

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. január 05-én 15,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről

Határozat száma	Tárgy
1/2015.(I.05.)	Recsk és Térsége Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
2/2015.(I.05.)	Recski Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás jóváhagyása
3/2015.(I.05.)	Recsk Nagyközség várossá nyilvánítására vonatkozó pályázat benyújtására javaslat
4/2015.(I.05.)	Információs Táblarendszerek Tervező, Gyártó és Forgalmazó KFT. bérleti szerződése (Recsk, Kossuth L. út 218/b)
5/2015.(I.05.)	2015. évi bérleti díjak meghatározása
6/2015.(I.05.)	Jámor Vilmos Általános Iskola fűtőkorszerűsítéséhez pénzügyi támogatás
7/2015.(I.05.)	Dr. Sófalvi Antal alpolgármester tiszteletdíjának módosítása
Rendelet száma	Tárgy

1/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. január 05-én 15,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata tanácskozóterme
Recsk, Kossuth L. út 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Nagy Sándor polgármester:

Köszönti a megjelent Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy 4 képviselő és a polgármester jelen van, az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Kalmárné Kovács Andreát javasolja.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett a javaslattal.

Ismerteti a mai ülés napirendi pontjait. Javasolja, hogy:

- első napirendi pontként a Recsk és Térsége Víziközmű Társulás Társulási Megállapodásának módosítását;
- második napirendi pontként Recsk Nagyközség Önkormányzata és a Recski roma Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési Megállapodás jóváhagyását;
- harmadik napirendi pontként Recsk várossá nyilvánítására vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot;
- negyedik napirendi pontként az Információs Táblarendszerek Tervező, Gyártó és Forgalmazó KFT. bérleti szerződésére vonatkozó előterjesztést;
- ötödik napirendi pontként az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díjára vonatkozó javaslatot;
- hatodik napirendi pontként az egyéb indítványokat, bejelentéseket vitassa meg a testület.

Kéri, hogy aki elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatát, kézfelnújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal egyetértett a javaslattal.

NAPIREND 1./ Recsk és Térsége Víziközmű Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Recsk és Térsége Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Megállapodását szükséges módosítani, mivel Mátraballa Önkormányzatát és Recsk Nagyközség Önkormányzatát érintően változott a polgármester személye.

A Társulás Tanácsa 2014. december 16-án a Társulás ülést tartott, melyen a Társulási Tanács tagjaiban történt változást elfogadta.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

A Társulási Megállapodás módosítása okirattal történik, melyben a jóváhagyó önkormányzati határozat számát fel kell tüntetni. A határozatban azt kell elfogadni, hogy a Képviselő-testület a Társulási Megállapodás 1-4 pontjának módosítását elfogadja.

Nagy Sándor polgármester:

Az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért, kéri, hogy aki elfogadja a Társulási Megállapodás 1-4 pontjának módosítását, kézfelnújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását.

1/2015.(I.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Recsk és Térsége Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására tett javaslatot. A Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta a Társulási Megállapodás 1-4 pontjára vonatkozó módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Javasolja, hogy következő előterjesztésként Recsk Nagyközség Önkormányzata és a Recski Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásának tervezetét vitassa meg a testület. A megállapodás tervezetét minden képviselő írásban megkapta.

