunyadi u.139. sz. alatti ingatlan megvásárlása önkormányzati szükséglakás céljára
47/2017.(IV.19.)	Döntés mezőgazdasági jármű beszerzéséről
Rendelet száma	

9/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- Testületének 2017. április 19-én 17,00 órai kezdettel megtartott KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTÖTT ülésről.

Ülés helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata tanácskozóterme

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő

Nagy Sándor polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy 5 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Kovács Dánielt. Kéri, hogy aki személyével egyet ért az kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a javaslattal.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Parádsasvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli időjárás miatt nem tudott az együttes ülésen megjelenni, az ülés határozatképtelen volt. Az együttes Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak megtárgyalására az ismételt összehívásra kerülő együttes testületi ülésen kerül sor, melyről értesíteni fogja a képviselő-testületeket.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete önálló ülésének napirendi pontjai a Településképi rendelet és Arculati Kézikönyvkészítésére érkezett ajánlatok megvitatása, indítványok, bejelentések, valamint a napirendek előtti polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések kiküldésre kerültek. Kéri, hogy aki a napirend tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta a napirend tárgyalását.

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

2017. 03. 27.: A Mátrai Önkormányzatok Szövetségének szervezésében Parádon a környékbeli önkormányzatok polgármesterei, jegyzői részére tájékoztatót tartottak, ahol a Településképi rendeletről és az Arculati Kézikönyvről volt szó.

2017. 03. 29.: A recski varrósakkör Aldebrőre látogatott.

2017. 04. 03.: Látogatást tett a REVOR International Kft. recski telephelyén, ahol varrónőhiány van, ezért elindítottak egy képzést. Kb. 5-6 fő szakképzett munkaerőre lenne szükségük.

2017. 04. 06.: Tanúként idézték be a Kormányhivatalba a Tarna-patak vízszennyezési ügyében.

2017. 04. 07.: „Nyuszi délután” került megrendezésre a recski Csengővár Óvodában.

2017. 04. 08.: Jótékonysági bál volt a Jámbor Vilmos Általános Iskola tornatermében, melyen megjelent Jánosi Község polgármestere, valamint képviselők hozzátartozóikkal. A bál bevétele 513 ezer Ft volt, melyből már megvásárlásra került az új hűtő. Köszönet a szervezőknek a színvonalas rendezvényért.

2017. 04. 11.: Rafajnaújfaluban a helyi óvodában szakmai jellegű segítségnyújtás céljából tettek látogatást Fásiné Fodor Katalin óvodavezetővel és óvodapedagógusokkal.

2017. 04. 18.: Elkezdődött a műfüves sportpálya építése. A munkálatokba helyi vállalkozók is bevonásra kerülnek. Ha minden a tervek szerint halad, két hónap múlva átadásra kerülhet a pálya.

Holló István képviselő:

Kérdése, hogy van-e valamilyen fenntartási kötelezettsége az Önkormányzatnak a pályával kapcsolatban?

Nagy Sándor polgármester:

Nincs, mert a Recski Ércbányász SE átvette a sporttelep üzemeltetését. Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelnýújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta a polgármesteri beszámolót.

NAPIREND 1./ Településképi rendelet és Arculati Kézikönyv készítésére érkezett ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítők: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A Képviselő-testület részére kiküldésre került a napirendre vonatkozó előterjesztés, a beérkezett ajánlatok. Az Önkormányzat hatályban lévő beszerzési szabályzata alapján megállapítható, hogy a jelenleg folyamatban lévő, településrendezési eszközök felülvizsgálatával megbízott céget is meg lehet bízni, hiszen a két szolgáltatás jellegénél fogva összefügg. A beérkezett árajánlatok a következők:

Poltrade Bt. (1096 Budapest, Telepy u. 23.): 700,000 Ft + ÁFA

Konszenzus Pannónia Zrt. (1071 Budapest, Dózsa út 54. III. em. 6.): 1,400,000 Ft + ÁFA

Az Átrium '97 Kft. (3300 Eger, Töviskes tér 8.) egyenlőre nem tudott árajánlatot adni.

Hoór Kálmán főépítész úgy, nyilatkozott, hogy ő is vállalja a további főépítész feladatok ellátását.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki elfogadja, hogy a Poltrade Bt. készítse el a Településképi rendeletet és Arculati Kézikönyvet, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal egyetértett azzal, hogy a Poltrade Bt. kapja a megbízást az Arculati Kézikönyv elkészítésére.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a főépítési feladatok ellátásával Hoór Kálmán főépítést bízák meg, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal egyetértett a javasolt személlyel.