A megállapodásban jelezték a módosítani szükséges részeket – mely szerint a vonatkozó jogszabály változása miatt kikerül a megállapodásból a költségvetési koncepció készítése kötelezettség, a pénzügyi beszámoló helyett tájékoztatót kell készíteni.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a megállapodás tartalmában megegyezik az előző képviselő-testület által elfogadottal. A megállapodást újra kell tárgyalni, új megállapodásként kell szerepeltetni. A 4. b) pont változásán kívül még az 1. pontban szükséges módosítani a Nagyközségi Önkormányzat SZMSZ-ének számozását is. Továbbá a 2/a. pontban az Önkormányzat vagyonáról szóló rendeleti hivatkozást is módosítani szükséges, mivel az Önkormányzat vagyonáról is új rendelet van hatályban. A Recski Roma Nemzetiségi Önkormányzat a megállapodás tervezetét megtárgyalta és azt elfogadta a 2014. december 29-i ülésén.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Kérdése, hogy a megállapodásba lehet-e olyan új pontot is beírni, mely szerint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésére hívja meg a Nagyközségi Önkormányzat képviselőit, polgármestert, jegyző asszonyt. Javasolja, hogy gazdálkodásukról számoljanak be az Önkormányzatnak. Javasolja, hogy a használatukra adott iroda átadás-átvétele kapcsán készüljön új leltár felvétel.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülései nyilvánosak.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat beszámol tevékenységéről minden évben a Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, azonban önállóan működő költségvetési szerv, ezért működésüket ilyen értelemben nem lehet korlátozni. A megállapodás tartalmáról a nemzetiségek jogairól szóló törvény rendelkezik, meghatározza, hogy a megállapodásnak mit kell minimálisan tartalmazni. A Szervezeti és Működési Szabályzatukat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat önállóan fogadja el.

Nagy Sándor polgármester:

Egyetért a javaslattal, mely szerint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére átadott iroda helységről leltár készítését.

Az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért, kéri, hogy aki elfogadja a Társulási Megállapodás 1-4 pontjának módosítását, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását.

2/2015.(I.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Recsk Nagyközség Önkormányzata és a Recski Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás tartalmára vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta a Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Dr. Sófalvi Antal képviselő úr elhagyta a tanácskozó termet, a Képviselő-testület létszáma 4 főre módosult.

Nagy Sándor polgármester:

Következő előterjesztésként javasolja megvitatni Recsk Nagyközség várossá nyilvánítására vonatkozó javaslatot, mely már az előző testületi ülésen is felvetődött.

Szeretné elkerülni azt, hogy a térség központi szerepét esetleg egy másik település (Sirok) vegye át. A várossá nyilvánításra vonatkozó anyagot január 31-ig kell a Miniszter Asszonyhoz eljuttatni. Most van egy lehetőség, mely szerint az előkészítő munkát felvállalja egy csoport, akikkel január 9-én egyeztető megbeszélést is tartana.

A rövid határidőt figyelembe véve ez jelentős előkészítő munkát fog igénybe venni. A folyamat elindításhoz a testület döntése szükséges.

Előreláthatóan jelentős többlet forrás nem származna a várossá nyilvánításból, azonban munkahelyteremtésnél is előnyt jelenthet, a hivatal létszámát bővíteni kell. Korábbi szabályozás értelmében ez jelentős többlet bevétellel járt volna.

Kéri, hogy tegyék meg javaslatukat, kérdéseiket az előterjesztésre vonatkozóan.

Holló Imre képviselő:

Kérdése, hogy mennyi a költségvonzata?

Nagy Sándor polgármester:

Az előkészítő munkát a Jobbik Önkormányzati Kabinet vállalta fel, előzetes információk szerint térítésmentesen.

Valószínűleg illeték díjtétellel kell csak számolni.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Jogszámban meg van határozva, hogy a várossá nyilvánítás kapcsán milyen dokumentációt kell benyújtani. A település térségközponti szerepét bemutató, fejlettségét megalapozó adatok bemutatása szükséges – melyek: gazdasági fejlettségi adatok, gazdasági aktivitás, foglalkoztatottság, infrastrukturális fejlettség, közlekedés jellemzői, épített környezet, településszerkezet, intézményi adatok, utak, szellemi, kulturális örökség, társadalmi- és sportélet, önkormányzati vagyon bemutatása stb.

Ez egy nagyon szerteágazó anyag, időigényes, melyhez az adatokat a Hivatalnak kell előállítani. Az idő rövidségére és egyéb munkafeladatok miatt ez jelentős terhet fog róni a Hivatalra.

Holló Imre képviselő:

Javasolja, hogy az ismertetett feltételek mellett készítsék elő a várossá nyilvánítási kérelmet, amennyiben az előkészítő munkában részt vevő csoporttal is sikerül a tárgyalás során a szükséges dokumentáció elkészítéséről megegyezni.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Elmondja, hogy 2014. december 9-én küldte át a polgármester úr részére a várossá nyilvánítással kapcsolatban azt a levelet, mely a minden jogszabályi hivatkozást is tartalmazott. Egy Pénzügyi-, Gazdasági Bizottsági ülésen is felvetette ezt a témát. Kérte, hogy ezt szavazzák meg, hogy legyen felkészülési idő a dokumentumok elkészítésére. A város havi bruttó 13 millió forint keretet kap, a nagyközség jelenleg 8 millió Ft-ot kap. Az önkormányzati hivatal létszáma jelenleg 9-12 fő lehet, ami 14-19 főre bővíthetne a várossá nyilvánítás kapcsán.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Arról, hogy mit juttatott el a polgármesternek, arról személy szerint nem tudott. A polgármester munkáját igyekeznek támogatni, azonban egy ilyen megkésett választás után az aktuális határidős feladatok terjedelme sem volt kevés. Sok időt rabolt el a polgármestertől és a hivataltól is, az elmaradt feladatok pótlása, amit nehezített az ünnepek miatti munkarend is. A várossá nyilvánítás kérelme azonban napirenden volt, mert a polgármester igyekezett felmérni annak hatásait, és amíg az előnyökről nem volt meggyőződve nem tett testületi előterjesztést.

Elmondja, hogy személy szerint neki 57 nap ki nem vett szabadsága van, a kolléganőnek ettől is több. Folyamatosan túlóráznak, nem csupán az önkormányzattal kapcsolatos feladatok miatt, hanem az államigazgatási és önkormányzati-pénzügyi igazgatási feladatok miatt is.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Nem a jegyző asszony és a hivatal munkáját minősítette, hanem hozzászólása arra vonatkozott, hogy előbb kellett volna döntést hozni a testületnek, akkor több idő marad az előkészítésre.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Az adatokat a Hivatalnak kell szolgáltatni, nem a testület döntésétől függ csupán.

Nagy Sándor polgármester:

December 9-én küldte az e-mailt a képviselő, előző nap volt testületi ülés. Elmondja, hogy még a mai napon sem volt biztos abban, hogy a pályázatot elindítsák-e.

A mai napon jeleztek az Önkormányzati Kabinetből, hogy van egy csoport, akik föl vállallják az előkészítés és háttér munka nagy részét, ha ezt nem vállalták volna fel, akkor a mai ülésen nem terjeszti elő a javaslatot.

Holló Imre képviselő:

Az előkészítő csoporttal történő megbeszélés után, ha úgy látja polgármester úr, hogy teljesíthetetlen a feladat, akkor esetleg elhalasztják a pályázat benyújtását.

Holló István képviselő:

Elmondja, hogy lehet abban is támogatást kérni az Önkormányzati Kabinetből, hogy a fejlődés terén segítsenek a településnek. Azonban a felajánlott előkészítő munkára vonatkozó támogatás is célozhatja azt, amit elmondott.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Sajnálatos tény, hogy október 12-e helyett csak november 19. után tudtak munkához látni. Amit a pályázat beadásakor nem tudnak teljesíteni, feltehetően hiánypótlásban benyújthatják. A várossá nyilvánítás valóban nem jár jelentős többlet forrással, valamint azzal is számolni kell, hogy többlet feladatot is jelenteni fog.

Nagy Sándor polgármester:

Az előterjesztésre vonatkozóan további kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért, kéri, hogy aki egyetért Recsk várossá nyilvánításának kezdeményezésével, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – elfogadta a javaslatot.

3/2015.(I.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Recsk Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezésére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – egyetértett azzal, hogy figyelemmel Recsk térségben elfoglalt, központi szerepkörére, infrastrukturális fejlettségére kezdeményezi a település várossá nyilvánítását.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 104 §-ában, valamint a területszervezésről szóló 321/2012. (XI.16.) Kormányrendeletben foglalt szabályok figyelembevételével a kezdeményezésre vonatkozó szakmai anyagot készítse elő.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Ismerteti Lóczi László ügyvezető kérelmét, mely szerint az Információs Táblarendszerek Tervező, Gyártó és Forgalmazó KFT. tovább szeretné bérelni a Recsk, Kossuth L. út 218/b.

sz. alatti a volt ELKO épületét. A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítását kéri. A bérlő 6 havi kaució mellett, havi 50.000.-Ft-ért bérelte az ingatlant. A bérleti díj mértékét javasolja 60.000.-Ft-ra emelni, további két év időtartamra.