44/2017. (IV.19.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan - 6 igen szavazattal - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtására kiadott 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése és a településképi rendelet megalkotása érdekében a szükséges intézkedéseket.

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 25/2016. (III.23.) önkormányzati határozatával elfogadott Beszerzések rendjéről szóló szabályzat IV. fejezet 1. pont második bekezdése alapján a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával a POLTRADE Bt.-t (képviseli: Mohácsy Gábor cégvezető, 1096 Budapest, Telepy u. 23.), a főépítési feladatok ellátásával Hoór Kálmán (3300 Eger, Zúgó u. 6.) okleveles építészmérnököt bízák meg.

A Képviselő-testület a megbízási díj összegét (Arculati kézikönyv és településképi rendelet 700.000.-Ft+ÁFA, azaz Hétszázezer-forint + Áfa; főépítész megbízási díja: 250.000.-Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint (Áfa mentes tev.) a központi költségvetésből biztosított támogatásból, valamint Recsk Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetése tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a vállalkozói megbízási szerződések előkészítésére és a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal, értelemszerűen 2017. október 1-ig.

Felelős: polgármester

Indítványok, bejelentések

A Vásártér utca 7. szám alatti ingatlan átvétele

Nagy Sándor polgármester:

A Vásártér utca 7. szám alatt található lakóház bontását rendelte el az építésügyi hatóság, mivel az épület állékonysága nem megfelelő. A tulajdonos bontási kötelezettségének a mai napig nem tud eleget tenni, ezért az ingatlant ingyenesen – a bontási kötelezettség átvállalásával - felajánlotta az önkormányzatnak. Az ingatlan a tulajdoni lap másolat alapján tehermentes. Így az Önkormányzatnak lenne egy teljesen közművesített építési telke. Javasolja az ingatlan ilyen feltételek melletti átvételét.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyet értett a javaslattal.

45/2017. (IV.19.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat a természetben a 3245 Recsk, Vásártér utca 7. szám alatti, 927 hrsz-u 1056 m² területű, per-, teher- és igény mentes, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban megszerezze.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanon lévő épület bontását saját költségén elvégezteti, melynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetés tatalék keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a szükséges okirat elkészíttetésére tegyen intézkedést.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Ingatlanvásárlásra vonatkozó Pénzügy-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottsági javaslat.

Holló Imre képviselő, bizottsági tag:

Mivel a Bizottság elnöke Vas Imre Zsolt az ülésen nincs jelen, ezért ő ismerteti a Bizottság javaslatát. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület határozzon meg egy 5 millió Ft-os keretet, amelyből az Önkormányzat ingatlanokat vásárolna, amely ingatlanok katasztrófahelyzet esetén szükségülakásként funkcionálhatnának. Elsőként az elkészített forgalmi értébecslés alapján a Hunyadi út 139. szám alatti ingatlant javasolja a Bizottság megvásárolni 1,5 millió Ft összegért. Továbbá javasolja, hogy a polgármestert hatalmazza fel a Képviselő-testület, hogy a villanyórát alakítsa át kártyás használatúvá.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a Bizottság javaslatával egyet ért, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a Bizottság javaslatával.

46/2017. (IV.19.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság ingatlanvásárlásra vonatkozó javaslatát, mely szerint ingatlanok vásárlására 5 millió Ft összeget különít el az Önkormányzat 2017. évi költségvetése tartalék kerete terhére.

- 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Recsk, Hunyadi út 139. sz. alatti 1089.hrsz-u 1050 m2 térmértékű, lakóház, udvar megjelölésű ingatlanra – az ingatlan tulajdonossal kölcsönösen kialakított 1.500.000 Ft-os vételáron - adás-vételi szerződést kössön. Az ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékek joga terheli.*
- 2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződéskötést követően a Recsk, Hunyadi 139. szám alatti ingatlan villanyórájának feltöltőkártyássá történő átalakításáról intézkedjen.*
- 3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a szükséges okirat elkészíttetésére tegyen intézkedést.*

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, szerződés kötésre 2017. június 30.

Döntés önkormányzati jármű beszerzésről

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közfoglalkoztatási program keretén belül támogatás igénybevételel lehetőség van mezőgazdasági munkagép vásárlására.

Képeket mutat a képviselőknél a megvásárlásra javasolt traktorról és pótkocsiról. A traktorhoz tartozik egy eketartó és egy eke is.

A beszerzéshez ismertet három árajánlatot (jegyzőkönyv melléklete), melyek közül a 3,2 millió Ft vételáron megjelölt traktor beszerzését javasolja. A pótkocsi ára 760 ezer Ft. Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását a traktor és a pótkocsi a pályázaton elnyert pénzből való megvásárlásához.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki a hozzájárulást megadja, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – megadta a hozzájárulást.