Kéri a Képviselő-testület állásfoglalását a szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

Vas Imre Zsolt képviselő.

Határozott időre javasolja kötni a szerződést. A szerződésben felmondási időt lehetne kikötni.

Holló Imre képviselő:

Javasolja a szerződésbe beleírni, hogy a bérleti díj 2016-ban is kerüljön felülvizsgálatra.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

A bérlő nem teljesítése esetére szerepel a szerződésben az önkormányzat részéről az azonnali hatályú felmondás. Határozott idejű szerződés esetében az új Ptk. rendes felmondás lehetőségét nem biztosít. Erről esetleg közös megegyezés jöhet létre. Utána néz a jogszabályi lehetőségeknek.

Nagy Sándor polgármester:

Az előterjesztésre vonatkozóan további kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért, kéri, hogy aki egyetért a Táblavilág Kft. bérleti szerződésének 2 évre történő meghosszabbításával, a bérleti díj 2015. január 1-től 60.000.-Ft/hó összegben történő megállapításával, továbbá az új határozott idejű bérleti szerződés esetén kéri a testület kikötni, hogy indokolás nélkül felbonthatja a szerződést, ha az Önkormányzat az épületet más célra kívánja hasznosítani - kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – elfogadta a javaslatot.

4/2015.(01.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan – 4 igen szavazattal – egyetértett azzal, hogy a Recsk 190/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Kossuth Lajos út 218. szám alatt található, 206 m² alapterületű üzlethelyiséget az Információs Táblarendszerek Tervező, Gyártó és Forgalmazó KFT. (3245 Recsk, Várbükki u. 47.; adószáma: 24389800-2-10, képviseli: Lóczy László ügyvezető), bérbevevőnek 2015. január 15-től további kettő éves határozott időtartamra, 60.000 Ft/ hó bérleti díj ellenében bérbe adja.

Az önkormányzat igényt tart arra, hogy a szerződést – amennyiben az ingatlan használati jogának visszavételét közösségi cél, illetőleg az önkormányzati feladatellátás teljesítésének szükségessége indokolja – két hónapos felmondási idővel felmondhassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Ismerteti, a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bérleti díjának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztését, valamint a jelenlegi bérleti díjak mértékének emelésére vonatkozó javaslatát. (Jegyzőkönyvhöz csatolva).

Javasolja, hogy 20 %-kal növeljék a jelenlegi bérleti díjakat - minden bérlemény vonatkozásában, kivéve a Búzásvölgyi tavat, melynél 2.500.000.-Ft/év összeget javasol megállapítani. A tó bérleti díjának emelése már az előző önkormányzati ciklusban is felvetődött, a Horgász Egyesület hajlandóságot is mutatott a bérleti díj emelésének elfogadására, azonban az előző testület a bérleti díj mértékét nem változtatta meg.

Kéri, hogy az előterjesztésre vonatkozóan tegyék meg kérdéseiket, észrevételeiket.

Holló Imre képviselő:

Véleménye szerint a 20 %-os bérleti díj emelés a kisebb vállalkozások esetében sok, csak a nagyobb cégeknél elfogadható ez a mérték. De van olyan vállalkozás, ami lehet, hogy bezár és akkor még ennyi bérleti díj bevétele sem lesz az Önkormányzatnak.

Vas Imre Zsolt képviselő:

A bérleti díjakra vonatkozó javaslatot meg kellett volna tárgyalni előbb a Pénzügyi Bizottságnak is. A Horgász Egyesület részére az évenkénti bérleti díj emelése meg van határozva?

Nagy Sándor polgármester:

A bérleti díj mértékének meghatározása testületi döntés. A tóra vonatkozó bérleti szerződésben ez a feltétel 2014. május 31-ig volt érvényben, ezt követően a Képviselő-testület szabadon állapítja meg a díjat.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

A bérleti díj emelését tárgyalta az előző testület, azonban a bérlő nem fogadta el az Önkormányzat által javasolt összeget, közbülső megállapodás pedig nem született, így azóta is az eredeti szerződés szerinti összeget fizetik.

Javasolja, hogy a testület a Horgász Egyesület, esetleg a Magyar Telekom kivételével, egységes mértékű emelést fogadjon el. A Magyar Telekom 2008-tól fizet bérleti díjat a fejállomások elhelyezéséért, évente az infláció mértékének növelésével.

Vas Imre Zsolt képviselő:

A Magyar Telekommal kapcsolatban javasolja, hogy esetleg eltekinthet a testület a bérleti díj emelésétől, azonban cserébe biztosítsanak az Önkormányzat részére egy falu-csatornát.

Felvállalná, hogy minden céget, vállalkozást felkeres személyesen, hogy mi az az összeg, amit el tudnának fogadni.

Igaz, hogy ha jelentősen megemelik a díjat, akkor lehet, hogy egyes bérlők inkább megszüntetik tevékenységüket, ez esetben teljesen elesik az Önkormányzat ettől a bevételtől.

Az önkormányzatoktól viszont jelentős forrás elvonások történnek, ezért a bevétel kiesés ellensúlyozására a bérleti díjakat emelni szükséges.

Nagy Sándor polgármester:

Nem javasolja a személyes megkeresést, az Önkormányzat a bérbeadó, a díjat az Önkormányzat határozza meg. Az Önkormányzat költségvetése indokolja a bérleti díj emelését.

Holló Imre képviselő:

Az Inkurencia részére mikor és milyen mértékben történt bérleti díj emelése?

Az önkormányzati bevétel kiesés mértékének megfelelő összeget nem tudják csupán a bérleti díjakból pótolni.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Ismerteti a bérleti szerződés eddigi emelésére vonatkozó adatokat, elmondja, hogy 2007-től új szerződést kötött az Önkormányzat határozatlan időre, majd ezt követően 2011-ben emelt volna bérleti díjat a testület, azonban ez elmaradt, mivel a cég közölte, hogy nem tudja vállalni, emelés esetén megszünteti tevékenységét. A kérésnek a testület akkor helyt adott.

Holló István képviselő:

Megnézni javasolja, hogy a 3 év alatt mennyi volt az infláció mértéke és ezt vegyék figyelembe a díjak emelésénél.

Holló Imre képviselő:

Javasolja, hogy 15 % -os mértékkel emeljék a 20 % helyett a bérleti díjakat.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Lehet, 20 %, azonban a tó esetében is ennyi legyen az emelés, mivel ismeri az Egyesület gazdasági helyzetét. Az Egyesület és az Önkormányzat közös fejlesztésbe is belefoghatna.

Nagy Sándor polgármester:

A tó bérleti díját külön javasolja kezelni. A szerződés még 2 évig tart, javasolja megemelni a javasolt mértékre.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

A tó környéke nem beépíthető, körbe veszi az út, ezért nincs hol fejleszteni. Ami területfejlesztésre alkalmas, az nem az Egyesület tulajdona. Az Egyesület példásan karbantartotta a tavat és környékét, mely megtakarítást jelentett az Önkormányzatnak.

Tény, hogy a Horgász Egyesület már korábban is elfogadott volna egy mértéktartóbb bérleti díj emelést.

Holló István képviselő:

A 20 %-os emelést továbbra is soknak találja, javasolja 15 %-kal emelni, a tó pedig egyezség kérdése legyen.

Kollár Brigitta képviselő megérkezett a tanácskozóterembe, a Képviselő-testület létszáma 5 főre módosult.

Holló Imre képviselő:

Egyetért a 15 %-os emeléssel, a tó pedig a polgármester úr és az Egyesület közötti tárgyalás eredményétől függne.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Javasolja a Búzásvölgyi tó bérleti díjáról szóló határozatba belefoglalni az elmúlt évi elmaradt emelésnek a tényét is.

A Magyar Telekomot pedig javasolja megkeresni a falu csatorna ügyében.

Nagy Sándor polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el a bérleti díjakra vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a nem lakás céljára szolgáló bérlemények esetében 2015. január 1-től 15 %-kal emeljék a bérleti díjakat, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a javaslattal.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Búzásvölgyi tó éves bérleti díját 2015. január 1-től 2.500.000.-Ft-ra emeljék, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a javaslattal.

5/2015.(01.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat nem lakás céljára szolgáló bérleményeinek bérleti díj emelésére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett azzal, hogy a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának mértéke – a Búzásvölgyi tó kivételével – egységesen 15 %-al növekedjen.

A Búzásvölgyi tó bérleti díjának mértéke 2015. január 1-től 2.500.000 Ft/ év legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Kéri, hogy tegyék egy egyéb bejelentéseiket, kérdéseiket.

Vas Imre Zsolt képviselő:

A Képviselő-testület részére átadta a II.világháborús emlékműnél tartandó megemlékezésre szóló meghívót, melyet a doni áldozatok emlékére szerveznek a civil szervezetekkel közösen, magán személy kezdeményezésére. Kéri, hogy a megemlékezésen vegyenek részt.

A REHOK Egyesületnek az éves közgyűlése pénteken lesz. A következő hét pénteken 17,00 órától pedig pályázati tájékoztató lesz a Művelődési Házban.

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Általános Iskola épületében a KLIK – mint intézményfenntartó, kicseréltette a két elavult gázkazánt. A radiátorok és szelepei is elavultak, eloxidálódtak, ezért célszerű volt ezek cseréjét is elvégezni. Egyre több radiátor kezdett csepegni. Ha most nem cserélik le, akkor bármikor komolyabb rendszer probléma léphet fel. Holló István képviselőt – épületgépész mérnököt - felkéri, hogy ismertesse az előzményeket. Amikor a helyszínt megtekintette, nyilatkozott, hogy testületi jóváhagyás estén a felmerülő többletköltségekből az önkormányzat, mint tulajdonos részt vállal.

Holló István képviselő:

Elmondja, hogy ennél a beruházásnál egy kivitelezői árbecslés alapján került meghatározásra a beruházás fő irányvonala, melyben két kazáncsere megvalósítását irányozták elő. A kivitelezőt megbízták a kazáncserével, azonban a radiátorok is elavultak, lyukasak. A szelepcsere is létkérdéssé vált. Azonban azóta is romlott a helyzet, mivel egyre több radiátor kezdett el csepegni. Már néhány radiátort sürgősen kicseréltek a beruházás keretén belül, azonban még továbbiak cseréje is szükséges, mivel újabb vízcseppek jelentek meg néhány radiátoron.

A szelepcsere 520 e Ft + ÁFA összegét az Önkormányzatnak kellene vállalni. További radiátorok cseréjét is javasolja megoldani, mely további 440 e Ft+ÁFA, valamint termosztatikus szelepek felszerelése is szükséges lenne, mellyel szabályozni lehet a hőmérsékletet. A kivitelező eddig plusszként elvégzett munkája eddig 520.000.-Ft értékű. Mindennel együtt 1.300.000.-Ft lenne a többletmunka költsége. Esetleg a szelepcserét el lehet napolni, azonban a radiátorok cseréje sürgős lenne.

Holló Imre képviselő:

Javasolja a szükséges cserét elvégezni, mert ha fűtési szezonban hibásodik meg, még nagyobb problémát keletkeztet. Az épület az Önkormányzat tulajdona, a KLIK pedig használja. A szelepcserét esetleg javasolja elnapolni.

Nagy Sándor polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el az Általános Iskola KLIK által megrendelt fűtészerezéssel kapcsolatban.

Kéri, hogy aki egyért azzal, hogy az intézményben az eddig elvégzett többlet munkák, valamint a szükséges mennyiségű (kb. 15 db) fűtőtestek cseréje miatti többletköltségeket – melynek összege összesen 760 e Ft + ÁFA, – az önkormányzat mint ingatlan tulajdonos átvállalja - kézfelnújtással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással – egyetértett a javaslattal.

6/2015.(01.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KLIK vagyonkezelésében lévő Általános Iskola épületében elvégzett 13.591.313 Ft értékű fűtőkorszerezésről szóló előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette.

A testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással úgy döntött, hogy a kivitelezés során felmerült, halaszthatatlan munkálatok közül a lyukas radiátorok cseréjére 304.806 Ft, a radiátorszelepek beépítésére 660.400 Ft pénzügyi fedezetet biztosít, és azt támogatásként a KLIK Pétervásári Tankerületének átutalja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatásra vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Vas Imre Zsolt képviselő:

Nem ért egyet ezzel az eljárással, erről már beszélt a képviselővel is, hogy fel kellene venni a kapcsolatot a KEOP-os pályázat íróval, hogy ezek a költségek fedezhetőek lettek-e volna. A két új kazán a meglévő rendszert nem bírja el, ez nyilvánvaló volt.

Holló István képviselő:

Ezt a problémát már az elmúlt évben meg kellett volna oldani az Önkormányzatnak.

Holló Imre képviselő:

A recski iskolába a településen élők gyermekei tanulnak, a gyermekek jobb közérzete érdekében hozott pénzügyi áldozat az Önkormányzat részéről bevállalható.

Nagy Sándor polgármester:

Kéri, hogy tegyék meg további bejelentéseiket, indítványait.

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

Ismerteti Dr. Sófalvi Antal alpolgármester levelét, mely szerint megerősíti, hogy az alakuló ülésen - részéről szóban elhangzott - alpolgármesteri tiszteletdíjáról, illetve a költségtérítésről lemond és csak a többi képviselőt illetve bizottsági elnököt megillető tiszteletdíj mértékére tart igényt. A bizottsági elnök képviselők tiszteletdíja 35 e Ft/hó.

A különbséget a rászoruló családok, vagy települési rendezvényekre kívánja fordítani. Tájékoztatja a testületet, hogy a törvény szerint nincs lehetőség arra, hogy a képviselő a lemondott tiszteletdíj összegéről rendelkezzen. Tekintettel azonban arra, hogy ezáltal a testület jelentős megtakarítást ért el, javasolja, hogy a következő ülésén, ahol az érintett is jelen van tisztázzák, hogy milyen rendezvény támogatását javasolja az alpolgármester.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület arról döntsön, hogy figyelemmel az alpolgármester kérésére a tiszteletdíját 35 e Ft/hó összegben határozza meg, tudomásul véve, hogy a megállapított tiszteletdíjról és költségtérítésről lemond.

Holló István képviselő:

Arra nincs lehetőség, hogy a két összeg közötti különbséget kulturális célra használja fel az Önkormányzat?

Varró Gyuláné címzetes főjegyző:

A testület dönthet arról, hogy milyen célra használja fel, csak arra nincs lehetőség, hogy minden képviselő egyénileg és külön-külön rendelkezzen a fel nem vett tiszteletdíjról.

Nagy Sándor polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el az alpolgármester levelére vonatkozóan.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester tiszteletdíját - figyelemmel az írásban benyújtott kérésére -, 35 e Ft/hó összegben határozzák meg, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a testület az alpolgármester tiszteletdíjának mértékére vonatkozó 85/2014. (XI. 19.) önkormányzati határozatot – egyhangú 5 igen szavazattal - az alábbiak szerint módosítja:

7/2015.(01.05.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2014. (XI. 19.) önkormányzati határozatot módosítja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, Dr. Sófalvi Antal Recsk Nagyközség társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – írásban előterjesztett kérelmére - 2014. november 19. napjától kezdődően 35.000 Ft/hó azaz Harmincezer forint/hó összegben állapítja meg.

A testület tudomásul veszi az alpolgármester azon kérését, hogy ezt meghaladóan költségtérítésre nem tart igényt.

A Képviselő-testület felhívja a Recski Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a fenti juttatásokkal kapcsolatos munkaügyi iratok elkészítéséről soron kívül intézkedjen

Határidő:

Felelős: polgármester

Nagy Sándor polgármester:

További indítvány, bejelentés nem hangzott el, ezért megköszöni a részvételt és az ülést 18,15 órakor bezárta.



Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.



Varró Gyuláné.
címetes főjegyző