47/2017. (IV.19.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett Nagy Sándor polgármester szóbeli előterjesztésével, mely szerint az Önkormányzat a START Munkaprogram keretén belül elnyert pályázati összegből egy traktort és egy utánfutót vásárol 3,2 millió, illetve 760 ezer Ft értékben.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztatás az Emberi Erőforrások Minisztériumának Közművelődési és Művészeti főosztályának célellenőrzéséről készült jelentéséről.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A célellenőrzésre 2016. év november hónapjában került sor, melyről az EMMI által elkészített jelentés kiküldetésre került a Képviselő-testületnek. A jelentés az Önkormányzatot, mint intézmény fenntartót is érinti. Az önkormányzatoknak kötelező feladata a művelődéshez, kultúrához való jog biztosítása a lakosság részére.

A jelentés megállapításai többek között szakmai jellegű javaslatokat fogalmazott meg a jövőre vonatkozóan, illetve az akkor hatályban lévő közművelődésről szóló önkormányzati rendeletre, amelyet azóta a Képviselő-testület már hatályon kívül helyezett.

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 2017. május 6-7-én kerül megrendezésre Csíkszentdomokoson a lovas napok, amelyre meghívást kapott az Önkormányzat. Kéri, hogy aki szeretne menni, jelezze felé.

Megemlíti, hogy az április 18-i Pénzügyi Településfejlesztési és Pályázati Bizottsági ülésen szóba került, hogy az Önkormányzat a megtakarításból a használaton kívüli épületei karbantartási munkáit is elvégeztethetné.

Holló Imre képviselő:

Az a véleménye, hogy az ingatlanokra pénzt csak akkor költsön az Önkormányzat, ha van vele valamilyen célja.

Holló István képviselő:

A konyha fűtésrendszerét kellene korszerűsíteni, továbbá problémák vannak a nyílászárók szigetelésével is. Kérdése, hogy a bútorüzem bővítésére van-e lehetőség?

Nagy Sándor polgármester:

Asztalosokkal ellenőriztetni fogja a nyílászárók állapotát.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, ahhoz, hogy a REVOR International Kft. meg tudja vásárolni a meglévő üzeme melletti föld területet, kiemelt beruházási célterületté kell nyilvánítani az Önkormányzat Településrendezési Tervében. A kiemelt beruházási célterületté nyilvánítást az Önkormányzatnak kell kezdeményeznie a Kormánytól és kormányhatározatban születhet róla döntés. Az eljárás során nagy összegű földvédelmi járulékot is meg kell fizetni, amelyet a beruházónak kellene vállalni.

Holló István képviselő:

Szerinte meg kellene nézni a többi olyan területet is, amelyet ipari hasznosításra ki lehetne jelölni, illetve megnézni, hogy kinek, milyen tevékenység végzésére lehetne felajánlani.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az április 18-i Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottsági ülésen szóba került, hogy adatszolgáltatást kérnének arra vonatkozóan, hogy mennyi a várható óvodai gyereklétszám a 2017/2018-as tanévben. Megfontolásra javasolja a Bizottság a csoport számok felülvizsgálatát.

Holló Imre képviselő:

Azért fontos, hogy a létszám hogyan fog alakulni, mert lehet, hogy nem lenne szükség csak 3 csoportra. A létszám probléma is kezelhető lenne a következő években bekövetkező nyugdíjbevonulásokkal.

Fásiné Fodor Katalin óvodavezető:

Ma kezdődött az óvodai beiratkozás, 25-27 gyerekre lehet számítani, és 14 gyerek fog elballagni, így a létszám csak növekedni fog. A következő tanévben még biztosan nem lesz szükség az csoport összevonásra. A jelenlegi gyereklétszám 78. A következő évben 1 óvónő, majd ezt követő évben további 2 óvónő fog nyugdíjba menni.

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az arborétum belső munkálatait befejezték, kész az új kerítés, elhelyezésre került a patak fölötti kis híd is. Véleménye szerint a gyalogutakat társadalmi munkával kellene kialakítani.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy Dr. Győri István április 18-án aláírta a feladat ellátási előszerződést, illetve a praxisjog adás-vétele is megtörtént, így már tudja intézni a működési engedéllyel kapcsolatos teendőket. Ezt követően kerülhet sor a feladat ellátási szerződés megkötésére. 2017. július 1-től már teljes állásban szeretné működtetni a II. háziorvosi körzet praxisát.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, megköszönte a részvételt és 18,00 órakor az ülést bezárta.


Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző